

運用報告書 (全体版)

MHAM J-REIT インデックスファンド (毎月決算型)

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／国内／不動産投信／インデックス型	
信託期間	2003年10月30日から無期限です。	
運用方針	東京証券取引所に上場している不動産投資信託証券に主として投資を行い、東証REIT指数（配当込み）の動きに連動する投資成果を目指します。	
主要投資対象	MHAM J-REITインデックスファンド（毎月決算型）	J-REITインデックスファンド・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	J-REITインデックスファンド・マザーファンド	東京証券取引所に上場し、東証REIT指数に採用されている（または採用予定の）不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
運用方法	不動産投資信託証券への投資比率は、原則として高位を維持します。	
組入制限	MHAM J-REITインデックスファンド（毎月決算型）	投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。 株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。
	J-REITインデックスファンド・マザーファンド	株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。 投資信託証券への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎期、原則として経費控除後の繰越分を含めた配当等収益および売買益（評価益を含みます。以下同じ。）等の全額を分配対象額の範囲とし、分配金額は原則として配当等収益を中心に安定した収益分配を継続的に行うことを目指し、委託会社が基準価額の水準、市況動向等を勘案して決定します。ただし、分配対象収益が少額の場合には、分配を行わないことがあります。 なお、売買益等については、原則として毎年2月および8月の決算時に委託会社が基準価額の水準ならびに分配対象額等を勘案したうえで、分配することを目指します。ただし、分配対象額が少額の場合ならびに委託者が基準価額の水準、市場動向等を勘案したうえで、分配を見送る場合があります。	

愛称：ビルオーナー

第259期	<決算日	2025年5月15日>
第260期	<決算日	2025年6月16日>
第261期	<決算日	2025年7月15日>
第262期	<決算日	2025年8月15日>
第263期	<決算日	2025年9月16日>
第264期	<決算日	2025年10月15日>

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「MHAM J-REITインデックスファンド（毎月決算型）」は、2025年10月15日に第264期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客さまのお取引内容につきましては、購入された販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne 株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

<https://www.am-one.co.jp/>

MHAM J-REITインデックスファンド（毎月決算型）

■最近5作成期の運用実績

作成期	決算期	基準価額			東証REIT指数 (配当込み)		投資証券 組入比率	不動産 投信指数 先物比率	純資産 総額
		(分配落)	税込み 分配金	期中 騰落率	(ベンチマーク)	期中 騰落率			
第40 作成期	235期 (2023年5月15日)	円	円	%	ポイント	%	%	%	百万円
	235期 (2023年5月15日)	8,261	50	3.8	4,448.03	3.9	97.8	2.1	86,483
	236期 (2023年6月15日)	8,161	50	△0.6	4,424.14	△0.5	97.8	2.2	85,924
	237期 (2023年7月18日)	8,098	50	△0.2	4,419.59	△0.1	97.7	2.2	85,938
	238期 (2023年8月15日)	8,089	50	0.5	4,444.11	0.6	97.7	2.2	86,328
	239期 (2023年9月15日)	8,147	50	1.3	4,505.79	1.4	97.3	2.6	86,502
第41 作成期	240期 (2023年10月16日)	7,821	50	△3.4	4,354.70	△3.4	97.1	2.7	83,411
	241期 (2023年11月15日)	7,923	50	1.9	4,439.81	2.0	97.2	2.8	84,077
	242期 (2023年12月15日)	7,748	50	△1.6	4,371.88	△1.5	97.1	2.9	80,733
	243期 (2024年1月15日)	7,858	50	2.1	4,465.10	2.1	97.2	2.6	80,288
	244期 (2024年2月15日)	7,348	50	△5.9	4,204.47	△5.8	97.2	2.7	74,469
	245期 (2024年3月15日)	7,333	50	0.5	4,228.19	0.6	97.2	2.7	73,578
第42 作成期	246期 (2024年4月15日)	7,485	50	2.8	4,347.12	2.8	97.2	2.7	74,854
	247期 (2024年5月15日)	7,616	50	2.4	4,454.21	2.5	97.1	2.8	75,890
	248期 (2024年6月17日)	7,196	50	△4.9	4,239.82	△4.8	97.1	2.8	70,996
	249期 (2024年7月16日)	7,267	50	1.7	4,314.16	1.8	97.0	2.9	71,022
	250期 (2024年8月15日)	7,250	50	0.5	4,335.58	0.5	97.0	2.9	70,371
	251期 (2024年9月17日)	7,320	50	1.7	4,410.92	1.7	97.0	2.9	70,403
第43 作成期	252期 (2024年10月15日)	7,007	50	△3.6	4,254.11	△3.6	96.9	3.0	66,942
	253期 (2024年11月15日)	6,852	50	△1.5	4,192.19	△1.5	97.0	2.9	64,494
	254期 (2024年12月16日)	6,677	50	△1.8	4,117.88	△1.8	97.1	2.9	61,035
	255期 (2025年1月15日)	6,713	50	1.3	4,173.07	1.3	97.0	2.9	60,172
	256期 (2025年2月17日)	6,873	50	3.1	4,305.94	3.2	97.0	2.9	60,988
	257期 (2025年3月17日)	6,854	50	0.5	4,328.38	0.5	96.8	2.9	60,486
第44 作成期	258期 (2025年4月15日)	6,905	50	1.5	4,394.68	1.5	96.9	3.0	60,197
	259期 (2025年5月15日)	6,995	50	2.0	4,486.35	2.1	97.0	2.9	60,512
	260期 (2025年6月16日)	7,160	50	3.1	4,627.82	3.2	97.2	2.8	61,755
	261期 (2025年7月15日)	7,238	50	1.8	4,712.99	1.8	96.9	2.7	62,499
	262期 (2025年8月15日)	7,578	50	5.4	4,970.04	5.5	97.2	2.7	65,237
	263期 (2025年9月16日)	7,791	50	3.5	5,146.10	3.5	97.1	2.7	66,458
	264期 (2025年10月15日)	7,652	50	△1.1	5,089.80	△1.1	97.2	2.7	65,099

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

(注4) 東証REIT指数（配当込み）は、東京証券取引所の上場REIT銘柄を対象とした時価総額加重型の指数で、配当金の権利落ち後の価格を調整した指数です。なお、2017年1月31日より、浮動株比率が考慮された指数となっています。同指数の指数値および同指数にかかる標準または商標は、株式会社J-PX総研または株式会社J-PX総研の関連会社（以下「J-PX」という。）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび同指数にかかる標準または商標に関するすべての権利はJ-PXが有しています。J-PXは、同指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。本商品は、J-PXにより提供、保証または販売されるものではなく、本商品の設定、販売および販売促進活動に起因するいかなる損害に対してもJ-PXは責任を負いません（以下同じ）。

(注5) △（白三角）はマイナスを意味しています（以下同じ）。

■過去 6 ヶ月間の基準価額と市況の推移

決算期	年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配 当 込 み)		投 資 証 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 比 率
			騰 落 率	(ベンチマーク)	騰 落 率		
第 259 期	(期 首)	円	%	ポイント	%	%	%
	2025年 4 月15日	6,905	—	4,394.68	—	96.9	3.0
	4 月末	6,962	0.8	4,432.20	0.9	97.0	3.0
第 260 期	(期 末)						
	2025年 5 月15日	7,045	2.0	4,486.35	2.1	97.0	2.9
	5 月末	6,995	—	4,486.35	—	97.0	2.9
第 261 期	(期 首)						
	2025年 5 月15日	6,995	—	4,486.35	—	97.0	2.9
	5 月末	7,029	0.5	4,509.55	0.5	97.0	2.9
第 262 期	(期 末)						
	2025年 6 月16日	7,210	3.1	4,627.82	3.2	97.2	2.8
	6 月末	7,160	—	4,627.82	—	97.2	2.8
第 263 期	(期 首)						
	2025年 6 月16日	7,160	—	4,627.82	—	97.2	2.8
	6 月末	7,174	0.2	4,637.86	0.2	97.1	2.8
第 264 期	(期 末)						
	2025年 7 月15日	7,288	1.8	4,712.99	1.8	96.9	2.7
	7 月末	7,238	—	4,712.99	—	96.9	2.7
第 265 期	(期 首)						
	2025年 7 月15日	7,238	—	4,712.99	—	96.9	2.7
	7 月末	7,473	3.2	4,868.04	3.3	97.2	2.7
第 266 期	(期 末)						
	2025年 8 月15日	7,628	5.4	4,970.04	5.5	97.2	2.7
	8 月末	7,578	—	4,970.04	—	97.2	2.7
第 267 期	(期 首)						
	2025年 8 月15日	7,578	—	4,970.04	—	97.2	2.7
	8 月末	7,712	1.8	5,058.84	1.8	97.1	2.7
第 268 期	(期 末)						
	2025年 9 月16日	7,841	3.5	5,146.10	3.5	97.1	2.7
	9 月末	7,791	—	5,146.10	—	97.1	2.7
第 269 期	(期 首)						
	2025年 9 月16日	7,791	—	5,146.10	—	97.1	2.7
	9 月末	7,684	△1.4	5,076.28	△1.4	97.2	2.7
第 270 期	(期 末)						
	2025年10月15日	7,702	△1.1	5,089.80	△1.1	97.2	2.7

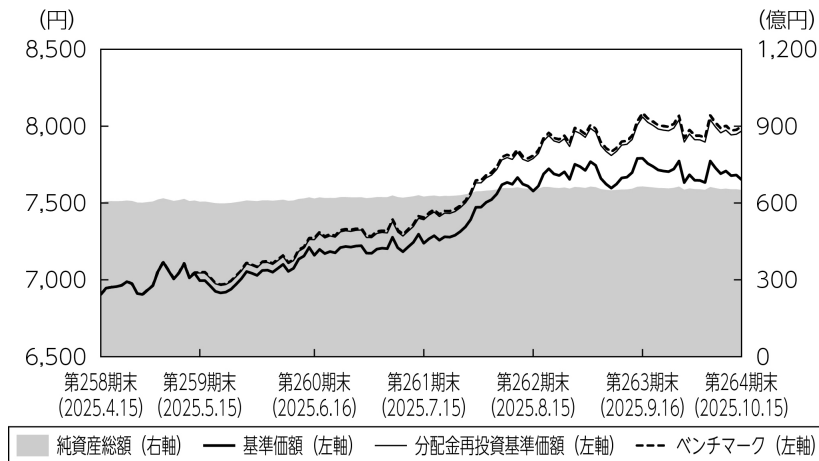
(注 1) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

(注 2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注 3) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

■第259期～第264期の運用経過（2025年4月16日から2025年10月15日まで）

基準価額等の推移



第259期首： 6,905円

第264期末： 7,652円
(既払分配金300円)

騰 落 率： 15.4%
(分配金再投資ベース)

(注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

(注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。

(注3) 分配金再投資基準価額およびベンチマークは、期首の基準価額に合わせて指数化しています。

基準価額の主な変動要因

日銀の利上げ見送りや米相互関税に係る日米合意などを背景に、東証REIT指数（配当込み）が上昇したことから、当ファンドの基準価額も上昇しました。

投資環境

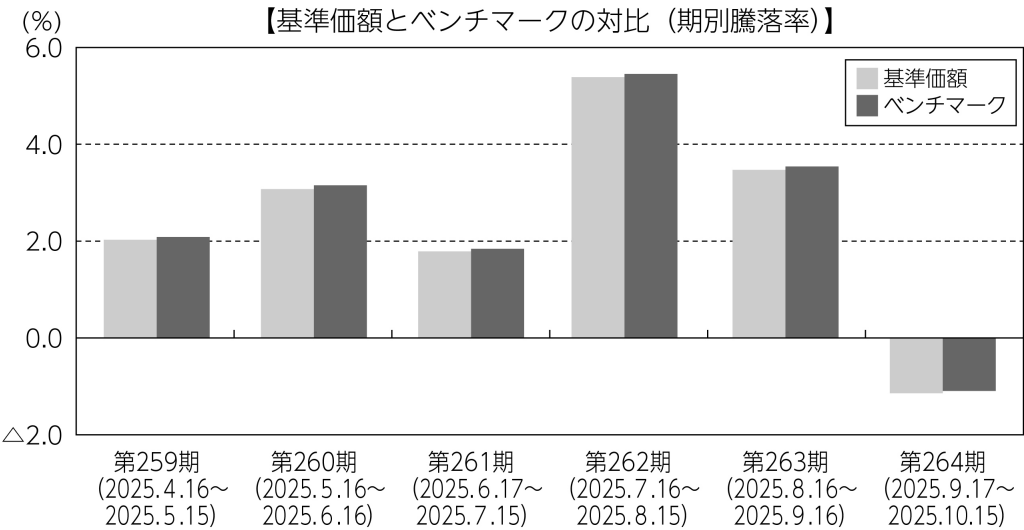
リート市場は上昇しました。
日銀の利上げ見送りや追加利上げ観測の後退を好材料として上昇しました。期末にかけては日銀の利上げ観測やＪ－ＲＥＩＴ売却決定が上値を抑える場面もありましたが、市場への影響は限定的で堅調に推移しました。

ポートフォリオについて

- 当ファンド
Ｊ－ＲＥＩＴインデックスファンド・マザーファンドの組入比率を高位に維持しました。
- Ｊ－ＲＥＩＴインデックスファンド・マザーファンド
リートの組入比率を高め、ベンチマークである東証ＲＥＩＴ指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

ベンチマークは前期比で15.8%上昇しました。当ファンドはベンチマークを0.4%下回りました。
なお、信託報酬等の影響を除くと、概ねベンチマークに連動した運用成果となりました。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

分配金

当作成期の収益分配金は、配当等収益を中心に安定した収益分配を継続的に行うことを目指し、基準価額の水準、市況動向等を勘案して、下記のとおりいたしました。なお、収益分配に充てなかった収益については、運用の基本方針に基づいて運用を行います。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	第259期	第260期	第261期	第262期	第263期	第264期
	2025年4月16日 ～2025年5月15日	2025年5月16日 ～2025年6月16日	2025年6月17日 ～2025年7月15日	2025年7月16日 ～2025年8月15日	2025年8月16日 ～2025年9月16日	2025年9月17日 ～2025年10月15日
当期分配金（税引前）	50円	50円	50円	50円	50円	50円
対基準価額比率	0.71%	0.69%	0.69%	0.66%	0.64%	0.65%
当期の収益	19円	21円	27円	30円	50円	9円
当期の収益以外	30円	28円	22円	19円	－円	40円
翌期繰越分配対象額	12,639円	12,611円	12,589円	12,570円	12,575円	12,534円

- （注1）「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。
- （注2）当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。
- （注3）「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。
- （注4）投資信託の計理上、「翌期繰越分配対象額」は当該決算期末時点の基準価額を上回る場合がありますが、実際には基準価額を超える額の分配金をお支払いすることはありません。

今後の運用方針

●当ファンド

引き続き、J－R E I Tインデックスファンド・マザーファンドの組入比率を高位に維持します。

●J－R E I Tインデックスファンド・マザーファンド

引き続き、リートの組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果を目指したパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1 万口当たりの費用明細

項目	第259期～第264期		項目の概要
	(2025年4月16日 ～2025年10月15日)		
	金額	比率	
(a) 信託報酬	26円	0.357%	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は7,350円です。
(投信会社)	(12)	(0.165)	投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各種書類の作成、基準価額の算出等の対価
(販売会社)	(12)	(0.165)	販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価
(受託会社)	(2)	(0.027)	受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	0	0.001	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(先物・オプション)	(0)	(0.001)	
(投資証券)	(0)	(0.000)	
(c) その他費用	0	0.000	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
(監査費用)	(0)	(0.000)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用
合計	26	0.357	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

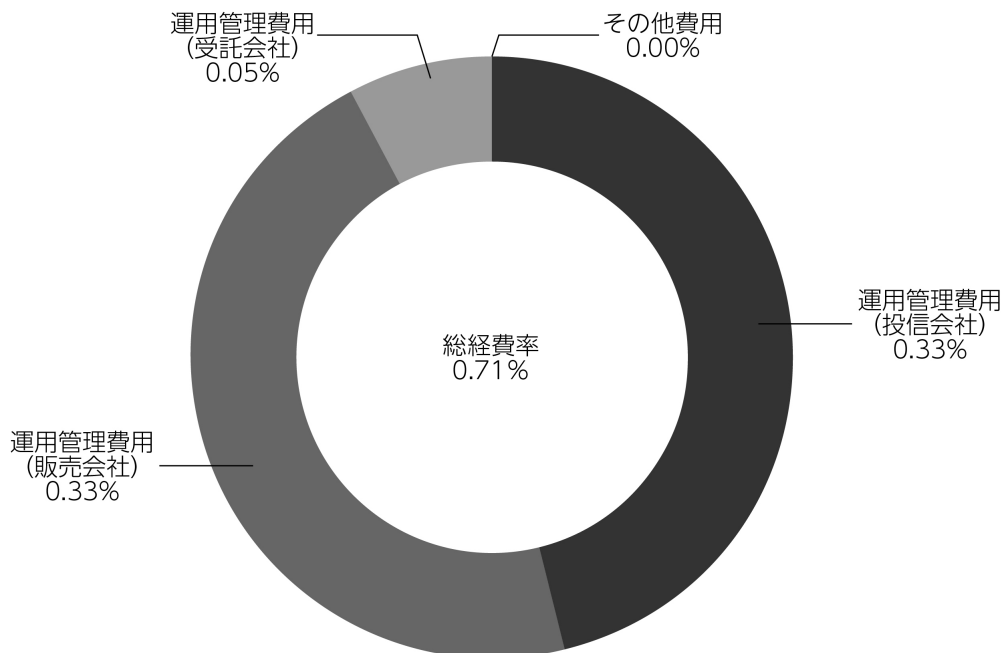
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1 万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は0.71%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2025年4月16日から2025年10月15日まで）

	第 259 期 ～ 第 264 期			
	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
J-REITインデックスファンド・マザーファンド	千口 708,855	千円 1,818,817	千口 2,403,953	千円 6,161,316

■利害関係人との取引状況等（2025年4月16日から2025年10月15日まで）

【MHAM J-REITインデックスファンド（毎月決算型）における利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

期中の利害関係人との取引はありません。

(2) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	第 259 期 ～ 第 264 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額 (A)	416千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額 (B)	208千円
(B)／(A)	50.0%

(注) 売買委託手数料総額は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

【J-REITインデックスファンド・マザーファンドにおける利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期	第 259 期 ～ 第 264 期					
区 分	買付額等 A	う ち 利 害 関 係 人 と の 取 引 状 況 B		売付額等 C	う ち 利 害 関 係 人 と の 取 引 状 況 D	
			$\frac{B}{A}$			$\frac{D}{C}$
不動産投信指数先物取引	百万円 10,336	百万円 5,402	% 52.3	百万円 10,435	百万円 5,005	% 48.0
投 資 証 券	43,182	27,403	63.5	18,958	9,015	47.6

平均保有割合 33.9%

(注) 平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	第259期～第264期
	買 付 額
投 資 証 券	百万円 152

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当作成期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

親投資信託残高

	第43作成期末	第44作成期末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
	千□	千□	千円
J－R E I Tインデックスファンド・マザーファンド	25,637,658	23,942,560	65,087,851

■投資信託財産の構成

2025年10月15日現在

項 目	第44作成期末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
J－R E I Tインデックスファンド・マザーファンド	65,087,851	99.2
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	555,277	0.8
投 資 信 託 財 産 総 額	65,643,129	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2025年5月15日)、 (2025年6月16日)、 (2025年7月15日)、 (2025年8月15日)、 (2025年9月16日)、 (2025年10月15日)現在

項 目	第259期末	第260期末	第261期末	第262期末	第263期末	第264期末
(A)資 産	61,076,880,225円	62,323,368,131円	63,063,167,962円	65,855,066,084円	67,032,061,527円	65,643,129,152円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	59,581,029	74,834,726	93,501,709	98,858,960	146,912,725	87,230,601
J－R E I Tインデックスファンド・マザーファンド(評 価 額)	60,499,472,196	61,745,057,405	62,488,095,253	65,223,424,124	66,447,257,802	65,087,851,551
未 収 入 金	517,827,000	503,476,000	481,571,000	532,783,000	437,891,000	468,047,000
(B)負 債	564,370,940	567,421,177	564,039,030	617,616,829	573,163,490	543,829,123
未 払 収 益 分 配 金	432,556,845	431,231,106	431,751,852	430,452,728	426,501,199	425,375,563
未 払 解 約 金	95,964,817	97,999,205	96,871,433	148,136,946	105,397,307	81,066,087
未 払 信 託 報 酬	35,797,355	38,135,532	35,364,721	38,971,334	41,206,297	37,334,297
そ の 他 未 払 費 用	51,923	55,334	51,024	55,821	58,687	53,176
(C)純 資 産 総 額(A－B)	60,512,509,285	61,755,946,954	62,499,128,932	65,237,449,255	66,458,898,037	65,099,300,029
元 本	86,511,369,072	86,246,221,339	86,350,370,481	86,090,545,625	85,300,239,941	85,075,112,623
次 期 繰 越 損 益 金	△25,998,859,787	△24,490,274,385	△23,851,241,549	△20,853,096,370	△18,841,341,904	△19,975,812,594
(D)受 益 権 総 □ 数	86,511,369,072□	86,246,221,339□	86,350,370,481□	86,090,545,625□	85,300,239,941□	85,075,112,623□
1万□当たり基準価額(C／D)	6,995円	7,160円	7,238円	7,578円	7,791円	7,652円

(注) 第258期末における元本額は87,175,521,562円、当作成期間(第259期～第264期)中における追加設定元本額は7,251,502,626円、同解約元本額は9,351,911,565円です。

■損益の状況

[自 2025年4月16日
至 2025年5月15日] [自 2025年5月16日
至 2025年6月15日] [自 2025年6月17日
至 2025年7月15日] [自 2025年7月16日
至 2025年8月15日] [自 2025年8月16日
至 2025年9月15日] [自 2025年9月17日
至 2025年10月15日]

項 目	第259期	第260期	第261期	第262期	第263期	第264期
(A)配 当 等 収 益	17,108円	25,968円	34,206円	40,926円	46,899円	34,338円
受 取 利 息	17,108	25,968	34,206	40,926	46,899	34,338
(B)有価証券売買損益	1,239,811,172	1,895,014,305	1,130,690,779	3,371,953,468	2,270,760,569	△712,111,680
売 買 益	1,249,196,381	1,899,511,370	1,134,220,848	3,400,936,871	2,289,098,678	12,176,595
売 買 損	△9,385,209	△4,497,065	△3,530,069	△28,983,403	△18,338,109	△724,288,275
(C)信 託 報 酬 等	△35,849,278	△38,190,866	△35,415,745	△39,027,155	△41,264,984	△37,387,473
(D)当期損益金(A+B+C)	1,203,979,002	1,856,849,407	1,095,309,240	3,332,967,239	2,229,542,484	△749,464,815
(E)前期繰越損益金	△13,176,947,458	△11,996,601,362	△10,146,476,873	△9,099,514,953	△5,858,975,965	△3,988,405,513
(F)追加信託差損益金	△13,593,334,486	△13,919,291,324	△14,368,322,064	△14,656,095,928	△14,785,407,224	△14,812,566,703
(配当等相当額)	(109,607,820,230)	(109,011,819,117)	(108,899,589,061)	(108,381,480,347)	(107,223,216,920)	(106,943,180,552)
(売買損益相当額)	(△123,201,154,716)	(△122,931,110,441)	(△123,267,911,125)	(△123,037,576,275)	(△122,008,624,144)	(△121,755,747,255)
(G)合 計(D + E + F)	△25,566,302,942	△24,059,043,279	△23,419,489,697	△20,422,643,642	△18,414,840,705	△19,550,437,031
(H)収 益 分 配 金	△432,556,845	△431,231,106	△431,751,852	△430,452,728	△426,501,199	△425,375,563
次期繰越損益金(G + H)	△25,998,859,787	△24,490,274,385	△23,851,241,549	△20,853,096,370	△18,841,341,904	△19,975,812,594
追加信託差損益金	△13,854,900,545	△14,163,668,369	△14,561,619,406	△14,824,313,782	△14,785,407,224	△15,119,591,975
(配当等相当額)	(109,346,944,326)	(108,768,247,500)	(108,708,582,476)	(108,216,667,456)	(107,225,625,152)	(106,637,246,542)
(売買損益相当額)	(△123,201,844,871)	(△122,931,915,869)	(△123,270,201,882)	(△123,040,981,238)	(△122,011,032,376)	(△121,756,838,517)
分配準備積立金	-	-	-	-	40,162,961	-
繰 越 損 益 金	△12,143,959,242	△10,326,606,016	△9,289,622,143	△6,028,782,588	△4,096,097,641	△4,856,220,619

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 分配金の計算過程

項 目	第259期	第260期	第261期	第262期	第263期	第264期
(a)経費控除後の配当等収益	170,990,786円	186,854,061円	238,454,510円	262,234,874円	466,664,160円	78,856,023円
(b)経費控除後の有価証券売買等損益	0	0	0	0	0	0
(c)収 益 調 整 金	109,608,510,385	109,012,624,545	108,901,879,818	108,384,885,310	107,225,625,152	106,944,271,814
(d)分 配 準 備 積 立 金	0	0	0	0	0	39,494,268
(e)当期分配対象額(a + b + c + d)	109,779,501,171	109,199,478,606	109,140,334,328	108,647,120,184	107,692,289,312	107,062,622,105
(f)1万口当たり当期分配対象額	12,689.60	12,661.36	12,639.24	12,620.10	12,625.09	12,584.48
(g)分 配 金	432,556,845	431,231,106	431,751,852	430,452,728	426,501,199	425,375,563
(h)1万口当たり分配金	50	50	50	50	50	50

■分配金のお知らせ

決 算 期	第259期	第260期	第261期	第262期	第263期	第264期
1 万口当たり分配金	50円	50円	50円	50円	50円	50円

※分配金を再投資する場合、分配金は税引後自動的に無手数料で再投資されます。

分配金の課税上の取扱いについて

- ・追加型株式投資信託の分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または個別元本を上回る場合には、分配金の全額が普通分配金となります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、分配金から元本払戻金（特別分配金）を控除した額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時における受益者毎の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の受益者毎の個別元本となります。

J－R E I T インデックスファンド・マザーファンド

運用報告書

第19期（決算日 2025年6月6日）

（計算期間 2024年6月7日～2025年6月6日）

J－R E I T インデックスファンド・マザーファンドの第19期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信 託 期 間	2006年8月4日から無期限です。
運 用 方 針	東証 R E I T 指数（配当込み）の動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。
主 要 投 資 対 象	東京証券取引所に上場し、東証 R E I T 指数に採用されている（または採用予定の）不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主 な 組 入 制 限	株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。 投資信託証券への投資割合には制限を設けません。

■最近5期の運用実績

決 算 期	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数		投 資 証 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 先 物 指 数 比 率	純 資 産 額
	期 騰 落 率	中 率	(配当込み) 期 騰 落 率	中 率			
	円	%	ポイント	%	%	%	百万円
15期（2021年6月7日）	24,869	26.2	4,660.79	26.1	97.6	2.2	88,531
16期（2022年6月6日）	24,389	△1.9	4,567.99	△2.0	97.6	2.3	199,921
17期（2023年6月6日）	23,686	△2.9	4,437.30	△2.9	97.8	2.2	200,500
18期（2024年6月6日）	23,008	△2.9	4,307.31	△2.9	97.1	2.8	176,077
19期（2025年6月6日）	24,338	5.8	4,556.42	5.8	97.1	2.8	177,203

（注1）不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

（注2）東証 R E I T 指数（配当込み）の指数値および同指数にかかる標準または商標は、株式会社 J P X 総研または株式会社 J P X 総研の関連会社（以下「J P X」という。）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび同指数にかかる標準または商標に関するすべての権利は J P X が有しています。J P X は、同指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。本商品は、J P X により提供、保証または販売されるものではなく、本商品の設定、販売および販売促進活動に起因するいかなる損害に対しても J P X は責任を負いません（以下同じ）。

（注3）△（白三角）はマイナスを意味しています（以下同じ）。

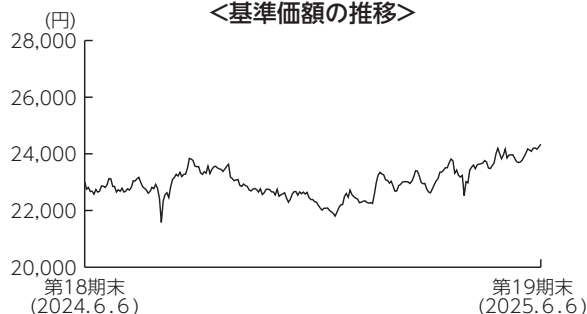
■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数		投 資 証 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 先 物 比 率
		騰 落 率	(配 当 込 み) (ベ ン チ マ ー ク)	騰 落 率		
(期 首) 2024 年 6 月 6 日	円	%	ポイント	%	%	%
	23,008	—	4,307.31	—	97.1	2.8
6 月 末	22,850	△0.7	4,277.59	△0.7	97.2	2.8
7 月 末	22,922	△0.4	4,290.75	△0.4	97.1	2.9
8 月 末	23,565	2.4	4,411.38	2.4	97.1	2.8
9 月 末	23,180	0.7	4,339.32	0.7	97.0	2.9
10 月 末	22,659	△1.5	4,241.80	△1.5	97.0	3.0
11 月 末	22,462	△2.4	4,204.17	△2.4	97.0	2.9
12 月 末	22,468	△2.3	4,205.64	△2.4	97.0	2.9
2025 年 1 月 末	23,260	1.1	4,353.85	1.1	97.0	2.9
2 月 末	23,393	1.7	4,379.01	1.7	97.0	2.9
3 月 末	23,315	1.3	4,364.91	1.3	96.9	2.9
4 月 末	23,675	2.9	4,432.20	2.9	97.0	3.0
5 月 末	24,088	4.7	4,509.55	4.7	97.0	2.9
(期 末) 2025 年 6 月 6 日	24,338	5.8	4,556.42	5.8	97.1	2.8

(注 1) 騰落率は期首比です。
(注 2) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

■当期の運用経過（2024年6月7日から2025年6月6日まで）

＜基準価額の推移＞



基準価額の推移

当期末の基準価額は24,338円となり、前期末比で5.8%上昇しました。

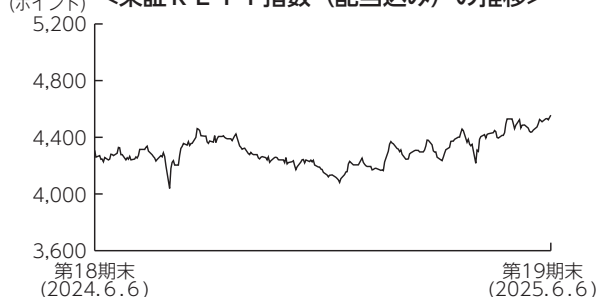
基準価額の主な変動要因

日銀による金融政策の早期利上げ観測の後退などを背景に東証REIT指数（配当込み）が上昇し、当ファンドの基準価額も上昇しました。

投資環境

リート市場は上昇しました。期初から2024年8月には急速な円高や米景気後退懸念を受けてリスク回避的な動きが強まり、急落する局面もありましたが、その後は日米の金融政策を巡る思惑などから方向感に欠ける展開が続きました。2025年4月上旬には米国の相互関税導入を受けて市場全体の警戒感が強まり下落した後、期末にかけては日銀の早期利上げ観測の後退を好材料に上昇しました。

＜東証REIT指数（配当込み）の推移＞



ポートフォリオについて

リーートの組入比率を高め、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

ベンチマークは前期末比で5.8%上昇しました。

当ファンドはベンチマークとほぼ連動したパフォーマンスとなりました。

今後の運用方針

引き続き、リーートの組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果をめざしたパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1 万口当たりの費用明細

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (先物・オプション) (投 資 証 券)	0円 (0) (0)	0.001% (0.001) (0.000)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
合 計	0	0.001	
期中の平均基準価額は23,012円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。
(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2024年6月7日から2025年6月6日まで)

(1) 投資証券

	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
国内	千口	千円	千口	千円
エスコンジャパンリート投資法人	1.94 (-)	224,636 (-)	1.668 (-)	192,424 (-)
サンケイリアルエステート投資法人	2.4 (-)	201,280 (-)	2.453 (-)	203,668 (-)
S O S I L A 物流リート投資法人	3.745 (-)	419,499 (-)	3.828 (-)	427,815 (-)
東海道リート投資法人	1.753 (-)	189,084 (-)	1.381 (-)	151,668 (-)
日本アコモデーションファンド投資法人	6.688 (22.82)	1,566,753 (-)	6.147 (-)	1,617,296 (-)
森ヒルズリート投資法人	8.82 (-)	1,142,872 (-)	9.017 (-)	1,162,290 (-)
産業ファンド投資法人	13.827 (-)	1,638,867 (-)	13.97 (-)	1,660,545 (-)
アドバンス・レジデンス投資法人	10.75 (15.921)	2,258,713 (-)	10.142 (-)	2,320,339 (-)
アクティビア・プロパティーズ投資法人	3.989 (16.198)	1,234,926 (-)	4.445 (-)	1,485,891 (-)
G L P 投資法人	24.647 (-)	3,152,973 (-)	26.371 (-)	3,364,693 (-)
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	4.022 (-)	1,176,645 (-)	3.857 (-)	1,139,742 (-)
日本プロロジスリート投資法人	14.418 (58.054)	3,181,417 (-)	13.686 (-)	3,252,015 (-)
星野リゾート・リート投資法人	2.635 (3.373)	743,637 (-)	2.436 (-)	747,629 (-)
O n e リート投資法人	1.309 (-)	322,332 (-)	1.338 (-)	328,038 (-)
イオンリート投資法人	8.996 (-)	1,147,257 (-)	9.41 (-)	1,204,905 (-)
ヒューリックリート投資法人	6.641 (-)	944,883 (-)	7.679 (-)	1,082,574 (-)
日本リート投資法人	5.933 (15.987)	789,992 (-)	5.835 (-)	826,638 (-)
積水ハウス・リート投資法人	22.308 (-)	1,742,328 (-)	23.113 (-)	1,810,696 (-)

	買		付		売		付	
	□	数	金	額	□	数	金	額
		千□		千円		千□		千円
トーセイ・リート投資法人		1.732		227,475		1.651		216,793
		(-)		(-)		(-)		(-)
ヘルスケア&メディカル投資法人		1.852		209,801		1.893		216,606
		(-)		(-)		(-)		(-)
サムティ・レジデンシャル投資法人		2.046		196,599		2.092		202,787
		(-)		(-)		(-)		(-)
野村不動産マスターファンド投資法人		23.648		3,411,969		24.989		3,594,026
		(-)		(-)		(-)		(-)
いちごホテルリート投資法人		1.243		154,662		1.274		157,001
		(-)		(-)		(-)		(-)
ラサールロジポート投資法人		9.354		1,329,788		10.186		1,442,404
		(-)		(-)		(-)		(-)
スターアジア不動産投資法人		18.22		998,673		13.363		720,325
		(-)		(-)		(-)		(-)
マリモ地方創生リート投資法人		1.69		193,095		1.25		139,234
		(-)		(-)		(-)		(-)
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		11.762		1,557,596		10.03963		1,531,662
		(28.11663)		(848,476)		(-)		(-)
日本ホテル&レジデンシャル投資法人		2.335		159,792		1.377		94,840
		(-)		(-)		(-)		(-)
投資法人みらい		10.363		440,081		10.513		447,257
		(-)		(-)		(-)		(-)
三菱地所物流リート投資法人		4.642		933,824		4.4		953,938
		(11.41)		(-)		(-)		(-)
C R E ロジスティクスファンド投資法人		3.197		463,658		3.31		478,073
		(-)		(-)		(-)		(-)
ザイマックス・リート投資法人		1.426		163,104		1.3		147,097
		(-)		(-)		(-)		(-)
タカラレーベン不動産投資法人		6.625		593,226		4.672		416,701
		(-)		(-)		(-)		(-)
アドバンス・ロジスティクス投資法人		1.127		141,437		1.656		205,367
		(△6.974)		(△848,476)		(-)		(-)
日本ビルファンド投資法人		32.753		5,554,079		28.941		5,613,786
		(75.116)		(-)		(-)		(-)
ジャパンリアルエステイト投資法人		23.059		4,266,358		20.978		4,303,508
		(67.416)		(-)		(-)		(-)
日本都市ファンド投資法人		44.583		4,183,927		38.736		3,612,860
		(-)		(-)		(-)		(-)
オリックス不動産投資法人		14.946		2,491,973		15.279		2,495,197
		(-)		(-)		(-)		(-)
日本プライムリアルティ投資法人		5.131		1,744,449		5.245		1,755,727
		(-)		(-)		(-)		(-)
N T T 都市開発リート投資法人		7.55		927,941		7.836		950,044
		(-)		(-)		(-)		(-)
東急リアル・エステート投資法人		5.025		824,996		5.137		820,596
		(-)		(-)		(-)		(-)
グローバル・ワン不動産投資法人		5.373		581,609		5.793		613,782
		(-)		(-)		(-)		(-)
ユナイテッド・アーバン投資法人		16.285		2,374,232		17.1		2,441,932
		(-)		(-)		(-)		(-)
森トラストリート投資法人		14.459		936,984		14.781		953,320
		(-)		(-)		(-)		(-)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
インヴィンシブル投資法人	52.016	3,299,031	41.501	2,589,922
	(-)	(-)	(-)	(-)
フロンティア不動産投資法人	8.333	1,146,649	7.582	1,172,777
	(24.352)	(-)	(-)	(-)
平和不動産リート投資法人	6.079	779,157	6.354	812,186
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本ロジスティクスファンド投資法人	9.831	1,462,942	8.717	1,369,364
	(21.768)	(-)	(-)	(-)
福岡リート投資法人	4.876	735,939	4.165	622,276
	(-)	(-)	(-)	(-)
KDX不動産投資法人	20.781	3,135,289	22.33	3,380,767
	(-)	(-)	(-)	(-)
いちごオフィスリート投資法人	5.504	457,237	7.163	588,242
	(-)	(-)	(-)	(-)
大和証券オフィス投資法人	3.042	910,948	3.185	944,440
	(-)	(-)	(-)	(-)
阪急阪神リート投資法人	3.571	482,150	3.651	485,076
	(-)	(-)	(-)	(-)
スターツプロシード投資法人	1.28	231,621	1.414	258,208
	(-)	(-)	(-)	(-)
大和ハウスリート投資法人	10.967	2,616,111	11.492	2,717,097
	(-)	(-)	(-)	(-)
ジャパン・ホテル・リート投資法人	32.855	2,397,418	27.883	1,998,873
	(-)	(-)	(-)	(-)
大和証券リビング投資法人	11.096	1,050,137	11.269	1,080,454
	(-)	(-)	(-)	(-)
ジャパンエクセレント投資法人	6.444	799,549	6.765	831,123
	(-)	(-)	(-)	(-)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

(2) 先物取引の種類別取引状況

種 類 別		買 建		売 建	
		新 規 買 付 額	決 済 額	新 規 売 付 額	決 済 額
国 内	不動産投信指数先物取引	百万円 19,061	百万円 19,259	百万円 -	百万円 -

(注) 金額は受渡代金です。

■利害関係人との取引状況等（2024年6月7日から2025年6月6日まで）

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期 区 分	当			期		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B／A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D／C
投 資 証 券	百万円 76,643	百万円 55,420	% 72.3	百万円 76,354	百万円 53,295	% 69.8
不動産投信指数先物取引	19,061	19,061	100.0	19,259	14,336	74.4

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当 期
	買 付 額
投 資 証 券	百万円 3,235

(3) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額 (A)	2,523千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額 (B)	2,201千円
(B)／(A)	87.2%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

(1) 国内投資証券

銘	柄	期首(前期末)	当 期			末
		□ 数	□ 数	評 価	額	比 率
不動産ファンド		千□	千□	千円		%
エスコンジャパンリート投資法人		3.481	3.753	437,224		0.2
サンケイリアルエステート投資法人		5.485	5.432	472,584		0.3
S O S I L A物流リート投資法人		8.543	8.46	942,444		0.5
東海道リート投資法人		2.925	3.297	354,757		0.2
日本アコモデーションファンド投資法人		5.913	29.274	3,413,348		1.9
森ヒルズリート投資法人		20.136	19.939	2,612,009		1.5
産業ファンド投資法人		31.189	31.046	3,709,997		2.1
アドバンス・レジデンス投資法人		16.8	33.329	4,922,693		2.8
アクティビア・プロパティーズ投資法人		8.983	24.725	2,922,495		1.6
G L P投資法人		57.517	55.793	7,135,924		4.0
コンフォリア・レジデンシャル投資法人		8.42	8.585	2,461,319		1.4
日本プロロジスリート投資法人		29.829	88.615	6,920,831		3.9
星野リゾート・リート投資法人		3.599	7.171	1,728,928		1.0
O n e リート投資法人		2.987	2.958	728,555		0.4
イオンリート投資法人		21.004	20.59	2,586,104		1.5
ヒューリックリート投資法人		16.021	14.983	2,277,416		1.3
日本リート投資法人		5.562	21.647	1,902,771		1.1
積水ハウス・リート投資法人		51.454	50.649	3,905,037		2.2
トーセイ・リート投資法人		3.606	3.687	479,310		0.3
ヘルスケア&メディカル投資法人		4.222	4.181	473,707		0.3
サムティ・レジデンシャル投資法人		4.666	4.62	426,426		0.2
野村不動産マスターファンド投資法人		55.373	54.032	7,694,156		4.3
いちごホテルリート投資法人		2.837	2.806	349,066		0.2
ラサールロジポート投資法人		21.888	21.056	2,848,876		1.6
スターアジア不動産投資法人		26.39	31.247	1,787,328		1.0
マリモ地方創生リート投資法人		2.639	3.079	334,687		0.2
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		7.122	36.961	3,736,757		2.1
日本ホテル&レジデンシャル投資法人		2.618	3.576	243,525		0.1
投資法人みらい		23.499	23.349	1,013,346		0.6
三菱地所物流リート投資法人		5.913	17.565	2,060,374		1.2
C R E ロジスティクスファンド投資法人		7.371	7.258	1,096,683		0.6
ザイマックス・リート投資法人		2.777	2.903	321,652		0.2
タカラレーベン不動産投資法人		9.121	11.074	978,941		0.6
アドバンス・ロジスティクス投資法人		7.503	—	—		—
日本ビルファンド投資法人		19.976	98.904	13,272,916		7.5
ジャパンリアルエステイト投資法人		17.589	87.086	10,398,068		5.9
日本都市ファンド投資法人		82.077	87.924	8,722,060		4.9

銘柄		期首(前期末)	当		期	末
		□数	□数	評価額	比率	
不動産ファンド		千□	千□		千円	%
オリックス不動産投資法人		34.118	33.785		6,202,926	3.5
日本プライムリアルティ投資法人		11.71	11.596		4,244,136	2.4
N T T都市開発リート投資法人		17.36	17.074		2,197,423	1.2
東急リアル・エステート投資法人		11.48	11.368		2,132,636	1.2
グローバル・ワン不動産投資法人		12.644	12.224		1,575,673	0.9
ユナイテッド・アーバン投資法人		38.304	37.489		5,773,306	3.3
森トラストリート投資法人		33.005	32.683		2,189,761	1.2
インヴィンシブル投資法人		82.907	93.422		5,894,928	3.3
フロンティア不動産投資法人		6.353	31.456		2,604,556	1.5
平和不動産リート投資法人		13.27	12.995		1,690,649	1.0
日本ロジスティクスファンド投資法人		10.93	33.812		3,130,991	1.8
福岡リート投資法人		8.856	9.567		1,592,905	0.9
K D X不動産投資法人		48.521	46.972		7,205,504	4.1
いちごオフィスリート投資法人		14.031	12.372		1,094,922	0.6
大和証券オフィス投資法人		7.094	6.951		2,144,383	1.2
阪急阪神リート投資法人		8.164	8.084		1,202,090	0.7
スターツプロシード投資法人		2.968	2.834		494,533	0.3
大和ハウスリート投資法人		25.811	25.286		6,048,411	3.4
ジャパン・ホテル・リート投資法人		57.321	62.293		4,665,745	2.6
大和証券リビング投資法人		25.216	25.043		2,349,033	1.3
ジャパンエクセレント投資法人		14.881	14.56		1,936,480	1.1
合 計	□ 数 ・ 金 額	1,091.979	1,473.42		172,043,326	—
	銘 柄 数<比 率>	58銘柄<97.1%>	57銘柄<97.1%>		—	97.1

(注1) < >内は期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注2) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

(注3) いちごホテルリート投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、積水ハウス・リート投資法人、平和不動産リート投資法人、サンケイリアルエステート投資法人、東海道リート投資法人、K D X不動産投資法人、インヴィンシブル投資法人、スターツプロシード投資法人、トーセイ・リート投資法人、福岡リート投資法人、S O S I L A物流リート投資法人、日本都市ファンド投資法人、森トラストリート投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、イオンリート投資法人、いちごオフィスリート投資法人、ジャパンエクセレント投資法人、ヒューリックリート投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、投資法人みらい、C R Eロジスティクスファンド投資法人、ザイマックス・リート投資法人、大和証券リビング投資法人、O n eリート投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、ラサールロジポート投資法人につきましては、委託会社の利害関係人（みずほ銀行、みずほ信託銀行、みずほ証券、みずほリートマネジメント）が運用会社または一般事務受託会社となっています。（当該投資法人の直近の資産運用報告書より記載）

(2) 先物取引の銘柄別期末残高

銘柄別		当期		期末
		買建額	売建額	
国内	東証REIT	百万円 5,014		百万円 －

■投資信託財産の構成

2025年6月6日現在

項目	当期		期末
	評価額		比率
投資証券	千円 172,043,326		% 96.4
コール・ローン等、その他	6,433,792		3.6
投資信託財産総額	178,477,118		100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2025年6月6日)現在

項	目	当 期 末
(A) 資	産	178,477,118,969円
コ	ー ル ・	4,897,661,626
投	資	172,043,326,200
未	収	347,954,030
未	収	1,317,350,936
差	入 委 託	△129,173,823
(B) 負	債	1,273,931,305
未	払 解	160,843,305
未	払 解	1,113,088,000
(C) 純	資 産 総 額(A－B)	177,203,187,664
元	本	72,809,444,886
次	期 繰 越 損 益	104,393,742,778
(D) 受	益 権 総 口 数	72,809,444,886口
1	万 口 当 た り 基 準 価 額(C／D)	24,338円

(注1) 期首元本額 76,529,156,421円
追加設定元本額 35,808,150,675円
一部解約元本額 39,527,862,210円

(注2) 期末における元本の内訳

M I T O ラップ型ファンド (安定型)	90,273円
M I T O ラップ型ファンド (中立型)	447,957円
M I T O ラップ型ファンド (積極型)	1,092,622円
グローバル8資産ラップファンド (安定型)	1,077,805円
グローバル8資産ラップファンド (中立型)	1,075,122円
グローバル8資産ラップファンド (積極型)	500,958円
たわらノーロード 国内リート	6,012,436,019円
たわらノーロード バランス (8資産均等型)	4,603,266,644円
たわらノーロード バランス (堅実型)	52,442,897円
たわらノーロード バランス (標準型)	1,288,219,724円
たわらノーロード バランス (積極型)	1,747,331,324円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (保守型)	36,161円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (安定型)	342,985,327円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (安定成長型)	960,107,146円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (成長型)	679,035,810円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (積極型)	821,641,884円
たわらノーロード 最適化バランス (安定型)	4,243,457円
たわらノーロード 最適化バランス (安定成長型)	72,490,532円
たわらノーロード 最適化バランス (成長型)	21,570,908円
たわらノーロード 最適化バランス (積極型)	27,690,400円
マスターズ・マルチアセット・ファンド (安定型)	20,703,105円
マスターズ・マルチアセット・ファンド (バランス型)	62,453,881円
マスターズ・マルチアセット・ファンド (積極型)	43,050,982円
マネックス資産設計ファンド<隔月分配型>	11,974,650円
マネックス資産設計ファンド<育成型>	468,518,503円
マネックス資産設計ファンド エボリューション	4,539,059円
D I A M D C 8資産バランスファンド (新興国10)	157,727,543円
D I A M D C 8資産バランスファンド (新興国20)	270,731,514円
D I A M D C 8資産バランスファンド (新興国30)	533,160,497円
投資のソムリエ	4,579,897,022円
投資のソムリエ<DC年金>	685,563,696円
D I A M 8資産バランスファンドN<DC年金>	231,733,239円
投資のソムリエ<DC年金>リスク抑制型	715,456,020円
リスク抑制世界8資産バランスファンド	1,639,741,461円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2045)	60,407,062円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2055)	32,436,862円
リスク抑制世界8資産バランスファンド (DC)	7,930,066円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2035)	180,074,910円
リスクコントロール世界資産分散ファンド	956,782,511円
9資産分散投資・スタンダード<DC年金>	135,821,836円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2040)	66,264,483円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2050)	34,690,428円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2060)	20,850,138円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2065)	6,527,630円
On eグローバル最適化バランス (成長型) <ラフ向け>	39,277,805円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2070)	66,914円
Jリートインデックスファンド (DC)	89,306,327円

MHAM J－R E Iティンデックスファンド (隔月決算型) 30,795,232円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2019-12 (適格機関投資家限定) 58,933,968円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型) 20-04 (適格機関投資家限定) 215,553,192円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2020-06 (適格機関投資家限定) 59,296,473円
マルチアセット・インカム戦略ファンド20-08 (適格機関投資家限定) 11,150,850円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2020-09 (適格機関投資家限定) 35,898,790円
固定比率マルチアセット戦略ファンド (米ドル建日本政府保証償活用型) (適格機関投資家限定) 186,861,040円
低リスク・損失抑制型マルチアセット戦略ファンド (適格機関投資家限定) 77,026,535円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型・シグナルヘッジ付き) 21-03 (適格機関投資家限定) 595,707,173円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2021-03 (適格機関投資家限定) 58,922,852円
インカム重視マルチアセット運用ファンドI | 2021-04 (適格機関投資家限定) 150,737,535円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-05 (適格機関投資家限定) 67,205,779円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-07 (適格機関投資家限定) 110,254,086円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-08 (適格機関投資家限定) 77,082,144円
低リスク・損失抑制型マルチアセット戦略ファンド2021-09 (適格機関投資家限定) 76,595,303円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2021-09 (適格機関投資家限定) 39,863,293円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-09 (適格機関投資家限定) 77,071,541円
固定比率マルチアセット戦略2021-10 (適格機関投資家限定) 184,248,756円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-12 (適格機関投資家限定) 110,715,125円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (日米資産投資・シグナルヘッジ付き) 2022-10 (適格機関投資家限定) 210,646,688円
予兆モデル活用型戦略ファンド2024-01 (適格機関投資家限定) 96,851,476円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型・シグナルヘッジ付き) 24-04 (適格機関投資家限定) 328,172,258円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (日米資産投資・シグナルヘッジ付き) 2024-05 (適格機関投資家限定) 213,082,875円
D I A M J－R E Iティンデックスファンド (適格機関投資家向け) 1,833,921,377円
投資のソムリエ・私募 (適格機関投資家限定) 69,097,298円
日米資産配分戦略ファンド (インカム重視型) (為替ヘッジあり) (適格機関投資家限定) 169,356,869円
インカム重視マルチアセット運用ファンド (適格機関投資家限定) 99,149,557円
リスクコントロール世界8資産バランスファンド (FOF s用) (適格機関投資家専用) 3,050,263円
D I A Mグローバル・リスクファクター・パリティ戦略ファンド (適格機関投資家限定) 604,007,186円
MHAM J－R E Iティンデックスファンド<DC年金> 6,399,487,324円
MHAM J－R E Iティンデックスファンド (毎月決算型) 25,170,189,599円
MHAM J－R E Iティンデックスファンド (年1回決算型) 2,815,220,434円
たわらノーロード 国内リート<ラップ専用> 4,879,820,901円
期末元本合計 72,809,444,886円

■損益の状況

当期 自2024年6月7日 至2025年6月6日

項 目					当 期
(A)	配 当 受 取	等 配 取	収 当 利	益 金 息	8,141,148,661円
					8,130,402,835
					10,745,824
					2
(B)	有 価 証 券 売 買 損 益				785,366,444
					7,417,742,687
					△6,632,376,243
(C)	先 物 取 引 等 取 引 損 益				232,045,540
					597,398,700
					△365,353,160
(D)	当 期 損 益			金(A + B + C)	9,158,560,645
(E)	前 期 繰 越 損 益			金	99,548,091,777
(F)	解 約 差 損 益			金	△51,384,675,969
(G)	追 加 信 託 差 損 益			金	47,071,766,325
(H)	合 計(D + E + F + G)				104,393,742,778
	次 期 繰 越 損 益			金(H)	104,393,742,778

(注 1) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。
(注 2) (F)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。
(注 3) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

《お知らせ》
約款変更のお知らせ

■投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、「運用報告書の交付」を「運用状況にかかる情報の提供」に変更しました。

(2025年4月1日)