

運用報告書 (全体版)

第12期＜決算日2025年6月10日＞

みずほ J-REIT ファンド (年1回決算型)

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／国内／不動産投信	
信託期間	2013年8月19日から2048年6月10日までです。	
運用方針	わが国の金融商品取引所に上場している不動産投資信託証券に投資を行い、安定した収益の確保と信託財産の中・長期的な成長を目指します。	
主要投資対象	みずほ J-REIT ファンド (年1回決算型)	MHAM J-REIT マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	MHAM J-REIT マザーファンド	わが国の金融商品取引所および金融商品取引所に準ずる市場に上場している不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
運用方法	不動産投資信託証券への投資にあたっては、各銘柄の信用リスク、流動性リスク等を勘案したうえで、各銘柄の収益・配当等の予想に基づき、銘柄選択を行います。不動産投資信託証券への投資比率は、原則として高位を維持します。	
組入制限	みずほ J-REIT ファンド (年1回決算型)	マザーファンドへの投資割合には制限を設けません。株式への投資は行いません。外貨建資産への投資は行いません。
	MHAM J-REIT マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。株式への投資は行いません。外貨建資産への投資は行いません。
分配方針	毎決算時に、原則として経費控除後の繰越分を含めた配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の全額を分配対象額の範囲とし、分配金額は委託会社が基準価額の水準や市況動向等を勘案して決定します。ただし、必ず分配を行うものではありません。収益分配に充てなかった利益については、運用の基本方針に基づいて運用を行います。	

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「みずほ J-REIT ファンド (年1回決算型)」は、2025年6月10日に第12期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

＜運用報告書に関するお問い合わせ先＞

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客さまのお取引内容につきましては、購入された

販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne 株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

<https://www.am-one.co.jp/>

みずほ J-R E I T ファンド (年1回決算型)

■最近5期の運用実績

決 算 期	基 準 価 額			東 証 R E I T 指 数 (配 当 込 み)		投 資 証 券 組 入 比 率	純 資 産 額
	(分配額)	税 込 分 配 金	期 騰 落 中 率	(参考指数)	期 騰 落 中 率		
	円	円	%	ポイント	%	%	百万円
8 期 (2021年6月10日)	20,232	0	24.8	4,732.62	27.4	98.5	6,568
9 期 (2022年6月10日)	19,120	0	△5.5	4,567.19	△3.5	97.9	5,600
10期 (2023年6月12日)	18,283	0	△4.4	4,415.85	△3.3	97.1	5,194
11期 (2024年6月10日)	17,567	0	△3.9	4,270.72	△3.3	97.7	4,723
12期 (2025年6月10日)	18,240	0	3.8	4,540.01	6.3	97.6	4,228

(注1) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

(注2) 東証 R E I T 指数 (配当込み) の指数値および同指数にかかる標章または商標は、株式会社 J P X 総研または株式会社 J P X 総研の関連会社 (以下「J P X」という。) の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび同指数にかかる標章または商標に関するすべての権利は J P X が有しています。J P X は、同指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。本商品は、J P X により提供、保証または販売されるものではなく、本商品の設定、販売および販売促進活動に起因するいかなる損害に対しても J P X は責任を負いません (以下同じ)。

(注3) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

■当期中の基準価額と市況の推移

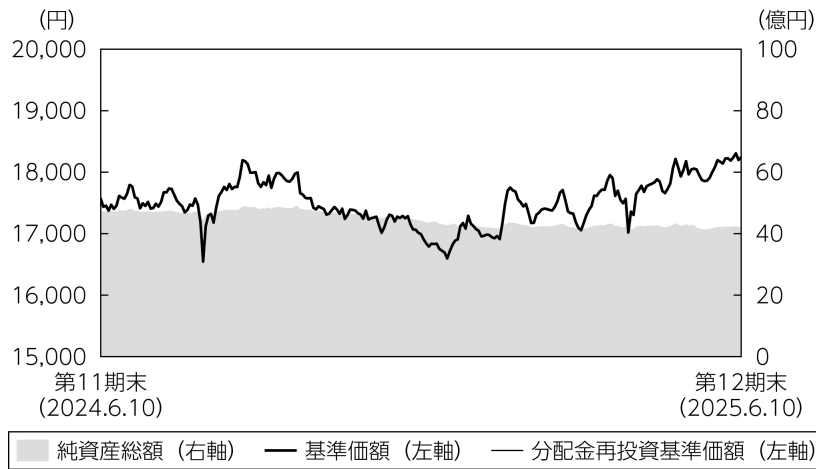
年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配 当 込 み)		投 資 証 券 組 入 比 率
		騰 落 率	(参考指数)	騰 落 率	
(期 首)	円	%	ポイント	%	%
2024年 6 月10日	17,567	—	4,270.72	—	97.7
6 月末	17,572	0.0	4,277.59	0.2	96.9
7 月末	17,571	0.0	4,290.75	0.5	97.0
8 月末	17,992	2.4	4,411.38	3.3	97.1
9 月末	17,657	0.5	4,339.32	1.6	97.0
10月末	17,332	△1.3	4,241.80	△0.7	97.6
11月末	17,152	△2.4	4,204.17	△1.6	97.9
12月末	17,082	△2.8	4,205.64	△1.5	97.4
2025年 1 月末	17,685	0.7	4,353.85	1.9	97.6
2 月末	17,709	0.8	4,379.01	2.5	97.1
3 月末	17,615	0.3	4,364.91	2.2	97.0
4 月末	17,816	1.4	4,432.20	3.8	96.6
5 月末	18,140	3.3	4,509.55	5.6	97.5
(期 末)					
2025年 6 月10日	18,240	3.8	4,540.01	6.3	97.6

(注1) 騰落率は期首比です。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

■当期の運用経過（2024年6月11日から2025年6月10日まで）

基準価額等の推移

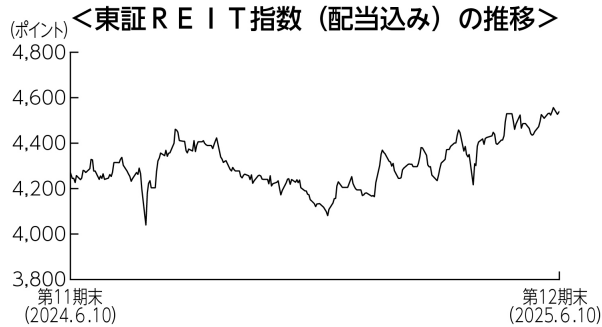


- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額は、期首の基準価額に合わせて指数化しています。
- (注4) 当ファンドはベンチマークを定めておりません。

基準価額の主な変動要因

「MHAM J-R E I Tマザーファンド」受益証券への投資を通じて、J-R E I Tに投資した結果、市況が上昇したことなどが寄与し、基準価額は上昇しました。

投資環境



J－REIT市場は上昇しました。期前半は、日銀の金融政策等の動向や長期金利の変化に左右される値動きの荒いレンジ相場となる中、10月以降は長期金利の上昇が重しとなり、軟調に推移しました。期後半は、J－REIT銘柄の自己投資口取得などの資本政策や、海外投資ファンドによるJ－REIT銘柄へのTOB（公開買い付け）、物件入替を通じた含み益還元などが好感され、上昇しました。

ポートフォリオについて

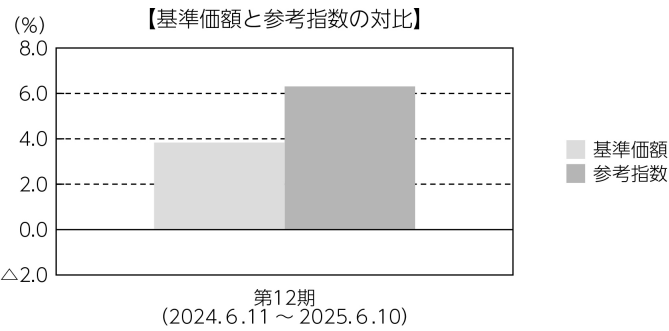
- 当ファンド
「MHAM J－REITマザーファンド」の組入比率を高位に維持しました。
- MHAM J－REITマザーファンド
分配金と資産価値の成長性、J－REIT価格の割安性などを重視して銘柄間のウェイト調整を行いました。
具体的には、物件入替等による含み益還元などを期待し「野村不動産マスターファンド投資法人」や「日本プライムリアルティ投資法人」などを購入しました。一方で、相対的な投資口価格のバリュエーション割高感から「積水ハウス・リート投資法人」や「ラサールロジポート投資法人」などの売却を行いました。

【組入上位銘柄】			2024年6月10日現在			2025年6月10日現在		
順位	銘柄	比率	順位	銘柄	比率	順位	銘柄	比率
1	KDX不動産投資法人	8.6%	1	KDX不動産投資法人	10.0%	1	KDX不動産投資法人	10.0%
2	ラサールロジポート投資法人	8.4%	2	野村不動産マスターファンド投資法人	9.1%	2	野村不動産マスターファンド投資法人	9.1%
3	GLP投資法人	6.2%	3	日本都市ファンド投資法人	7.9%	3	日本都市ファンド投資法人	7.9%
4	積水ハウス・リート投資法人	6.1%	4	GLP投資法人	6.9%	4	GLP投資法人	6.9%
5	日本都市ファンド投資法人	5.5%	5	アドバンス・レジデンス投資法人	6.7%	5	アドバンス・レジデンス投資法人	6.7%
6	アドバンス・レジデンス投資法人	4.6%	6	ジャパンリアルエステイト投資法人	6.0%	6	ジャパンリアルエステイト投資法人	6.0%
7	オリックス不動産投資法人	4.6%	7	ラサールロジポート投資法人	4.3%	7	ラサールロジポート投資法人	4.3%
8	大和証券オフィス投資法人	4.1%	8	日本ロジスティクスファンド投資法人	4.3%	8	日本ロジスティクスファンド投資法人	4.3%
9	日本ビルファンド投資法人	3.8%	9	大和証券オフィス投資法人	4.2%	9	大和証券オフィス投資法人	4.2%
10	日本プロロジスリート投資法人	3.3%	10	日本プライムリアルティ投資法人	3.6%	10	日本プライムリアルティ投資法人	3.6%

（注）比率は、MHAM J－REITマザーファンドの純資産総額に対する評価額の割合です。

ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。以下のグラフは、当ファンドの基準価額と参考指数の騰落率の対比です。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

分配金

当期の収益分配金は、基準価額の水準や市況動向等を勘案した結果、分配を見送らせていただきました。なお、収益分配に充てなかった収益については、運用の基本方針に基づいて運用を行います。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	当期
	2024年6月11日 ～2025年6月10日
当期分配金（税引前）	－円
対基準価額比率	－％
当期の収益	－円
当期の収益以外	－円
翌期繰越分配対象額	10,199円

- (注1) 「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。
- (注2) 当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。
- (注3) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

今後の運用方針

●当ファンド

当ファンドの運用方針に従い、「MHAM J－R E I Tマザーファンド」の組入比率を高位に維持します。

●MHAM J－R E I Tマザーファンド

J－R E I T市場は、米国の関税政策に振らされつつも、実体経済への影響や金利動向を踏まえたリスク許容度の変化に影響される展開を想定しています。不動産ファンダメンタルズについては、オフィス賃料上昇の加速感、ホテル・都市型商業施設における売上変化などが注目され则认为しています。保有資産の質や運用能力など個別銘柄の調査・分析をもとに、分配金の水準・安定性等を考慮し、ポートフォリオの構築を図り、運用を実施していきます。

■ 1 万口当たりの費用明細

項目	第12期		項目の概要
	(2024年6月11日 ～2025年6月10日)		
	金額	比率	
(a) 信託報酬	193円	1.100%	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は17,509円です。
（投信会社）	(106)	(0.605)	投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各種書類の作成、基準価額の算出等の対価
（販売会社）	(77)	(0.440)	販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価
（受託会社）	(10)	(0.055)	受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	15	0.083	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数
（投資証券）	(15)	(0.083)	売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(c) その他費用	0	0.002	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
（監査費用）	(0)	(0.002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用
合計	207	1.184	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

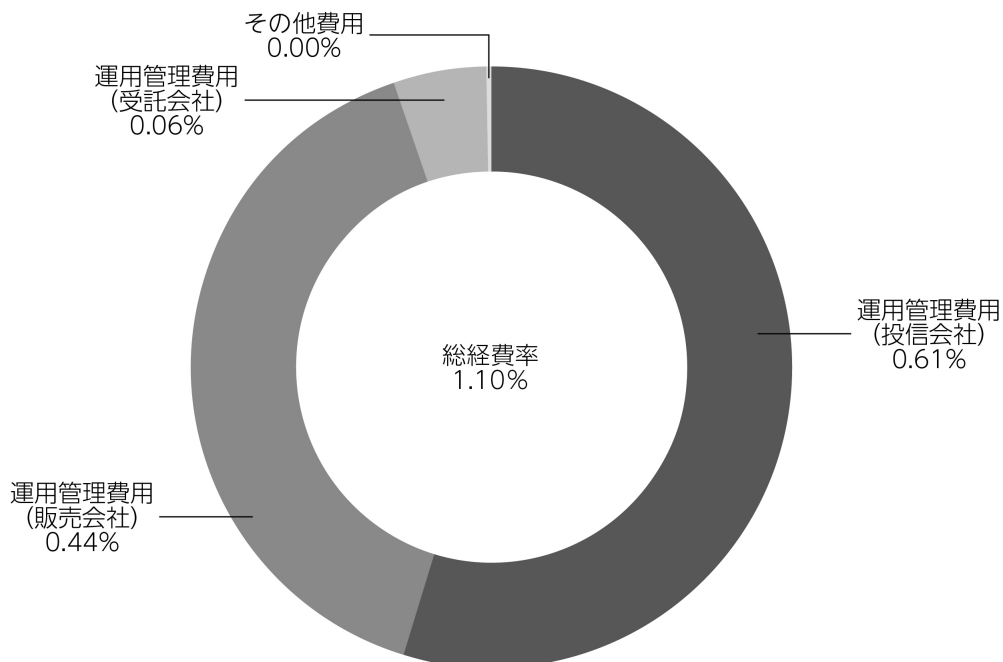
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1 万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.10%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2024年6月11日から2025年6月10日まで）

	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
MHAM J-R E I Tマザーファンド	千□ 38,851	千円 155,240	千□ 213,416	千円 842,170

■利害関係人との取引状況等（2024年6月11日から2025年6月10日まで）

【みずほ J-R E I T ファンド（年1回決算型）における利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

期中の利害関係人との取引はありません。

(2) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額 (A)	3,696千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額 (B)	47千円
(B)／(A)	1.3%

(注) 売買委託手数料総額は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

【MHAM J-R E I Tマザーファンドにおける利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期	当 期					
区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況 B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況 D	$\frac{D}{C}$
投 資 証 券	百万円 26,396	百万円 337	% 1.3	百万円 29,579	百万円 425	% 1.4

平均保有割合 12.3%

(注) 平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当 期
	買 付 額
投 資 証 券	百万円 584

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

親投資信託残高

	期首(前 期 末)	当 期 末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
	千□	千□	千円
MHAM J－REITマザーファンド	1,185,462	1,010,897	4,216,149

<補足情報>

■MHAM J－REITマザーファンドの組入資産の明細

下記は、MHAM J－REITマザーファンド（8,434,714,138□）の内容です。

(1) 国内投資証券

銘 柄	2024年6月10日現在	2025年6月10日現在		
	□ 数	□ 数	評 価 額	比 率
不動産ファンド	千□	千□	千円	%
エスコンジャパンリート投資法人	0.769	－	－	－
サンケイリアルエステート投資法人	0.483	0.713	62,672	0.2
東海道リート投資法人	2.431	－	－	－
日本アコモデーションファンド投資法人	0.152	－	－	－
森ヒルズリート投資法人	－	0.756	99,111	0.3
産業ファンド投資法人	3.76	－	－	－
アドバンス・レジデンス投資法人	5.465	15.908	2,341,657	6.7
アクティビア・プロパティーズ投資法人	－	6.471	764,225	2.2
G L P 投資法人	18.238	18.965	2,412,348	6.9
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	3.571	－	－	－
日本プロロジスリート投資法人	5.131	2.279	178,217	0.5
星野リゾート・リート投資法人	0.978	2.163	520,850	1.5
O n e リート投資法人	－	0.565	137,577	0.4
ヒューリックリート投資法人	2.248	1.485	225,571	0.6
日本リート投資法人	2.813	4.06	357,686	1.0
積水ハウス・リート投資法人	29.467	4.753	365,030	1.0
サムティ・レジデンシャル投資法人	1.013	0.26	23,790	0.1
野村不動産マスターファンド投資法人	2.284	22.378	3,193,340	9.1
いちごホテルリート投資法人	0.698	0.543	68,255	0.2
ラサールロジポート投資法人	21.387	11.197	1,505,996	4.3
スターアジア不動産投資法人	18.475	17.558	992,027	2.8
日本ホテル&レジデンシャル投資法人	0.583	0.504	33,717	0.1
投資法人みらい	－	3.93	170,562	0.5
C R E ロジスティクスファンド投資法人	－	1.467	220,636	0.6
ザイマックス・リート投資法人	－	0.724	79,784	0.2
日本ビルファンド投資法人	2.536	5.795	763,781	2.2
ジャパンリアルエステイト投資法人	2.091	17.763	2,104,915	6.0
日本都市ファンド投資法人	23.541	28.1	2,773,470	7.9
オリックス不動産投資法人	11.047	2.931	536,959	1.5
日本プライムリアルティ投資法人	－	3.526	1,283,464	3.6
N T T 都市開発リート投資法人	－	2.358	304,653	0.9

銘	柄	2024年6月10日現在		2025年6月10日現在	
		口	数	口	数
		千口	千口	千円	%
東急リアル・エステート投資法人		1.381	1.734	325,818	0.9
グローバル・ワン不動産投資法人		0.997	2.505	322,393	0.9
ユナイテッド・アーバン投資法人		8.759	6.058	929,903	2.6
インヴィンシブル投資法人		18.143	19.891	1,257,111	3.6
フロンティア不動産投資法人		0.977	—	—	—
平和不動産リート投資法人		1.621	0.894	116,309	0.3
日本ロジスティクスファンド投資法人		2.419	16.278	1,502,459	4.3
福岡リート投資法人		3.33	3.167	527,305	1.5
KDX不動産投資法人		21.899	23.07	3,518,175	10.0
いちごオフィスリート投資法人		3.073	6.483	574,393	1.6
大和証券オフィス投資法人		5.603	4.797	1,477,476	4.2
阪急阪神リート投資法人		3.245	1.452	216,202	0.6
スターツプロシード投資法人		2.32	0.406	70,156	0.2
大和ハウスリート投資法人		5.057	—	—	—
ジャパン・ホテル・リート投資法人		13.115	7.805	585,375	1.7
大和証券リビング投資法人		5.698	4.554	431,719	1.2
ジャパンエクセレント投資法人		9.548	8.057	1,061,912	3.0
合 計	口 数 ・ 金 額	266.346	284.303	34,437,014	—
	銘 柄 数<比 率>	40銘柄 <98.0%>	41銘柄 <97.9%>	—	97.9

- (注1) < >内は、2025年6月10日現在のマザーファンド純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。
- (注2) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は四捨五入の関係で合わない場合があります。
- (注3) サンケイリアルエステート投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、Oneリート投資法人、ヒューリックリート投資法人、積水ハウス・リート投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、いちごホテルリート投資法人、ラサールロジポート投資法人、投資法人みらい、CREロジスティクスファンド投資法人、ザイマックス・リート投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、日本都市ファンド投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、インヴィンシブル投資法人、平和不動産リート投資法人、福岡リート投資法人、KDX不動産投資法人、いちごオフィスリート投資法人、スターツプロシード投資法人、大和証券リビング投資法人、ジャパンエクセレント投資法人につきましては、委託会社の利害関係人（みずほ銀行、みずほ信託銀行、みずほ証券、みずほリートマネジメント）が運用会社または一般事務受託会社となっています。（当該投資法人の直近の資産運用報告書等より記載）

(2) 純資産総額の10%を超える不動産ファンドに関する組入投資証券の内容

KDX不動産投資法人（当期末組入比率 10.0%）

- ① ファンドの目的及び基本的性格
- 本投資法人は、投信法に基づき設立された投資法人であり、中長期にわたる安定した収益の確保を目指して、主として不動産等（不動産、不動産の賃借権、地上権及びこれらの資産のみを信託する信託の受益権をいいます。）の特定資産に投資を行うことを通じてその資産の運用を行います。

② 開示されている直近決算期における投資口1口当たりの資産運用報酬等

項 目	
	円
(a) 資 産 運 用 報 酬	721
(b) 資 産 保 管 手 数 料	9
(c) 一 般 事 務 委 託 手 数 料	19
(d) 役 員 報 酬	2
(e) 会 計 監 査 人 報 酬	7
(f) そ の 他 営 業 費 用	139

・対象決算期：自2024年5月1日 至2024年10月31日

- (注1) 円未満は四捨五入。
- (注2) 1口当たり資産運用報酬等は、下記の簡便法により算出。
対象決算期の資産運用報酬等の総額
対象決算期中の平均投資口数

■投資信託財産の構成

2025年6月10日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
M H A M J - R E I T マザーファンド	千円 4,216,149	% 99.1
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	38,365	0.9
投 資 信 託 財 産 総 額	4,254,515	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2025年6月10日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	4,254,515,071円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	33,105,961
M H A M J - R E I T マザーファンド(評価額)	4,216,149,110
未 収 入 金	5,260,000
(B) 負 債	25,928,492
未 払 解 約 金	2,595,119
未 払 信 託 報 酬	23,300,379
そ の 他 未 払 費 用	32,994
(C) 純 資 産 総 額 (A - B)	4,228,586,579
元 本	2,318,362,634
次 期 繰 越 損 益 金	1,910,223,945
(D) 受 益 権 総 口 数	2,318,362,634口
1 万 口 当 たり 基 準 価 額 (C / D)	18,240円

(注) 期首における元本額は2,688,551,579円、当期中における追加設定元本額は215,432,094円、同解約元本額は585,621,039円です。

■損益の状況

当期 自2024年6月11日 至2025年6月10日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	78,360円
受 取 利 息	78,360
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	205,642,211
売 買 益	216,591,107
売 買 損	△10,948,896
(C) 信 託 報 酬 等	△49,256,880
(D) 当 期 損 益 金 (A + B + C)	156,463,691
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	236,020,504
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	1,517,739,750
(配 当 等 相 当 額)	(1,229,406,753)
(売 買 損 益 相 当 額)	(288,332,997)
(G) 合 計 (D + E + F)	1,910,223,945
次 期 繰 越 損 益 金 (G)	1,910,223,945
追 加 信 託 差 損 益 金	1,517,739,750
(配 当 等 相 当 額)	(1,230,498,726)
(売 買 損 益 相 当 額)	(287,241,024)
分 配 準 備 積 立 金	1,134,001,937
繰 越 損 益 金	△741,517,742

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。
(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。
(注4) 分配金の計算過程

項 目	当 期
(a) 経 費 控 除 後 の 配 当 等 収 益	145,333,157円
(b) 経 費 控 除 後 の 有 価 証 券 売 買 等 損 益	0
(c) 収 益 調 整 金	1,230,498,726
(d) 分 配 準 備 積 立 金	988,668,780
(e) 当 期 分 配 対 象 額 (a + b + c + d)	2,364,500,663
(f) 1 万 口 当 たり 当 期 分 配 対 象 額	10,199.01
(g) 分 配 金	0
(h) 1 万 口 当 たり 分 配 金	0

■分配金のお知らせ

当期の収益分配金は、基準価額の水準や市況動向等を勘案した結果、分配を見送らせていただきました。

《お知らせ》

約款変更のお知らせ

■当ファンドおよび当ファンドが投資対象とする「MHAM J－REITマザーファンド」において、投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、「運用報告書の交付」を「運用状況にかかる情報の提供」に変更しました。

(2025年4月1日)

2023年11月に「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正が行われ、交付運用報告書については書面交付を原則としていた規定が変更されました。本件により、デジタル化の推進を通じて顧客の利便性向上を図るとともに、ペーパーレス化による地球環境の保全など、サステナビリティへの貢献に繋がるものと捉えております。今後も顧客本位の業務運営を確保しつつ、電磁的方法での情報提供を進めてまいります。

MHAM J-R E I Tマザーファンド

運用報告書

第21期（決算日 2024年12月10日）

（計算期間 2023年12月12日～2024年12月10日）

MHAM J-R E I Tマザーファンドの第21期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信 託 期 間	2003年12月18日から無期限です。
運 用 方 針	主としてわが国の金融商品取引所に上場している不動産投資信託証券に投資を行い、安定した収益の確保と信託財産の中・長期的な成長を目指します。
主 要 投 資 対 象	わが国の金融商品取引所および金融商品取引所に準ずる市場に上場している不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主 な 組 入 制 限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。

■最近5期の運用実績

決 算 期	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配 当 込 み)		投 資 証 券 組 入 比 率	純資産 総 額
		期 中 騰 落 率	(参考指数)	期 中 騰 落 率		
	円	%	ポイント	%	%	百万円
17期（2020年12月10日）	34,531	△18.1	3,648.73	△18.8	98.4	53,581
18期（2021年12月10日）	42,941	24.4	4,623.21	26.7	98.6	53,774
19期（2022年12月12日）	41,800	△2.7	4,485.75	△3.0	97.4	47,570
20期（2023年12月11日）	40,804	△2.4	4,394.95	△2.0	97.4	41,493
21期（2024年12月10日）	38,191	△6.4	4,120.65	△6.2	98.3	35,074

（注1）東証 R E I T 指数（配当込み）の指数値および同指数にかかる標章または商標は、株式会社 J P X 総研または株式会社 J P X 総研の関連会社（以下「J P X」という。）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび同指数にかかる標章または商標に関するすべての権利は J P X が有しています。J P X は、同指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。本商品は、J P X により提供、保証または販売されるものではなく、本商品の設定、販売および販売促進活動に起因するいかなる損害に対しても J P X は責任を負いません（以下同じ）。

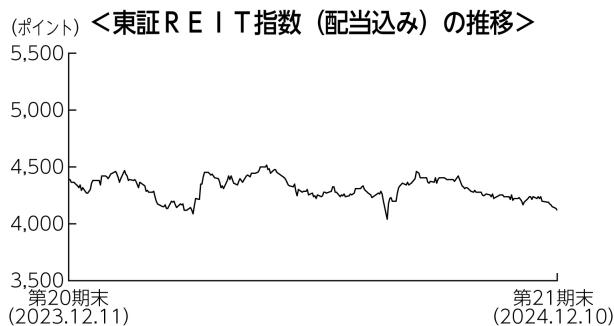
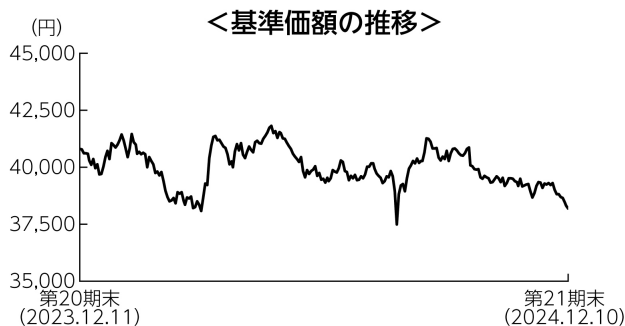
（注2）△（白三角）はマイナスを意味しています（以下同じ）。

■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配 当 込 み)		投 資 証 券 組 入 比 率
		騰 落 率	(参考指数)	騰 落 率	
(期 首) 2023年12月11日	円 40,804	% －	ポイント 4,394.95	% －	% 97.4
12月末	40,720	△0.2	4,382.85	△0.3	97.1
2024年 1 月末	40,560	△0.6	4,378.56	△0.4	97.3
2 月末	38,528	△5.6	4,166.74	△5.2	96.9
3 月末	40,905	0.2	4,410.17	0.3	97.8
4 月末	41,381	1.4	4,455.74	1.4	97.2
5 月末	39,871	△2.3	4,302.09	△2.1	97.7
6 月末	39,787	△2.5	4,277.59	△2.7	97.2
7 月末	39,823	△2.4	4,290.75	△2.4	97.3
8 月末	40,814	0.0	4,411.38	0.4	97.4
9 月末	40,090	△1.7	4,339.32	△1.3	97.3
10月末	39,383	△3.5	4,241.80	△3.5	97.9
11月末	39,005	△4.4	4,204.17	△4.3	98.1
(期 末) 2024年12月10日	38,191	△6.4	4,120.65	△6.2	98.3

(注) 騰落率は期首比です。

■当期の運用経過（2023年12月12日から2024年12月10日まで）



基準価額の推移

当ファンドの基準価額は、前期末比で6.4%下落しました。

基準価額の主な変動要因

当ファンドはＪ－ＲＥＩＴを主要投資対象とするため、市況が下落したことなどが影響し、基準価額は下落しました。

投資環境

Ｊ－ＲＥＩＴ市場は下落しました。前半は日銀の金融政策正常化観測などが嫌気される一方で、Ｊ－ＲＥＩＴ市場の相対的な割安感や悪材料出尽くしへの期待などが綱引きする値動きの荒い展開となりました。後半は日銀の金融政策動向や国内長期金利の変化に左右されるレンジ相場が続いていたものの、期末にかけては、日銀の利上げ観測が強まり、国内長期金利の上昇などが嫌気され下落しました。

ポートフォリオについて

分配金と資産価値の成長性、Ｊ－ＲＥＩＴ価格の割安性などを重視して銘柄間のウェイト調整を行いました。

具体的には収益の改善を期待し「野村不動産マスターファンド投資法人」や「ＫＤＸ不動産投資法人」などを追加購入しました。一方で、相対的に分配金の伸び悩みなどが懸念される「ユナイテッド・アーバン投資法人」や「オリックス不動産投資法人」などの売却を行いました。

【組入上位銘柄】

期首		
順位	銘柄	比率
1	日本都市ファンド投資法人	7.5%
2	ラサールロジポート投資法人	6.0%
3	オリックス不動産投資法人	5.4%
4	ＫＤＸ不動産投資法人	5.3%
5	ＧＬＰ投資法人	5.1%
6	ジャパンリアルエステイト投資法人	5.0%
7	ユナイテッド・アーバン投資法人	5.0%
8	野村不動産マスターファンド投資法人	4.1%
9	日本プロロジスリート投資法人	4.0%
10	積水ハウス・リート投資法人	3.9%

(注) 比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

期末		
順位	銘柄	比率
1	ＫＤＸ不動産投資法人	10.4%
2	野村不動産マスターファンド投資法人	9.9%
3	ＧＬＰ投資法人	7.3%
4	ラサールロジポート投資法人	7.2%
5	日本都市ファンド投資法人	6.2%
6	ジャパンリアルエステイト投資法人	5.8%
7	アドバンス・レジデンス投資法人	5.8%
8	大和証券オフィス投資法人	5.1%
9	インヴィンシブル投資法人	4.0%
10	日本ロジスティクスファンド投資法人	3.8%

今後の運用方針

Ｊ－ＲＥＩＴ市場は、日米の金融政策に対する市場の反応や金利の推移、世界的な不動産売買市場の動向を踏まえたリスク許容度の変化に影響される展開を想定しています。国内においては、地域別のオフィス賃貸市況動向やオフィス鑑定評価額の変化などが注目される展開になると考えています。保有資産の質や運用能力など個別銘柄の調査・分析をもとに、分配金の水準・安定性等を考慮し、ポートフォリオの構築を図り、運用を実施していきます。

■ 1 万口当たりの費用明細

項目	当期		項目の概要
	金額	比率	
(a) 売買委託手数料 (投資証券)	34円 (34)	0.084% (0.084)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
合計	34	0.084	
期中の平均基準価額は39,978円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。
(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2023年12月12日から2024年12月10日まで)

投資証券

	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
国内	千口	千円	千口	千円
エスコンジャパンリート投資法人	0.868	104,092	0.109	12,963
	(-)	(-)	(-)	(-)
サンケイリアルエステート投資法人	0.014	1,222	2.222	196,464
	(-)	(-)	(-)	(-)
東海道リート投資法人	2.997	374,530	1.181	128,792
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本アコモデーションファンド投資法人	0.154	102,858	0.884	531,352
	(-)	(-)	(-)	(-)
森ヒルズリート投資法人	-	-	4.559	610,444
	(-)	(-)	(-)	(-)
産業ファンド投資法人	8.757	1,157,746	10.031	1,267,939
	(1.274)	(151,665)	(-)	(-)
産業ファンド投資法人 新	1.274	151,665	-	-
	(△1.274)	(△151,665)	(-)	(-)
アドバンス・レジデンス投資法人	3.896	1,258,406	1.177	390,107
	(-)	(-)	(-)	(-)
アクティビア・プロパティーズ投資法人	1.075	348,643	1.038	410,631
	(-)	(-)	(-)	(-)
G L P 投資法人	10.511	1,395,958	5.28	681,963
	(-)	(-)	(-)	(-)
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	1.8	593,815	2.488	767,575
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本プロロジスリート投資法人	0.892	235,289	5.218	1,332,472
	(-)	(-)	(-)	(-)
星野リゾート・リート投資法人	0.527	282,277	1.121	476,372
	(0.399)	(49,613)	(-)	(-)
星野リゾート・リート投資法人 新	0.099	49,613	-	-
	(△0.099)	(△49,613)	(-)	(-)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
イオンリート投資法人	－	－	3.562	494,685
	(－)	(－)	(－)	(－)
ヒューリックリート投資法人	0.039	5,338	3.215	449,875
	(－)	(－)	(－)	(－)
日本リート投資法人	0.411	135,592	2.492	819,709
	(－)	(－)	(－)	(－)
積水ハウス・リート投資法人	10.359	839,831	19.726	1,553,283
	(－)	(－)	(－)	(－)
サムティ・レジデンシャル投資法人	0.103	10,924	0.155	15,637
	(－)	(－)	(－)	(－)
野村不動産マスターファンド投資法人	25.302	3,734,913	10.338	1,514,406
	(－)	(－)	(－)	(－)
いちごホテルリート投資法人	0.116	13,381	0.965	107,291
	(－)	(－)	(－)	(－)
ラサールロジポート投資法人	6.95	1,042,059	5.434	794,205
	(－)	(－)	(－)	(－)
スターアジア不動産投資法人	10.897	617,862	3.297	175,675
	(0.513)	(27,159)	(－)	(－)
スターアジア不動産投資法人 新	0.513	27,159	－	－
	(△0.513)	(△27,159)	(－)	(－)
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	0.375	163,379	0.911	332,738
	(0.24878)	(27,561)	(－)	(－)
日本ホテル&レジデンシャル投資法人	0.627	46,580	0.078	5,619
	(－)	(－)	(－)	(－)
三菱地所物流リート投資法人	－	－	0.399	148,236
	(－)	(－)	(－)	(－)
C R E ロジスティクスファンド投資法人	－	－	1.028	146,766
	(－)	(－)	(－)	(－)
アドバンス・ロジスティクス投資法人	1.037	134,185	1.746	206,245
	(△0.213)	(△27,561)	(－)	(－)
日本ビルファンド投資法人	3.833	2,373,615	16.162	2,900,487
	(18.192)	(－)	(－)	(－)
ジャパンリアルエステイト投資法人	4.02	2,239,844	3.892	2,074,404
	(－)	(－)	(－)	(－)
日本都市ファンド投資法人	6.464	620,881	13.327	1,232,195
	(0.49)	(46,387)	(－)	(－)
日本都市ファンド投資法人 新	0.49	46,387	－	－
	(△0.49)	(△46,387)	(－)	(－)
オリックス不動産投資法人	1.984	310,223	9.399	1,524,440
	(－)	(－)	(－)	(－)
日本プライムリアルティ投資法人	2.57	850,737	0.428	140,190
	(－)	(－)	(－)	(－)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
NTT都市開発リート投資法人	2.074	233,697	—	—
	(—)	(—)	(—)	(—)
東急リアル・エステート投資法人	1.292	200,886	2.338	377,984
	(—)	(—)	(—)	(—)
グローバル・ワン不動産投資法人	3.274	338,979	1.28	129,927
	(—)	(—)	(—)	(—)
ユナイテッド・アーバン投資法人	1.037	157,628	15.037	2,157,355
	(—)	(—)	(—)	(—)
インヴィンシブル投資法人	7.517	475,356	4.614	290,917
	(—)	(—)	(—)	(—)
フロンティア不動産投資法人	1.871	825,708	0.496	205,925
	(—)	(—)	(—)	(—)
平和不動産リート投資法人	1.298	168,462	2.96	394,038
	(—)	(—)	(—)	(—)
日本ロジスティクスファンド投資法人	2.791	740,948	2.992	798,669
	(—)	(—)	(—)	(—)
福岡リート投資法人	2.176	359,059	3.089	480,764
	(—)	(—)	(—)	(—)
KDX不動産投資法人	14.471	2,199,985	2.72022	419,031
	(—)	(—)	(—)	(—)
いちごオフィスリート投資法人	4.438	364,328	0.439	35,608
	(—)	(—)	(—)	(—)
大和証券オフィス投資法人	3.431	1,314,211	2.096	875,658
	(2.531)	(—)	(—)	(—)
阪急阪神リート投資法人	1.382	175,964	2.952	379,923
	(—)	(—)	(—)	(—)
スターツプロシード投資法人	2.669	537,874	0.988	174,541
	(—)	(—)	(—)	(—)
大和ハウスリート投資法人	4.989	1,238,132	6.315	1,522,362
	(—)	(—)	(—)	(—)
ジャパン・ホテル・リート投資法人	2.508	191,032	5.476	402,430
	(—)	(—)	(—)	(—)
大和証券リビング投資法人	4.145	406,788	4.255	442,850
	(—)	(—)	(—)	(—)
ジャパンエクセレント投資法人	1.569	196,857	4.735	578,396
	(—)	(—)	(—)	(—)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

■利害関係人との取引状況等（2023年12月12日から2024年12月10日まで）

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期 区 分	当 期			期		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況 B	$\frac{B}{A}$ A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況 D	$\frac{D}{C}$ C
投 資 証 券	百万円 29,394	百万円 731	% 2.5	百万円 31,109	百万円 838	% 2.7

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当 期
	買 付 額
投 資 証 券	百万円 1,747

(3) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額(A)	32,487千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額(B)	833千円
(B) / (A)	2.6%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

(1) 国内投資証券

銘	柄	期首 (前期末)	当 期			末
		□ 数	□ 数	評 価 額	比	率
不動産ファンド		千□	千□	千円		%
エスコンジャパンリート投資法人		－	0.759	83,565		0.2
サンケイリアルエステート投資法人		2.208	－	－		－
東海道リート投資法人		－	1.816	186,866		0.5
日本アコモデーションファンド投資法人		0.73	－	－		－
森ヒルズリート投資法人		4.559	－	－		－
アドバンス・レジデンス投資法人		4.421	7.14	2,046,324		5.8
アクティビア・プロパティーズ投資法人		1.032	1.069	335,131		1.0
G L P 投資法人		15.296	20.527	2,563,822		7.3
コンフォリア・レジデンシャル投資法人		1.948	1.26	347,004		1.0
日本プロロジスリート投資法人		6.215	1.889	428,614		1.2
星野リゾート・リート投資法人		0.488	0.293	66,979		0.2
イオンリート投資法人		3.562	－	－		－
ヒューリックリート投資法人		3.62	0.444	57,986		0.2
日本リート投資法人		2.927	0.846	258,876		0.7
積水ハウス・リート投資法人		20.293	10.926	788,857		2.2
サムティ・レジデンシャル投資法人		0.988	0.936	83,491		0.2
野村不動産マスターファンド投資法人		10.131	25.095	3,475,657		9.9
いちごホテルリート投資法人		1.418	0.569	81,253		0.2
ラサールロジポート投資法人		16.589	18.105	2,529,268		7.2
スターアジア不動産投資法人		14.553	22.666	1,120,833		3.2
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		0.337	0.04978	4,888		0.0
日本ホテル&レジデンシャル投資法人		－	0.549	35,026		0.1
三菱地所物流リート投資法人		0.399	－	－		－
C R E ロジスティクスファンド投資法人		1.028	－	－		－
アドバンス・ロジスティクス投資法人		0.922	－	－		－
日本ビルファンド投資法人		2.537	8.4	1,029,840		2.9
ジャパンリアルエステイト投資法人		3.622	3.75	2,047,500		5.8
日本都市ファンド投資法人		31.147	24.774	2,175,157		6.2
オリックス不動産投資法人		12.947	5.532	893,971		2.5
日本プライムリアルティ投資法人		0.354	2.496	799,968		2.3
N T T 都市開発リート投資法人		－	2.074	230,421		0.7
東急リアル・エステート投資法人		2.799	1.753	272,240		0.8
グローバル・ワン不動産投資法人		0.195	2.189	209,049		0.6
ユナイテッド・アーバン投資法人		14	－	－		－
インヴェンシブル投資法人		18.808	21.711	1,417,728		4.0

銘 柄	期首（前期末）		当 期 末		
	□ 数	□ 数	評 価 額	比 率	
	千□	千□	千円		%
フロンティア不動産投資法人	－	1.375	534,187		1.5
平和不動産リート投資法人	2.165	0.503	58,247		0.2
日本ロジスティクスファンド投資法人	5.307	5.106	1,331,644		3.8
福岡リート投資法人	2.416	1.503	211,171		0.6
KDX不動産投資法人	13.62622	25.377	3,656,825		10.4
いちごオフィスリート投資法人	3.18	7.179	555,654		1.6
大和証券オフィス投資法人	2.32	6.186	1,786,516		5.1
阪急阪神リート投資法人	3.37	1.8	207,000		0.6
スターツプロシード投資法人	－	1.681	276,692		0.8
大和ハウスリート投資法人	1.326	－	－		－
ジャパン・ホテル・リート投資法人	14.795	11.827	837,351		2.4
大和証券リビング投資法人	5.658	5.548	489,333		1.4
ジャパンエクセレント投資法人	11.665	8.499	977,385		2.8
合 計	□ 数 ・ 金 額	265.90122	264.20178	34,492,333	－
	銘 柄 数<比 率>	42銘柄 <97.4%>	39銘柄 <98.3%>	－	98.3

(注1) < >内は、期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注2) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は四捨五入の関係で合わない場合があります。

(注3) 東海道リート投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、ヒューリックリート投資法人、積水ハウス・リート投資法人、サムティ・レジデンス投資法人、いちごホテルリート投資法人、ラサールロジポート投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、日本都市ファンド投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、インヴィンシブル投資法人、平和不動産リート投資法人、福岡リート投資法人、KDX不動産投資法人、いちごオフィスリート投資法人、スターツプロシード投資法人、ジャパン・ホテル・リート投資法人、大和証券リビング投資法人、ジャパンエクセレント投資法人につきましては、委託会社の利害関係人（みずほ銀行、みずほ信託銀行、みずほ証券）が一般事務受託会社となっています。（当該投資法人の直近の資産運用報告書等より記載）

(2) 純資産総額の 10%を超える不動産ファンドに関する組入投資証券の内容

KDX不動産投資法人（当期末組入比率 10.4%）

① ファンドの目的及び基本的性格

本投資法人は、投信法に基づき設立された投資法人であり、中長期にわたる安定した収益の確保を目指して、主として不動産等（不動産、不動産の賃借権、地上権及びこれらの資産のみを信託する信託の受益権をいいます。）の特定資産に投資を行うことを通じてその資産の運用を行います。

② 開示されている直近決算期における投資口 1 口当たりの資産運用報酬等

項 目	
	円
(a) 資 産 運 用 報 酬	577
(b) 資 産 保 管 手 数 料	7
(c) 一 般 事 務 委 託 手 数 料	17
(d) 役 員 報 酬	2
(e) 会 計 監 査 人 報 酬	3
(f) そ の 他 営 業 費 用	968

（注 1）円未満は四捨五入。

（注 2）1 口当たり資産運用報酬等は、下記の簡便法により算出。

$$\frac{\text{対象決算期の資産運用報酬等の総額}}{\text{対象決算期中の平均投資口数}}$$

・対象決算期：自2023年11月1日 至2024年4月30日

■投資信託財産の構成

2024年12月10日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
投 資 証 券	34,492,333	97.9
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	747,981	2.1
投 資 信 託 財 産 総 額	35,240,315	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2024年12月10日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	35,240,315,160円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	404,899,967
投 資 証 券(評価額)	34,492,333,896
未 収 入 金	104,253,633
未 収 配 当 金	238,827,664
(B) 負 債	165,669,001
未 払 金	96,949,001
未 払 解 約 金	68,720,000
(C) 純 資 産 総 額(A－B)	35,074,646,159
元 本	9,184,020,306
次 期 繰 越 損 益 金	25,890,625,853
(D) 受 益 権 総 口 数	9,184,020,306口
1 万口当たり基準価額(C／D)	38,191円

(注1) 期首元本額 10,168,936,726円
追加設定元本額 491,379,648円
一部解約元本額 1,476,296,068円

(注2) 期末における元本の内訳
みずほ J－R E I T フォンド 7,019,834,286円
MHAMトリニティオープン (毎月決算型) 403,428,133円
MHAM6資産/バランスファンド 151,258,027円
MHAM6資産/バランスファンド (年1回決算型) 18,296,144円
日本3資産ファンド 安定コース 202,298,464円
日本3資産ファンド 成長コース 239,699,269円
日本3資産ファンド (年1回決算型) 7,411,931円
みずほ J－R E I T フォンド (年1回決算型) 1,137,595,153円
MHAM J－R E I TファンドVA [適格機関投資家専用] 4,198,899円
期末元本合計 9,184,020,306円

■損益の状況

当期 自2023年12月12日 至2024年12月10日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	1,695,900,455円
受 取 配 当 金	1,695,357,004
受 取 利 息	566,439
支 払 利 息	△22,988
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	△4,200,964,645
売 買 益	313,711,853
売 買 損	△4,514,676,498
(C) 当 期 損 益 金(A＋B)	△2,505,064,190
(D) 前 期 繰 越 損 益 金	31,324,673,623
(E) 解 約 差 損 益 金	△4,402,433,932
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	1,473,450,352
(G) 合 計(C＋D＋E＋F)	25,890,625,853
次 期 繰 越 損 益 金(G)	25,890,625,853

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
(注2) (E)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。
(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。