

運用報告書 (全体版)

第9期<決算日2026年1月13日>

Jリートインデックスファンド (DC)

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「Jリートインデックスファンド (DC)」は、2026年1月13日に第9期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

アセットマネジメントOne 株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2
<https://www.am-one.co.jp/>

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/国内/不動産投信 (インデックス型)	
信託期間	2017年8月14日から無期限です。	
運用方針	東証REIT指数 (配当込み) の動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。	
主要投資対象	Jリートインデックスファンド (DC)	J-REITインデックスファンド・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	J-REITインデックスファンド・マザーファンド	東京証券取引所に上場し、東証REIT指数に採用されている (または採用予定の) 不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
運用方法	マザーファンド受益証券の組入比率は、原則として高位を保ちます。	
組入制限	Jリートインデックスファンド (DC)	マザーファンド受益証券への投資割合には、制限を設けません。 不動産投資信託証券への実質投資割合には、制限を設けません。 外貨建資産への投資は行いません。
	J-REITインデックスファンド・マザーファンド	株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。 投資信託証券への投資割合には制限を設けません。
分配方針	決算日 (原則として1月11日。休業日の場合は翌営業日。) に、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益 (マザーファンドの信託財産に属する配当等収益のうち、信託財産に属するとみなした額 (以下「みなし配当等収益」といいます。)) を含みます。) および売買益 (評価益を含み、みなし配当等収益を控除して得た額) 等の中から、基準価額水準、市況動向等を勘案して、分配金額を決定します。ただし、分配対象額が少額の場合は分配を行わない場合があります。	

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客さまのお取引内容につきましては、購入された販売会社にお問い合わせください。

Jリートインデックスファンド (DC)

■最近5期の運用実績

決算期	基準価額			東証REIT指数 (配当込み)		投資証券組入比率	不動産投信先物比率	純資産額
	(分配落)	税込み分配金	期騰落率	(ベンチマーク)	期騰落率			
	円	円	%	ポイント	%	%	%	百万円
5期(2022年1月11日)	13,924	0	16.6	4,511.99	17.2	97.6	2.3	110
6期(2023年1月11日)	13,282	0	△4.6	4,327.14	△4.1	97.8	2.2	146
7期(2024年1月11日)	13,496	0	1.6	4,418.42	2.1	97.4	2.6	163
8期(2025年1月14日)	12,667	0	△6.1	4,169.60	△5.6	97.0	2.9	195
9期(2026年1月13日)	16,470	0	30.0	5,453.40	30.8	97.0	2.8	296

(注1) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注2) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

(注3) 東証REIT指数の指数値および同指数にかかる標章または商標は、株式会社J P X総研または株式会社J P X総研の関連会社（以下「J P X」という。）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび同指数にかかる標章または商標に関するすべての権利はJ P Xが有しています。J P Xは、同指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。本商品は、J P Xにより提供、保証または販売されるものではなく、本商品の設定、販売および販売促進活動に起因するいかなる損害に対してもJ P Xは責任を負いません（以下同じ）。

(注4) △（白三角）はマイナスを意味しています（以下同じ）。

■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額		東証REIT指数 (配当込み)		投資証券組入比率	不動産投信指数先物比率
	騰 落 率	騰 落 率	(ベンチマーク)	騰 落 率		
(期 首) 2025 年 1 月 14 日	円 12,667	% -	ポイント 4,169.60	% -	% 97.0	% 2.9
1 月 末	13,223	4.4	4,353.85	4.4	97.0	2.9
2 月 末	13,293	4.9	4,379.01	5.0	97.0	2.9
3 月 末	13,243	4.5	4,364.91	4.7	96.9	2.9
4 月 末	13,441	6.1	4,432.20	6.3	97.0	3.0
5 月 末	13,669	7.9	4,509.55	8.2	97.0	2.9
6 月 末	14,051	10.9	4,637.86	11.2	97.1	2.8
7 月 末	14,740	16.4	4,868.04	16.8	97.2	2.7
8 月 末	15,312	20.9	5,058.84	21.3	97.2	2.7
9 月 末	15,357	21.2	5,076.28	21.7	97.2	2.7
10 月 末	15,722	24.1	5,199.57	24.7	97.2	2.7
11 月 末	16,252	28.3	5,377.31	29.0	97.1	2.8
12 月 末	16,247	28.3	5,378.09	29.0	97.1	2.8
(期 末) 2026 年 1 月 13 日	16,470	30.0	5,453.40	30.8	97.0	2.8

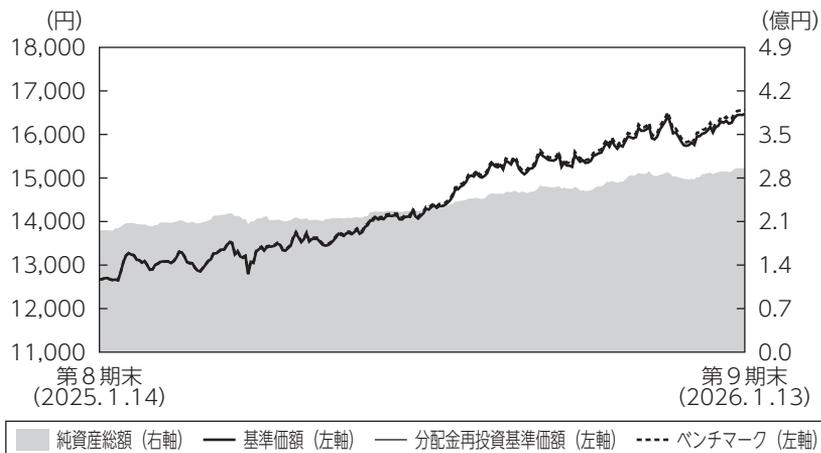
(注1) 騰落率は期首比です。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

■当期の運用経過（2025年1月15日から2026年1月13日まで）

基準価額等の推移



第9期首：12,667円
第9期末：16,470円
(既払分配金0円)
騰落率：30.0%
(分配金再投資ベース)

- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額およびベンチマークは、期首の基準価額に合わせて指数化しています。

基準価額の主な変動要因

日銀の利上げ見送りや米相互関税に係る日米合意などを背景に、東証REIT指数（配当込み）が上昇したことから、当ファンドの基準価額も上昇しました。

投資環境

リート市場は上昇しました。2025年1月に日銀が利上げを決定してからは懸念材料が出尽くしたとの見方が強まり上昇しました。その後は日銀による追加利上げ観測の後退や米相互関税に係る日米合意などを背景に上昇基調を維持しました。2025年9月には日銀のJ-REIT売却決定等が上値を抑える場面もありましたが、市場への影響は限定的でその後も堅調に推移しました。

ポートフォリオについて

●当ファンド

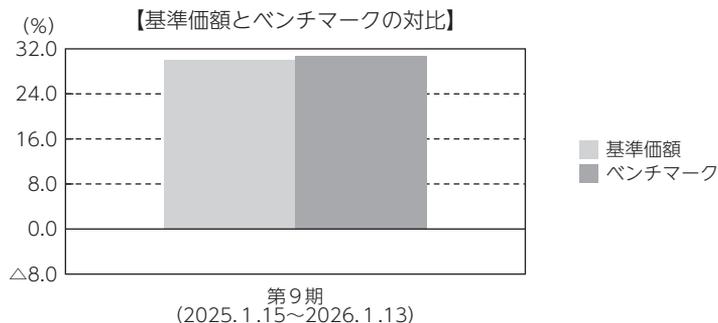
J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンドの組入比率を期を通じて高位に維持しました。

●J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンド

リートの実質組入比率を高め、ベンチマークである東証R E I T指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

ベンチマークは前期比で30.8%上昇しました。当ファンドはベンチマークを0.8%下回りました。なお、信託報酬等の影響を除くと概ねベンチマークに連動した運用成果となりました。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

分配金

収益分配金につきましては基準価額水準・市況動向等を勘案し、無分配とさせていただきます。なお、収益分配金に充てなかった利益は信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	当期
	2025年1月15日 ～2026年1月13日
当期分配金（税引前）	－円
対基準価額比率	－％
当期の収益	－円
当期の収益以外	－円
翌期繰越分配対象額	6,470円

(注1) 「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

(注2) 当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

(注3) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

今後の運用方針

●当ファンド

引き続き、J－R E I Tインデックスファンド・マザーファンドの組入比率を高位に維持します。

●J－R E I Tインデックスファンド・マザーファンド

引き続き、リートの実質組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果を目指したパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1万口当たりの費用明細

項目	第9期		項目の概要
	(2025年1月15日 ～2026年1月13日)		
	金額	比率	
(a) 信託報酬	79円	0.548%	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は14,474円です。 投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各種書類の作成、基準価額の算出等の対価 販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価 受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価
(投信会社)	(37)	(0.258)	
(販売会社)	(37)	(0.258)	
(受託会社)	(5)	(0.033)	
(b) 売買委託手数料	0	0.001	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(先物・オプション)	(0)	(0.001)	
(投資証券)	(0)	(0.000)	
(c) その他費用	0	0.001	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用
(監査費用)	(0)	(0.001)	
合計	80	0.551	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

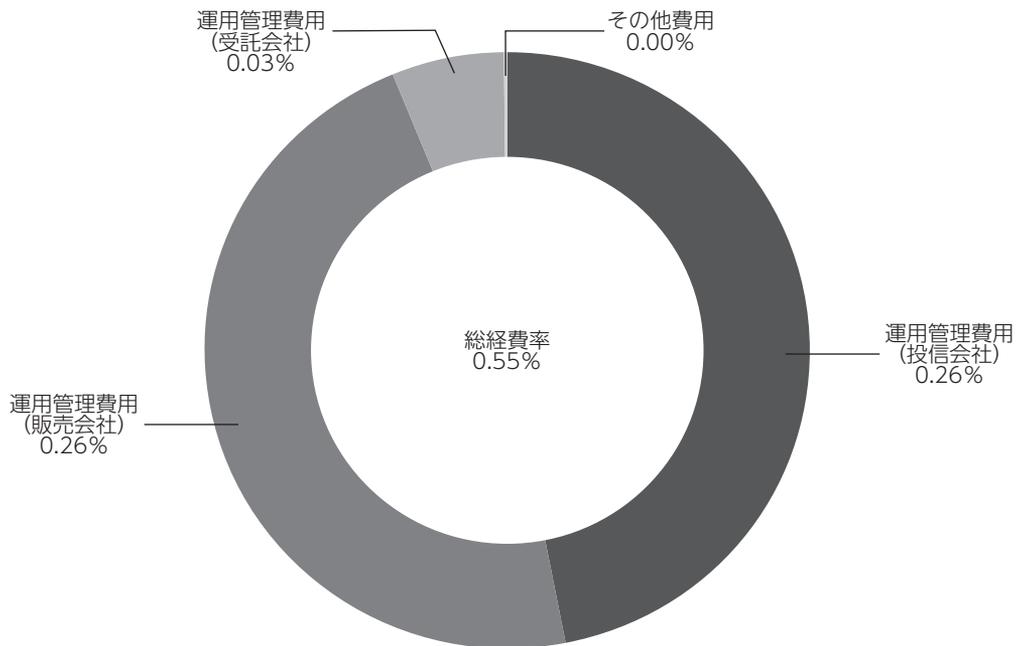
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は0.55%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2025年1月15日から2026年1月13日まで）

	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
J-REITインデックスファンド・マザーファンド	千口 30,183	千円 77,570	千口 16,344	千円 41,470

■利害関係人との取引状況等（2025年1月15日から2026年1月13日まで）

【Jリートインデックスファンド（DC）における利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

期中の利害関係人との取引はありません。

(2) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額 (A)	3千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額 (B)	2千円
(B)／(A)	75.6%

(注) 売買委託手数料総額は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうちこのファンドに対応するものを含みます。

【J-REITインデックスファンド・マザーファンドにおける利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期 区 分	当 期			期		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
投 資 証 券	百万円 63,598	百万円 41,237	% 64.8	百万円 54,672	百万円 27,584	% 50.5
不動産投信指数先物取引	20,540	15,606	76.0	20,743	15,312	73.8

平均保有割合 0.1%

(注) 平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当 期	
	買 付	額
投 資 証 券		百万円 572

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

親投資信託残高

	期首 (前期末)	当 期 末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンド	千□ 87,808	千□ 101,647	千円 296,036

■投資信託財産の構成

2026年1月13日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンド	千円 296,036	% 99.7
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	947	0.3
投 資 信 託 財 産 総 額	296,984	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2026年1月13日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	296,984,521円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	862,738
J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンド(評価額)	296,036,783
未 収 入 金	85,000
(B) 負 債	933,836
未 払 解 約 金	193,910
未 払 信 託 報 酬	737,900
そ の 他 未 払 費 用	2,026
(C) 純 資 産 総 額(A-B)	296,050,685
元 本	179,746,661
次 期 繰 越 損 益 金	116,304,024
(D) 受 益 権 総 口 数	179,746,661口
1 万 口 当 た り 基 準 価 額(C/D)	16,470円

(注) 期首における元本額は154,423,519円、当期中における追加設定元本額は62,193,827円、同解約元本額は36,870,685円です。

■損益の状況

当期 自2025年1月15日 至2026年1月13日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	2,941円
受 取 利 息	2,941
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	58,363,548
売 買 益	64,161,018
売 買 損	△5,797,470
(C) 信 託 報 酬 等	△1,324,749
(D) 当 期 損 益 金(A+B+C)	57,041,740
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	△7,073,634
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	66,335,918
(配 当 等 相 当 額)	(61,598,745)
(売 買 損 益 相 当 額)	(4,737,173)
(G) 合 計(D+E+F)	116,304,024
次 期 繰 越 損 益 金(G)	116,304,024
追 加 信 託 差 損 益 金	66,335,918
(配 当 等 相 当 額)	(61,747,160)
(売 買 損 益 相 当 額)	(4,588,758)
分 配 準 備 積 立 金	49,968,106

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 分配金の計算過程

項 目	当 期
(a) 経費控除後の配当等収益	11,106,263円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	22,422,818
(c) 収 益 調 整 金	66,335,918
(d) 分 配 準 備 積 立 金	16,439,025
(e) 当 期 分 配 対 象 額(a+b+c+d)	116,304,024
(f) 1 万 口 当 た り 当 期 分 配 対 象 額	6,470.44
(g) 分 配 金	0
(h) 1 万 口 当 た り 分 配 金	0

■分配金のお知らせ

収益分配金につきましては基準価額水準・市況動向等を勘案し、無分配とさせていただきます。

《お知らせ》

約款変更のお知らせ

■当ファンドおよび当ファンドが投資対象とする「J－R E I Tインデックスファンド・マザーファンド」において、投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、「運用報告書の交付」を「運用状況にかかる情報の提供」に変更しました。

(2025年4月1日)

2023年11月に「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正が行われ、交付運用報告書については書面交付を原則としていた規定が変更されました。本件により、デジタル化の推進を通じて顧客の利便性向上を図るとともに、ペーパーレス化による地球環境の保全など、サステナビリティへの貢献に繋がるものと捉えております。今後も顧客本位の業務運営を確保しつつ、電磁的方法での情報提供を進めてまいります。

J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンド

運用報告書

第19期（決算日 2025年6月6日）

（計算期間 2024年6月7日～2025年6月6日）

J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンドの第19期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	2006年8月4日から無期限です。
運用方針	東証R E I T指数（配当込み）の動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。
主要投資対象	東京証券取引所に上場し、東証R E I T指数に採用されている（または採用予定の）不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。 投資信託証券への投資割合には制限を設けません。

■最近5期の運用実績

決算期	基準価額		東証R E I T指数		投資証券 組入比率	不動産 投信先 物比率	純資産 総額
	期中 騰落率	騰落率	(配当込み) ベンチマーク	期中 騰落率			
15期（2021年6月7日）	円	%	ポイント	%	%	%	百万円
16期（2022年6月6日）	24,869	26.2	4,660.79	26.1	97.6	2.2	88,531
17期（2023年6月6日）	24,389	△1.9	4,567.99	△2.0	97.6	2.3	199,921
18期（2024年6月6日）	23,686	△2.9	4,437.30	△2.9	97.8	2.2	200,500
18期（2024年6月6日）	23,008	△2.9	4,307.31	△2.9	97.1	2.8	176,077
19期（2025年6月6日）	24,338	5.8	4,556.42	5.8	97.1	2.8	177,203

（注1）不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

（注2）東証R E I T指数（配当込み）の指数値および同指数にかかる標準または商標は、株式会社J P X総研または株式会社J P X総研の関連会社（以下「J P X」という。）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび同指数にかかる標準または商標に関するすべての権利はJ P Xが有しています。J P Xは、同指数の指数値の算出または公表の誤謬、遅延または中断に対し、責任を負いません。本商品は、J P Xにより提供、保証または販売されるものではなく、本商品の設定、販売および販売促進活動に起因するいかなる損害に対してもJ P Xは責任を負いません（以下同じ）。

（注3）△（白三角）はマイナスを意味しています（以下同じ）。

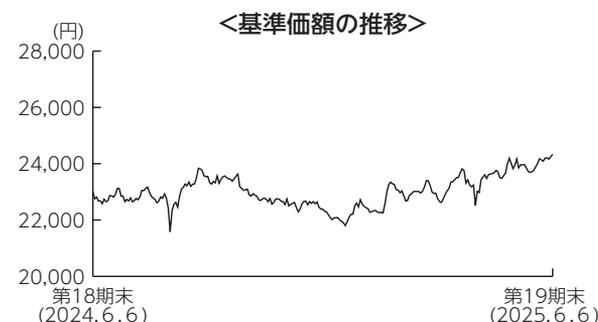
■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数		投 資 証 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 先 物 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	(配 当 込 み) (ベ ン チ マ ー ク)	騰 落 率		
(期 首) 2024 年 6 月 6 日	円 23,008	% -	ポ イ ン ト 4,307.31	% -	% 97.1	% 2.8
6 月 末	22,850	△0.7	4,277.59	△0.7	97.2	2.8
7 月 末	22,922	△0.4	4,290.75	△0.4	97.1	2.9
8 月 末	23,565	2.4	4,411.38	2.4	97.1	2.8
9 月 末	23,180	0.7	4,339.32	0.7	97.0	2.9
10 月 末	22,659	△1.5	4,241.80	△1.5	97.0	3.0
11 月 末	22,462	△2.4	4,204.17	△2.4	97.0	2.9
12 月 末	22,468	△2.3	4,205.64	△2.4	97.0	2.9
2025 年 1 月 末	23,260	1.1	4,353.85	1.1	97.0	2.9
2 月 末	23,393	1.7	4,379.01	1.7	97.0	2.9
3 月 末	23,315	1.3	4,364.91	1.3	96.9	2.9
4 月 末	23,675	2.9	4,432.20	2.9	97.0	3.0
5 月 末	24,088	4.7	4,509.55	4.7	97.0	2.9
(期 末) 2025 年 6 月 6 日	24,338	5.8	4,556.42	5.8	97.1	2.8

(注1) 騰落率は期首比です。

(注2) 不動産投信指数先物比率は、買建比率-売建比率です。

■当期の運用経過（2024年6月7日から2025年6月6日まで）

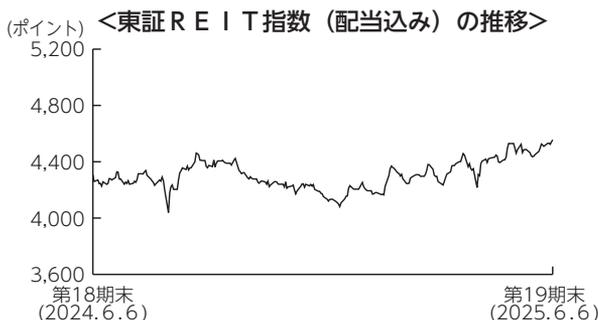


基準価額の推移

当期末の基準価額は24,338円となり、前期末比で5.8%上昇しました。

基準価額の主な変動要因

日銀による金融政策の早期利上げ観測の後退などを背景に東証REIT指数（配当込み）が上昇し、当ファンドの基準価額も上昇しました。



投資環境

リート市場は上昇しました。期初から2024年8月には急速な円高や米景気後退懸念を受けてリスク回避的な動きが強まり、急落する局面もありましたが、その後は日米の金融政策を巡る思惑などから方向感に欠ける展開が続きました。2025年4月上旬には米国の相互関税導入を受けて市場全体の警戒感が強まり下落した後、期末にかけては日銀の早期利上げ観測の後退を好材料に上昇しました。

ポートフォリオについて

リーートの組入比率を高め、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

ベンチマークは前期末比で5.8%上昇しました。

当ファンドはベンチマークとほぼ連動したパフォーマンスとなりました。

今後の運用方針

引き続き、リーートの組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果をめざしたパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1万口当たりの費用明細

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売買委託手数料 (先物・オプション)	0円	0.001%	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(投資証券)	(0)	(0.001)	
合 計	0	0.001	
期中の平均基準価額は23,012円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2024年6月7日から2025年6月6日まで)

(1) 投資証券

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
国内	千口	千円	千口	千円
エスコンジャパンリート投資法人	1.94	224,636	1.668	192,424
	(-)	(-)	(-)	(-)
サンケイリアルエステート投資法人	2.4	201,280	2.453	203,668
	(-)	(-)	(-)	(-)
S O S I L A物流リート投資法人	3.745	419,499	3.828	427,815
	(-)	(-)	(-)	(-)
東海道リート投資法人	1.753	189,084	1.381	151,668
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本アコモデーションファンド投資法人	6.688	1,566,753	6.147	1,617,296
	(22.82)	(-)	(-)	(-)
森ヒルズリート投資法人	8.82	1,142,872	9.017	1,162,290
	(-)	(-)	(-)	(-)
産業ファンド投資法人	13.827	1,638,867	13.97	1,660,545
	(-)	(-)	(-)	(-)
アドバンス・レジデンス投資法人	10.75	2,258,713	10.142	2,320,339
	(15.921)	(-)	(-)	(-)
アクティブア・プロパティーズ投資法人	3.989	1,234,926	4.445	1,485,891
	(16.198)	(-)	(-)	(-)
G L P投資法人	24.647	3,152,973	26.371	3,364,693
	(-)	(-)	(-)	(-)
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	4.022	1,176,645	3.857	1,139,742
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本プロロジスリート投資法人	14.418	3,181,417	13.686	3,252,015
	(58.054)	(-)	(-)	(-)
星野リゾート・リート投資法人	2.635	743,637	2.436	747,629
	(3.373)	(-)	(-)	(-)
O n eリート投資法人	1.309	322,332	1.338	328,038
	(-)	(-)	(-)	(-)
イオンリート投資法人	8.996	1,147,257	9.41	1,204,905
	(-)	(-)	(-)	(-)
ヒューリックリート投資法人	6.641	944,883	7.679	1,082,574
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本リート投資法人	5.933	789,992	5.835	826,638
	(15.987)	(-)	(-)	(-)
積水ハウス・リート投資法人	22.308	1,742,328	23.113	1,810,696
	(-)	(-)	(-)	(-)

	買		付		売		付	
	□	数	金	額	□	数	金	額
		千□		千円		千□		千円
トーセイ・リート投資法人		1.732		227,475		1.651		216,793
		(-)		(-)		(-)		(-)
ヘルスケア&メディカル投資法人		1.852		209,801		1.893		216,606
		(-)		(-)		(-)		(-)
サムティ・レジデンシャル投資法人		2.046		196,599		2.092		202,787
		(-)		(-)		(-)		(-)
野村不動産マスターファンド投資法人		23.648		3,411,969		24.989		3,594,026
		(-)		(-)		(-)		(-)
いちごホテルリート投資法人		1.243		154,662		1.274		157,001
		(-)		(-)		(-)		(-)
ラサールロジポート投資法人		9.354		1,329,788		10.186		1,442,404
		(-)		(-)		(-)		(-)
スターアジア不動産投資法人		18.22		998,673		13.363		720,325
		(-)		(-)		(-)		(-)
マリモ地方創生リート投資法人		1.69		193,095		1.25		139,234
		(-)		(-)		(-)		(-)
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		11.762		1,557,596		10.03963		1,531,662
	(28.11663)			(848,476)		(-)		(-)
日本ホテル&レジデンシャル投資法人		2.335		159,792		1.377		94,840
	(-)			(-)		(-)		(-)
投資法人みらい		10.363		440,081		10.513		447,257
		(-)		(-)		(-)		(-)
三菱地所物流リート投資法人		4.642		933,824		4.4		953,938
	(11.41)			(-)		(-)		(-)
CREロジスティクスファンド投資法人		3.197		463,658		3.31		478,073
	(-)			(-)		(-)		(-)
ザイマックス・リート投資法人		1.426		163,104		1.3		147,097
	(-)			(-)		(-)		(-)
タカラレーベン不動産投資法人		6.625		593,226		4.672		416,701
	(-)			(-)		(-)		(-)
アドバンス・ロジスティクス投資法人		1.127		141,437		1.656		205,367
	(△6.974)			(△848,476)		(-)		(-)
日本ビルファンド投資法人		32.753		5,554,079		28.941		5,613,786
	(75.116)			(-)		(-)		(-)
ジャパンリアルエステイト投資法人		23.059		4,266,358		20.978		4,303,508
	(67.416)			(-)		(-)		(-)
日本都市ファンド投資法人		44.583		4,183,927		38.736		3,612,860
	(-)			(-)		(-)		(-)
オリックス不動産投資法人		14.946		2,491,973		15.279		2,495,197
	(-)			(-)		(-)		(-)
日本プライムリアルティ投資法人		5.131		1,744,449		5.245		1,755,727
	(-)			(-)		(-)		(-)
NTT都市開発リート投資法人		7.55		927,941		7.836		950,044
	(-)			(-)		(-)		(-)
東急リアル・エステート投資法人		5.025		824,996		5.137		820,596
	(-)			(-)		(-)		(-)
グローバル・ワン不動産投資法人		5.373		581,609		5.793		613,782
	(-)			(-)		(-)		(-)
ユナイテッド・アーバン投資法人		16.285		2,374,232		17.1		2,441,932
	(-)			(-)		(-)		(-)
森トラストリート投資法人		14.459		936,984		14.781		953,320
	(-)			(-)		(-)		(-)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
インヴェンシブル投資法人	52.016 (-)	3,299,031 (-)	41.501 (-)	2,589,922 (-)
フロンティア不動産投資法人	8.333 (24.352)	1,146,649 (-)	7.582 (-)	1,172,777 (-)
平和不動産リート投資法人	6.079 (-)	779,157 (-)	6.354 (-)	812,186 (-)
日本ロジスティクスファンド投資法人	9.831 (21.768)	1,462,942 (-)	8.717 (-)	1,369,364 (-)
福岡リート投資法人	4.876 (-)	735,939 (-)	4.165 (-)	622,276 (-)
KDX不動産投資法人	20.781 (-)	3,135,289 (-)	22.33 (-)	3,380,767 (-)
いちごオフィスリート投資法人	5.504 (-)	457,237 (-)	7.163 (-)	588,242 (-)
大和証券オフィス投資法人	3.042 (-)	910,948 (-)	3.185 (-)	944,440 (-)
阪急阪神リート投資法人	3.571 (-)	482,150 (-)	3.651 (-)	485,076 (-)
スターツプロシード投資法人	1.28 (-)	231,621 (-)	1.414 (-)	258,208 (-)
大和ハウスリート投資法人	10.967 (-)	2,616,111 (-)	11.492 (-)	2,717,097 (-)
ジャパン・ホテル・リート投資法人	32.855 (-)	2,397,418 (-)	27.883 (-)	1,998,873 (-)
大和証券リビング投資法人	11.096 (-)	1,050,137 (-)	11.269 (-)	1,080,454 (-)
ジャパンエクセレント投資法人	6.444 (-)	799,549 (-)	6.765 (-)	831,123 (-)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

(2) 先物取引の種類別取引状況

種 類 別	買 建		売 建	
	新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
国内 不動産投信指数先物取引	百万円 19,061	百万円 19,259	百万円 -	百万円 -

(注) 金額は受渡代金です。

■利害関係人との取引状況等（2024年6月7日から2025年6月6日まで）

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期 区 分	当			期		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
投 資 証 券	百万円 76,643	百万円 55,420	% 72.3	百万円 76,354	百万円 53,295	% 69.8
不動産投信指数先物取引	19,061	19,061	100.0	19,259	14,336	74.4

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当 期
	買 付 額
投 資 証 券	百万円 3,235

(3) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額 (A)	2,523千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額 (B)	2,201千円
(B) / (A)	87.2%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

(1) 国内投資証券

銘	柄	期首(前期末)		当 期		末	
		□ 数	□ 数	□ 数	評 価 額	比	率
不動産ファンド		千□	千□	千円			%
エスコンジャパンリート投資法人		3.481	3.753	437,224			0.2
サンケイリアルエステート投資法人		5.485	5.432	472,584			0.3
S O S I L A物流リート投資法人		8.543	8.46	942,444			0.5
東海道リート投資法人		2.925	3.297	354,757			0.2
日本アコモデーションファンド投資法人		5.913	29.274	3,413,348			1.9
森ヒルズリート投資法人		20.136	19.939	2,612,009			1.5
産業ファンド投資法人		31.189	31.046	3,709,997			2.1
アドバンス・レジデンス投資法人		16.8	33.329	4,922,693			2.8
アクティビア・プロパティーズ投資法人		8.983	24.725	2,922,495			1.6
G L P投資法人		57.517	55.793	7,135,924			4.0
コンフォリア・レジデンシャル投資法人		8.42	8.585	2,461,319			1.4
日本プロロジスリート投資法人		29.829	88.615	6,920,831			3.9
星野リゾート・リート投資法人		3.599	7.171	1,728,928			1.0
Oneリート投資法人		2.987	2.958	728,555			0.4
イオンリート投資法人		21.004	20.59	2,586,104			1.5
ヒューリックリート投資法人		16.021	14.983	2,277,416			1.3
日本リート投資法人		5.562	21.647	1,902,771			1.1
積水ハウス・リート投資法人		51.454	50.649	3,905,037			2.2
トーセイ・リート投資法人		3.606	3.687	479,310			0.3
ヘルスケア&メディカル投資法人		4.222	4.181	473,707			0.3
サムティ・レジデンシャル投資法人		4.666	4.62	426,426			0.2
野村不動産マスターファンド投資法人		55.373	54.032	7,694,156			4.3
いちごホテルリート投資法人		2.837	2.806	349,066			0.2
ラサールロジポート投資法人		21.888	21.056	2,848,876			1.6
スターアジア不動産投資法人		26.39	31.247	1,787,328			1.0
マリモ地方創生リート投資法人		2.639	3.079	334,687			0.2
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		7.122	36.961	3,736,757			2.1
日本ホテル&レジデンシャル投資法人		2.618	3.576	243,525			0.1
投資法人みらい		23.499	23.349	1,013,346			0.6
三菱地所物流リート投資法人		5.913	17.565	2,060,374			1.2
C R Eロジスティクスファンド投資法人		7.371	7.258	1,096,683			0.6
ザイマックス・リート投資法人		2.777	2.903	321,652			0.2
タカラレーベン不動産投資法人		9.121	11.074	978,941			0.6
アドバンス・ロジスティクス投資法人		7.503	-	-			-
日本ビルファンド投資法人		19.976	98.904	13,272,916			7.5
ジャパンリアルエステイト投資法人		17.589	87.086	10,398,068			5.9
日本都市ファンド投資法人		82.077	87.924	8,722,060			4.9

銘 柄	期首(前期末)		当 期		末
	□ 数	□ 数	評 価	額	比 率
不動産ファンド	千□	千□	千円		%
オリックス不動産投資法人	34.118	33.785	6,202,926		3.5
日本プライムリアルティ投資法人	11.71	11.596	4,244,136		2.4
NTT都市開発リート投資法人	17.36	17.074	2,197,423		1.2
東急リアル・エステート投資法人	11.48	11.368	2,132,636		1.2
グローバル・ワン不動産投資法人	12.644	12.224	1,575,673		0.9
ユナイテッド・アーバン投資法人	38.304	37.489	5,773,306		3.3
森トラストリート投資法人	33.005	32.683	2,189,761		1.2
インヴィンシブル投資法人	82.907	93.422	5,894,928		3.3
フロンティア不動産投資法人	6.353	31.456	2,604,556		1.5
平和不動産リート投資法人	13.27	12.995	1,690,649		1.0
日本ロジスティクスファンド投資法人	10.93	33.812	3,130,991		1.8
福岡リート投資法人	8.856	9.567	1,592,905		0.9
KDX不動産投資法人	48.521	46.972	7,205,504		4.1
いちごオフィスリート投資法人	14.031	12.372	1,094,922		0.6
大和証券オフィス投資法人	7.094	6.951	2,144,383		1.2
阪急阪神リート投資法人	8.164	8.084	1,202,090		0.7
スターツプロシード投資法人	2.968	2.834	494,533		0.3
大和ハウスリート投資法人	25.811	25.286	6,048,411		3.4
ジャパン・ホテル・リート投資法人	57.321	62.293	4,665,745		2.6
大和証券リビング投資法人	25.216	25.043	2,349,033		1.3
ジャパンエクセレント投資法人	14.881	14.56	1,936,480		1.1
合 計	□ 数 ・ 金 額	1,091.979	1,473.42	172,043,326	—
	銘 柄 数<比 率>	58銘柄<97.1%>	57銘柄<97.1%>	—	97.1

(注1) < >内は期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注2) 評価額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

(注3) いちごホテルリート投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、積水ハウス・リート投資法人、平和不動産リート投資法人、サンケイリアルエステート投資法人、東海道リート投資法人、KDX不動産投資法人、インヴィンシブル投資法人、スターツプロシード投資法人、トーセイ・リート投資法人、福岡リート投資法人、SOSIL A物流リート投資法人、日本都市ファンド投資法人、森トラストリート投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、イオンリート投資法人、いちごオフィスリート投資法人、ジャパンエクセレント投資法人、ヒューリックリート投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、投資法人みらい、CREロジスティクスファンド投資法人、ザイマックス・リート投資法人、大和証券リビング投資法人、Oneリート投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、ラサールロジポート投資法人につきましては、委託会社の利害関係人(みずほ銀行、みずほ信託銀行、みずほ証券、みずほリートマネジメント)が運用会社または一般事務受託会社となっています。(当該投資法人の直近の資産運用報告書より記載)

(2) 先物取引の銘柄別期末残高

銘柄別		当 期		末
		買 建 額	売 建 額	額
国内	東 証 R E I T	百万円 5,014		百万円 -

■投資信託財産の構成

2025年6月6日現在

項 目	当 期		末
	評 価 額	比	率
投 資 証 券	千円 172,043,326		% 96.4
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	6,433,792		3.6
投 資 信 託 財 産 総 額	178,477,118		100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2025年6月6日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	178,477,118,969円
コ ー ル ・ ー ン 等	4,897,661,626
投 資 証 券(評価額)	172,043,326,200
未 収 入 金	347,954,030
未 収 配 当 金	1,317,350,936
差 入 委 託 証 拠 金	△129,173,823
(B) 負 債	1,273,931,305
未 払 解 約 金	160,843,305
未 払 解 約 金	1,113,088,000
(C) 純 資 産 総 額(A-B)	177,203,187,664
元 本	72,809,444,886
次 期 繰 越 損 益 金	104,393,742,778
(D) 受 益 権 総 口 数	72,809,444,886口
1 万 口 当 た り 基 準 価 額(C/D)	24,338円

(注1) 期首元本額 76,529,156,421円
 追加設定元本額 35,808,150,675円
 一部解約元本額 39,527,862,210円

(注2) 期末における元本の内訳

M I T O ラップ型ファンド (安定型)	90,273円
M I T O ラップ型ファンド (中立型)	447,957円
M I T O ラップ型ファンド (積極型)	1,092,622円
グローバル8資産ラップファンド (安定型)	1,077,805円
グローバル8資産ラップファンド (中立型)	1,075,122円
グローバル8資産ラップファンド (積極型)	500,958円
たわらノーロード 国内リート	6,012,436,019円
たわらノーロード バランス (8資産均等型)	4,603,266,644円
たわらノーロード バランス (堅実型)	52,442,897円
たわらノーロード バランス (標準型)	1,288,219,724円
たわらノーロード バランス (積極型)	1,747,331,324円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (保守型)	36,161円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (安定型)	342,985,327円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (安定成長型)	960,107,146円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (成長型)	679,035,810円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (積極型)	821,641,884円
たわらノーロード 最適化バランス (安定型)	4,243,457円
たわらノーロード 最適化バランス (安定成長型)	72,490,532円
たわらノーロード 最適化バランス (成長型)	21,570,908円
たわらノーロード 最適化バランス (積極型)	27,690,400円
マスターズ・マルチアセット・ファンド (安定型)	20,703,105円
マスターズ・マルチアセット・ファンド (バランス型)	62,453,881円
マスターズ・マルチアセット・ファンド (積極型)	43,050,982円
マネックス資産設計ファンド<隔月分配型>	11,974,650円
マネックス資産設計ファンド<成長型>	468,518,503円
マネックス資産設計ファンド エポリューション	4,539,059円
D I A M DC 8資産バランスファンド (新興国10)	157,727,543円
D I A M DC 8資産バランスファンド (新興国20)	270,731,514円
D I A M DC 8資産バランスファンド (新興国30)	533,160,497円
投資のソムリエ	4,579,897,022円
投資のソムリエ<DC年金>	685,563,696円
D I A M 8資産バランスファンドN<DC年金>	231,733,239円
投資のソムリエ<DC年金>リスク抑制型	715,456,020円
リスク抑制世界8資産バランスファンド	1,639,741,461円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2045)	60,407,062円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2055)	32,436,862円
リスク抑制世界8資産バランスファンド (DC)	7,930,066円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2035)	180,074,910円
リスクコントロール世界資産分散ファンド	956,782,511円
9資産分散投資・スタンダード<DC年金>	135,821,836円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2040)	66,264,483円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2050)	34,690,428円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2060)	20,850,138円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2065)	6,527,630円
On eグローバル最適化バランス (成長型) <ラフ向け>	39,277,805円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2070)	66,914円
Jリートインデックスファンド (DC)	89,306,327円

MHAM J-R E I Tインデックスファンド (隔月決算型)	30,795,232円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2019-12 (適格機関投資家限定)	58,933,968円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型) 20-04 (適格機関投資家限定)	215,553,192円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2020-06 (適格機関投資家限定)	59,296,473円
マルチアセット・インカム戦略ファンド20-08 (適格機関投資家限定)	11,150,850円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2020-09 (適格機関投資家限定)	35,898,790円
固定比率マルチアセット戦略ファンド (米ドル建日本政府保証償活型)	(適格機関投資家限定)
	186,861,040円
低リスク・損失抑制型マルチアセット戦略ファンド (適格機関投資家限定)	77,026,535円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型・シグナルヘッジ付き) 21-03 (適格機関投資家限定)	595,707,173円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2021-03 (適格機関投資家限定)	58,922,852円
インカム重視マルチアセット運用ファンド I I 2021-04 (適格機関投資家限定)	150,737,535円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-05 (適格機関投資家限定)	67,205,779円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-07 (適格機関投資家限定)	110,254,086円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-08 (適格機関投資家限定)	77,082,144円
低リスク・損失抑制型マルチアセット戦略ファンド2021-09 (適格機関投資家限定)	76,595,303円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2021-09 (適格機関投資家限定)	39,863,293円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-09 (適格機関投資家限定)	77,071,541円
固定比率マルチアセット戦略 2021-10 (適格機関投資家限定)	184,248,756円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (シグナルヘッジ付き) 2021-12 (適格機関投資家限定)	110,715,125円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (日米資産投資・シグナルヘッジ付き) 2022-10 (適格機関投資家限定)	210,646,688円
予兆モデル活用型戦略ファンド2024-01 (適格機関投資家限定)	96,851,476円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型・シグナルヘッジ付き) 24-04 (適格機関投資家限定)	328,172,258円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (日米資産投資・シグナルヘッジ付き) 2024-05 (適格機関投資家限定)	213,082,875円
D I A M J-R E I Tインデックスファンド (適格機関投資家向け)	1,833,921,377円
投資のソムリエ・私募 (適格機関投資家限定)	69,097,298円
日米資産配分戦略ファンド (インカム重視型) (為替ヘッジあり)	(適格機関投資家限定)
	169,356,869円
インカム重視マルチアセット運用ファンド (適格機関投資家限定)	99,149,557円
リスクコントロール世界8資産バランスファンド (FOF s用) (適格機関投資家専用)	3,050,263円
D I A Mグローバル・リスクファクター・パリティ戦略ファンド (適格機関投資家限定)	604,007,186円
MHAM J-R E I Tインデックスファンド<DC年金>	6,399,487,324円
MHAM J-R E I Tインデックスファンド (毎月決算型)	25,170,189,599円
MHAM J-R E I Tインデックスファンド (年1回決算型)	2,815,220,434円
たわらノーロード 国内リート<ラップ専用>	4,879,820,901円
期末元本合計	72,809,444,886円

■損益の状況

当期 自2024年6月7日 至2025年6月6日

項	目	当	期						
(A) 配	当	等	収	益	8,141,148,661円				
受	取	配	当	金	8,130,402,835				
そ	取		利	息	10,745,824				
の	の	他	収	益	2				
(B) 有	価	証	券	売	買	損	益	785,366,444	
売			買			益	7,417,742,687		
売			買			損	△6,632,376,243		
(C) 先	物	取	引	等	取	引	損	益	232,045,540
取			引			益	597,398,700		
取			引			損	△365,353,160		
(D) 当	期	損	益	金(A + B + C)	9,158,560,645				
(E) 前	期	繰	越	損	益	金	99,548,091,777		
(F) 解	約	差	損	益	金	△51,384,675,969			
(G) 追	加	信	託	差	損	益	金	47,071,766,325	
(H) 合				計(D + E + F + G)	104,393,742,778				
次	期	繰	越	損	益	金(H)	104,393,742,778		

(注1) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (F)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

(注3) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

《お知らせ》

約款変更のお知らせ

■投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、「運用報告書の交付」を「運用状況にかかる情報の提供」に変更しました。

(2025年4月1日)