

運用報告書 (全体版)

第4期<決算日2021年1月12日>

Jリートインデックスファンド (DC)

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/国内/不動産投信 (インデックス型)	
信託期間	2017年8月14日から無期限です。	
運用方針	東証REIT指数 (配当込み) の動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。	
主要投資対象	Jリートインデックスファンド (DC)	J-REITインデックスファンド・マザーファンドを主要投資対象とします。
	J-REITインデックスファンド・マザーファンド	東京証券取引所に上場し、東証REIT指数に採用されている (または採用予定の) 不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
運用方法	マザーファンド受益証券の組入比率は、原則として高位を保ちます。	
組入制限	マザーファンド受益証券への投資割合には、制限を設けません。 不動産投資信託証券への実質投資割合には、制限を設けません。 外貨建資産への投資は行いません。	
分配方針	決算日 (原則として1月11日。休業日の場合は翌営業日。) に、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益 (マザーファンドの信託財産に属する配当等収益のうち、信託財産に属するとみなした額 (以下「みなし配当等収益」といいます。) を含みます。) および売買益 (評価益を含み、みなし配当等収益を控除して得た額) 等の中から、基準価額水準、市況動向等を勘案して、分配金額を決定します。ただし、分配対象額が少額の場合は分配を行わない場合があります。	

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「Jリートインデックスファンド (DC)」は、2021年1月12日に第4期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客さまのお取引内容につきましては、購入された

販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

<http://www.am-one.co.jp/>

Jリートインデックスファンド (DC)

■設定以来の運用実績

決算期	基準価額			東証REIT指数 (配当込み)		投資証券組入比率	不動産投信先物比率	純資産総額
	(分配落)	税込み 分配金	期中 騰落率	(ベンチマーク)	期中 騰落率			
(設定日) 2017年8月14日	円 10,000	円 -	% -	ポイント (8月10日) 3,175.65	% -	% -	% -	百万円 10
1期(2018年1月11日)	10,307	0	3.1	3,251.06	2.4	98.3	1.3	11
2期(2019年1月11日)	11,402	0	10.6	3,615.33	11.2	97.5	1.9	13
3期(2020年1月14日)	13,880	0	21.7	4,431.78	22.6	96.8	2.8	60
4期(2021年1月12日)	11,941	0	△14.0	3,851.16	△13.1	97.5	2.2	72

(注1) 設定日の基準価額は設定当初の金額、純資産総額は設定当初の元本額を表示しております。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

(注4) 東証REIT指数は、株式会社東京証券取引所（㈱東京証券取引所）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび東証REIT指数の商標に関するすべての権利は、㈱東京証券取引所が有しています。なお、本商品は、㈱東京証券取引所により提供、保証または販売されるものではなく、㈱東京証券取引所は、ファンドの発行または売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません（以下同じ）。

(注5) △（白三角）はマイナスを意味しています（以下同じ）。

■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額		東証REIT指数 (配当込み)		投資証券組入比率	不動産投信指数先物比率
	騰 落 率	騰 落 率	(ベンチマーク)	騰 落 率		
(期 首) 2020年 1 月 14 日	円 13,880	% -	ポイント 4,431.78	% -	% 96.8	% 2.8
1 月 末	14,430	4.0	4,608.85	4.0	96.4	3.1
2 月 末	13,203	△4.9	4,218.40	△4.8	96.7	3.7
3 月 末	10,413	△25.0	3,343.59	△24.6	95.2	4.2
4 月 末	10,313	△25.7	3,313.25	△25.2	95.8	4.0
5 月 末	11,155	△19.6	3,586.37	△19.1	95.1	2.3
6 月 末	10,963	△21.0	3,525.99	△20.4	97.4	2.1
7 月 末	10,988	△20.8	3,535.10	△20.2	97.8	2.0
8 月 末	11,602	△16.4	3,735.15	△15.7	97.5	2.2
9 月 末	11,485	△17.3	3,698.94	△16.5	97.4	2.3
10 月 末	10,905	△21.4	3,512.43	△20.7	96.9	2.6
11 月 末	11,281	△18.7	3,635.82	△18.0	97.6	2.1
12 月 末	11,953	△13.9	3,854.76	△13.0	97.5	2.2
(期 末) 2021年 1 月 12 日	11,941	△14.0	3,851.16	△13.1	97.5	2.2

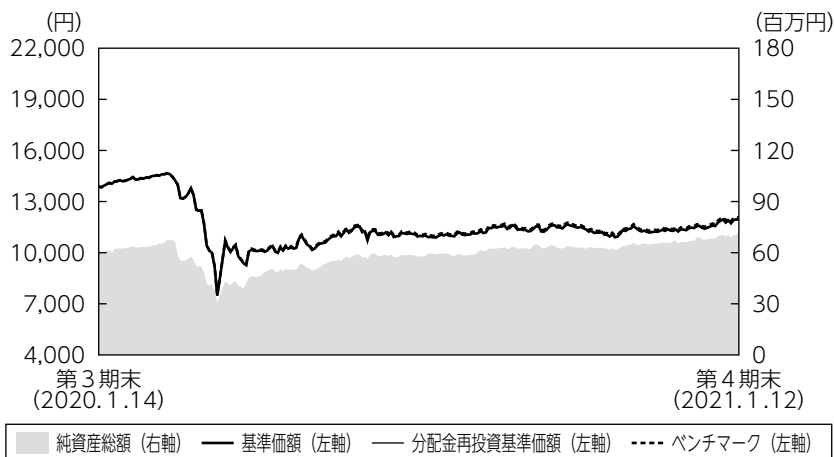
(注1) 騰落率は期首比です。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

■当期の運用経過（2020年1月15日から2021年1月12日まで）

基準価額等の推移



第4期首：13,880円
第4期末：11,941円
(既払分配金0円)
騰落率：△14.0%
(分配金再投資ベース)

- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額およびベンチマークは、期首の基準価額に合わせて指数化しています。

基準価額の主な変動要因

新型コロナウイルスの感染拡大によって経済活動の長期的な停滞が懸念されたことなどからリート市場が下落し、当ファンドの基準価額は下落しました。

投資環境

リート市場は下落しました。新型コロナウイルスの感染拡大が世界的な規模となり、経済の長期的な停滞懸念によって2020年2月下旬から3月中旬にかけて大幅な下落となりました。その後は新型コロナウイルスのワクチン開発への期待を背景に緩やかに値を戻す展開となり、期末にかけては国内感染者数が再拡大したものの、欧米でのワクチン接種開始や米国の追加経済対策決定などが相場を支えました。

ポートフォリオについて

●当ファンド

J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンドの組入比率を期を通じて高位に維持しました。

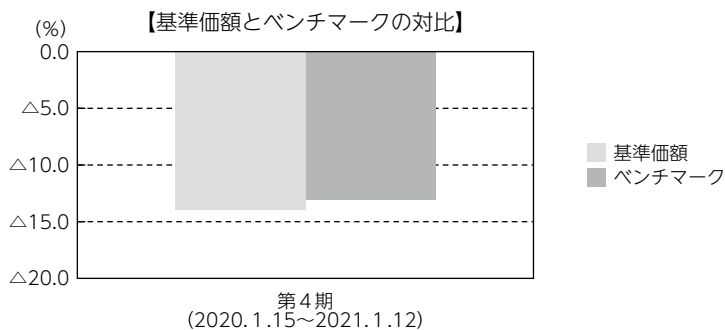
●J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンド

リートの実質組入比率を高め、ベンチマークである東証R E I T指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマークと同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

ベンチマークは前期末比で13.1%下落しました。

当ファンドはベンチマークを0.9%下回りました。なお、資金流出・流入にともなう売買タイミングの効果、信託報酬等の影響を除くと、概ねベンチマークに連動した運用成果となりました。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

分配金

当期の収益分配金につきましては基準価額水準および市況動向等を勘案し、無分配とさせていただきます。なお、収益分配金に充てなかった利益は信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	当期
	2020年1月15日 ～2021年1月12日
当期分配金（税引前）	－円
対基準価額比率	－％
当期の収益	－円
当期の収益以外	－円
翌期繰越分配対象額	2,390円

（注1）「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

（注2）当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

（注3）「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

今後の運用方針

●当ファンド

引き続き、J－REITインデックスファンド・マザーファンドの組入比率を高位に維持します。

●J－REITインデックスファンド・マザーファンド

引き続き、リートの実質組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果をめざしたパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマークと同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1万口当たりの費用明細

項目	第4期		項目の概要
	(2020年1月15日 ～2021年1月12日)		
	金額	比率	
(a) 信託報酬	63円	0.547%	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は11,506円です。 投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各種書類の作成、基準価額の算出等の対価 販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価 受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価
(投信会社)	(30)	(0.257)	
(販売会社)	(30)	(0.257)	
(受託会社)	(4)	(0.033)	
(b) 売買委託手数料	0	0.003	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(先物・オプション)	(0)	(0.001)	
(投資証券)	(0)	(0.002)	
(c) その他費用	0	0.001	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用
(監査費用)	(0)	(0.001)	
合計	63	0.551	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みません。

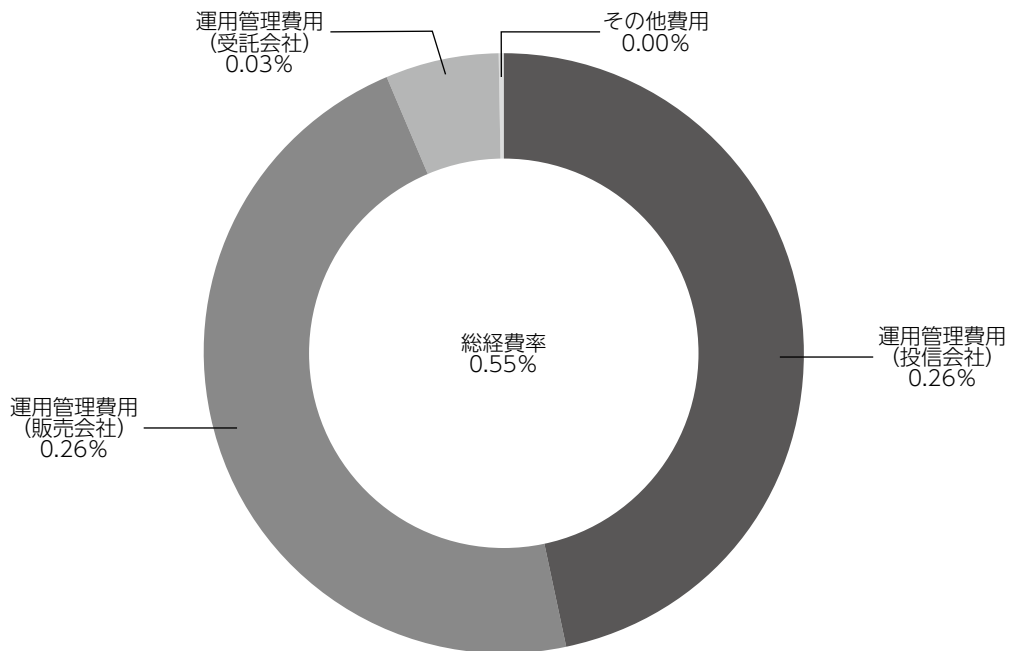
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は0.55%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2020年1月15日から2021年1月12日まで）

	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
J-REITインデックスファンド・マザーファンド	19,745	38,211	10,068	21,384

■利害関係人との取引状況等（2020年1月15日から2021年1月12日まで）

【Jリートインデックスファンド（DC）における利害関係人との取引状況等】

期中の利害関係人との取引等はありません。

【J-REITインデックスファンド・マザーファンドにおける利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期 区 分	当 期			期		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
投 資 証 券	百万円 65,395	百万円 1,113	% 1.7	百万円 38,980	百万円 -	% -

平均保有割合 0.1%

(注) 平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当 期
	買 付 額
投 資 証 券	百万円 1,348

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

親投資信託残高

	期首 (前期末)	当 期 末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンド	千□ 25,591	千□ 35,269	千円 72,442

■投資信託財産の構成

2021年1月12日現在

項 目	当 期 末	比 率
	評 価 額	
J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンド	千円 72,442	% 99.6
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	299	0.4
投 資 信 託 財 産 総 額	72,742	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2021年1月12日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	72,742,549円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	264,596
J-REITインデックスファンド・マザーファンド(評価額)	72,442,953
未 収 入 金	35,000
(B) 負 債	295,619
未 払 解 約 金	121,308
未 払 信 託 報 酬	173,937
そ の 他 未 払 費 用	374
(C) 純 資 産 総 額(A-B)	72,446,930
元 本	60,672,251
次 期 繰 越 損 益 金	11,774,679
(D) 受 益 権 総 口 数	60,672,251口
1 万 口 当 た り 基 準 価 額(C/D)	11,941円

(注) 期首における元本額は43,786,005円、当期中における追加設定元本額は37,287,123円、同解約元本額は20,400,877円です。

■損益の状況

当期 自2020年1月15日 至2021年1月12日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	△10円
支 払 利 息	△10
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	△3,017,975
売 買 益	2,352,026
売 買 損	△5,370,001
(C) 信 託 報 酬 等	△322,913
(D) 当 期 損 益 金(A+B+C)	△3,340,898
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	3,417,349
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	11,698,228
(配 当 等 相 当 額)	(8,961,922)
(売 買 損 益 相 当 額)	(2,736,306)
(G) 合 計(D+E+F)	11,774,679
次 期 繰 越 損 益 金(G)	11,774,679
追 加 信 託 差 損 益 金	11,698,228
(配 当 等 相 当 額)	(9,028,106)
(売 買 損 益 相 当 額)	(2,670,122)
分 配 準 備 積 立 金	5,476,102
繰 越 損 益 金	△5,399,651

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 分配金の計算過程

項 目	当 期
(a) 経費控除後の配当等収益	2,058,753円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0
(c) 収 益 調 整 金	9,028,106
(d) 分 配 準 備 積 立 金	3,417,349
(e) 当期分配対象額(a+b+c+d)	14,504,208
(f) 1 万 口 当 た り 当 期 分 配 対 象 額	2,390.58
(g) 分 配 金	0
(h) 1 万 口 当 た り 分 配 金	0

■分配金のお知らせ

収益分配金につきましては基準価額水準および市況動向等を勘案し、無分配とさせていただきます。

J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンド

運用報告書

第14期 (決算日 2020年6月8日)

(計算期間 2019年6月7日~2020年6月8日)

J-R E I Tインデックスファンド・マザーファンドの第14期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	2006年8月4日から無期限です。
運用方針	東証R E I T指数 (配当込み) の動きに連動する投資成果をめざして運用を行います。
主要投資対象	東京証券取引所に上場し、東証R E I T指数に採用されている (または採用予定の) 不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。 投資信託証券への投資割合には制限を設けません。

■最近5期の運用実績

決算期	基準価額		東証R E I T指数		投資証券 組入比率	不動産 投信先 物比率	純資産 総額
	円	騰落率	(配当込み) ポイント (ベンチマーク)	騰落率			
10期 (2016年6月6日)	18,293	6.8	3,414.59	6.9	99.1	-	23,383
11期 (2017年6月6日)	17,626	△3.6	3,285.51	△3.8	98.3	1.5	29,280
12期 (2018年6月6日)	18,181	3.1	3,386.35	3.1	97.8	1.7	35,462
13期 (2019年6月6日)	20,819	14.5	3,880.89	14.6	97.4	2.0	33,154
14期 (2020年6月8日)	19,706	△5.3	3,696.98	△4.7	97.4	2.2	41,885

(注1) 不動産投信指数先物比率は、買建比率-売建比率です。

(注2) 東証R E I T指数 (配当込み) は、株式会社東京証券取引所 (㈱東京証券取引所) の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび東証R E I T指数の商標に関するすべての権利は、(株)東京証券取引所が有しています。なお、本商品は、(株)東京証券取引所により提供、保証または販売されるものではなく、(株)東京証券取引所は、ファンドの発行または売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません (以下同じ)。

(注3) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

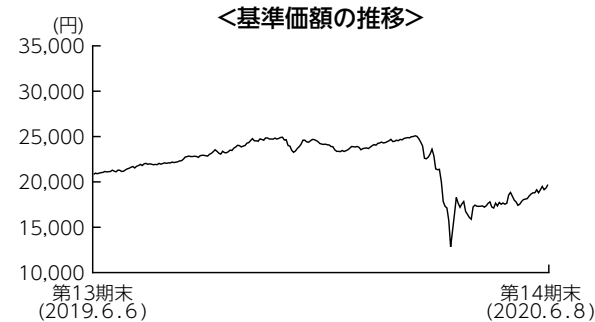
■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配当込み) (ベンチマーク)		投 資 証 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 先 物 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
(期 首) 2019 年 6 月 6 日	円	%	ポイント	%	%	%
	20,819	—	3,880.89	—	97.4	2.0
6 月 末	21,175	1.7	3,947.76	1.7	97.3	2.0
7 月 末	22,095	6.1	4,120.33	6.2	97.5	2.0
8 月 末	22,923	10.1	4,275.94	10.2	95.5	2.1
9 月 末	23,999	15.3	4,477.77	15.4	98.0	1.9
10 月 末	24,790	19.1	4,625.77	19.2	97.9	1.7
11 月 末	24,562	18.0	4,584.30	18.1	97.0	2.5
12 月 末	23,846	14.5	4,450.34	14.7	96.8	3.2
2020 年 1 月 末	24,694	18.6	4,608.85	18.8	96.4	3.1
2 月 末	22,604	8.6	4,218.40	8.7	96.7	3.7
3 月 末	17,835	△14.3	3,343.59	△13.8	95.2	4.2
4 月 末	17,672	△15.1	3,313.25	△14.6	95.8	4.0
5 月 末	19,122	△8.2	3,586.37	△7.6	95.1	2.3
(期 末) 2020 年 6 月 8 日	19,706	△5.3	3,696.98	△4.7	97.4	2.2

(注1) 騰落率は期首比です。

(注2) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

■当期の運用経過（2019年6月7日から2020年6月8日まで）



基準価額の推移

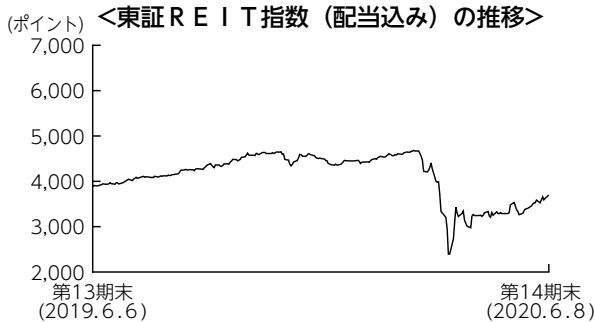
当期末の基準価額は19,706円となり、前期末比で5.3%下落しました。

基準価額の主な変動要因

新型コロナウイルスの感染拡大によって経済活動の長期的な停滞が懸念されたことから東証REIT指数（配当込み）が下落し、当ファンドの基準価額も下落しました。

投資環境

リート市場は下落しました。国内長期金利がマイナス圏で推移する環境下において、インカムゲインや賃貸収益の相対的な安定性などが注目され、リート市場は2020年2月半ばまでは堅調に推移しました。しかしその後は、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大によって経済の長期的な活動停滞が意識されたことなどから大幅な調整となりました。期末にかけては感染者数のピークアウト観測とそれに伴う経済活動再開への期待などから、やや値を戻しました。



ポートフォリオについて

リートの実質組入比率を高め、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

ベンチマークは前期末比で4.7%下落しました。当ファンドはベンチマークを0.6%下回りました。主に資金流出・流入に伴う売買タイミング効果がマイナス寄与となりました。

今後の運用方針

引き続き、リートの実質組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果をめざしたパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1万口当たりの費用明細

項 目	当 期	
	金 額	比 率
(a) 売買委託手数料 (先物・オプション)	1円 (0)	0.005% (0.001)
(投資証券)	(1)	(0.004)
合 計	1	0.005

(注) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額(21,974円)で除して100を乗じたものです。なお、費用項目の概要及び注記については6ページ(1万口当たりの費用明細)をご参照ください。

■ 売買及び取引の状況 (2019年6月7日から2020年6月8日まで)

(1) 投資証券

	買		付		売		付	
	口	数	金	額	口	数	金	額
国内		千口		千円		千口		千円
エスコンジャパンリート投資法人		0.694		78,511		0.494		56,843
		(-)		(-)		(-)		(-)
サンケイリアルエステート投資法人		0.959		108,388		0.641		75,243
		(-)		(-)		(-)		(-)
S O S I L A 物流リート投資法人		1.454		178,686		0.451		53,367
		(-)		(-)		(-)		(-)
日本アコモデーションファンド投資法人		1.945		1,283,849		1.575		1,037,603
		(-)		(-)		(-)		(-)
MCUBS MidCity投資法人		7.826		798,456		5.87		638,448
		(-)		(-)		(-)		(-)
森ヒルズリート投資法人		6.747		1,074,135		5.456		901,082
		(-)		(-)		(-)		(-)
産業ファンド投資法人		7.589		1,194,291		5.952		940,844
		(-)		(-)		(-)		(-)
アドバンス・レジデンス投資法人		5.62		1,903,703		4.655		1,560,793
		(-)		(-)		(-)		(-)
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人		3.739		717,657		2.897		566,598
		(-)		(-)		(-)		(-)
アクティビア・プロパティーズ投資法人		2.943		1,351,818		2.468		1,242,027
		(-)		(-)		(-)		(-)
GLP投資法人		14.62		2,012,239		11.809		1,621,762
		(-)		(-)		(-)		(-)
コンフォリア・レジデンシャル投資法人		2.493		827,143		1.939		640,160
		(-)		(-)		(-)		(-)
日本プロロジスリート投資法人		9.179		2,642,474		6.952		2,004,618
		(-)		(-)		(-)		(-)
星野リゾート・リート投資法人		0.889		432,757		0.72		372,007
		(-)		(-)		(-)		(-)
Oneリート投資法人		0.943		276,615		0.735		230,897
		(-)		(-)		(-)		(-)
イオンリート投資法人		6.418		838,465		5.04		683,476
		(-)		(-)		(-)		(-)
ヒューリックリート投資法人		5.068		854,401		3.98		730,266
		(-)		(-)		(-)		(-)
日本リート投資法人		1.91		777,302		1.542		676,121
		(-)		(-)		(-)		(-)
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人		38.655		716,493		30.397		606,258
		(-)		(-)		(-)		(-)
日本ヘルスケア投資法人		0.187		36,915		0.208		41,494
		(△0.134)		(-)		(-)		(-)

	買		付		売		付	
	□	数	金	額	□	数	金	額
		千□		千円		千□		千円
積水ハウス・リート投資法人		18.285		1,500,651		13.869		1,198,341
		(-)		(-)		(-)		(-)
トーセイ・リート投資法人		1.28		152,949		0.953		118,022
		(-)		(-)		(-)		(-)
ケネディクス商業リート投資法人		2.293		542,103		1.797		449,650
		(-)		(-)		(-)		(-)
ヘルスケア&メディカル投資法人		1.261		160,290		1.011		130,109
		(-)		(-)		(-)		(-)
サムティ・レジデンシャル投資法人		1.176		126,537		0.953		103,349
		(-)		(-)		(-)		(-)
野村不動産マスターファンド投資法人		18.915		3,127,691		14.931		2,618,960
		(-)		(-)		(-)		(-)
いちごホテルリート投資法人		0.968		96,912		0.815		90,763
		(-)		(-)		(-)		(-)
ラサールロジポート投資法人		5.695		882,627		4.31		667,682
		(-)		(-)		(-)		(-)
スターアジア不動産投資法人		2.011		208,497		1.569		168,854
		(-)		(-)		(-)		(-)
マリモ地方創生リート投資法人		0.588		67,449		0.436		51,651
		(-)		(-)		(-)		(-)
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		1.63		743,300		1.171		524,406
		(-)		(-)		(-)		(-)
大江戸温泉リート投資法人		1.023		80,558		0.806		67,601
		(-)		(-)		(-)		(-)
さくら総合リート投資法人		1.267		110,185		1.026		92,444
		(-)		(-)		(-)		(-)
投資法人みらい		6.691		339,317		5.224		284,934
		(-)		(-)		(-)		(-)
森トラスト・ホテルリート投資法人		1.37		164,420		1.109		145,950
		(-)		(-)		(-)		(-)
三菱地所物流リート投資法人		1.41		490,949		0.882		310,121
		(-)		(-)		(-)		(-)
C R E ロジスティクスファンド投資法人		1.264		172,540		0.757		101,193
		(-)		(-)		(-)		(-)
ザイマックス・リート投資法人		1.015		121,029		0.674		84,013
		(-)		(-)		(-)		(-)
タカラレーベン不動産投資法人		2.026		219,458		1.256		142,259
		(-)		(-)		(-)		(-)
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人		1.201		143,773		0.789		90,268
		(-)		(-)		(-)		(-)
日本ビルファンド投資法人		5.672		4,258,557		4.596		3,618,271
		(-)		(-)		(-)		(-)
ジャパンリアルエステイト投資法人		5.857		3,959,078		4.746		3,348,037
		(-)		(-)		(-)		(-)
日本リテールファンド投資法人		11.064		2,085,733		8.963		1,883,767
		(-)		(-)		(-)		(-)
オリックス不動産投資法人		11.665		2,238,866		9.45		1,986,628
		(-)		(-)		(-)		(-)
日本プライムリアルティ投資法人		3.738		1,579,658		2.926		1,339,072
		(-)		(-)		(-)		(-)
プレミア投資法人		5.297		731,688		4.455		652,209
		(-)		(-)		(-)		(-)
東急リアル・エステート投資法人		3.925		704,998		3.18		602,261
		(-)		(-)		(-)		(-)
グローバル・ワン不動産投資法人		4.075		501,490		3.294		432,153
		(-)		(-)		(-)		(-)
ユナイテッド・アーバン投資法人		13.22		2,210,571		10.59		1,927,307
		(-)		(-)		(-)		(-)

	買 付 額		売 付 額	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
森トラスト総合リート投資法人	4.183 (-)	694,282 (-)	3.389 (-)	608,142 (-)
インヴィンシブル投資法人	28.656 (-)	1,420,494 (-)	20.604 (-)	1,098,856 (-)
フロンティア不動産投資法人	2.116 (-)	853,912 (-)	1.67 (-)	712,368 (-)
平和不動産リート投資法人	3.63 (-)	442,689 (-)	2.938 (-)	381,136 (-)
日本ロジスティクスファンド投資法人	3.825 (-)	1,029,815 (-)	3.099 (-)	820,314 (-)
福岡リート投資法人	3.028 (-)	471,287 (-)	2.454 (-)	411,933 (-)
ケネディクス・オフィス投資法人	1.809 (-)	1,307,162 (-)	1.466 (-)	1,135,391 (-)
いちごオフィスリート投資法人	4.547 (-)	425,261 (-)	3.874 (-)	400,638 (-)
大和証券オフィス投資法人	1.347 (-)	996,835 (-)	1.09 (-)	856,201 (-)
阪急阪神リート投資法人	2.648 (-)	394,924 (-)	2.141 (-)	335,407 (-)
スターツプロシード投資法人	0.912 (-)	178,201 (-)	0.739 (-)	143,469 (-)
大和ハウスリート投資法人	8.372 (-)	2,330,991 (-)	6.497 (-)	1,826,074 (-)
ジャパン・ホテル・リート投資法人	18.808 (-)	1,202,296 (-)	15.219 (-)	1,109,795 (-)
大和証券リビング投資法人	6.803 (0.2747)	662,988 (-)	5.38 (-)	527,153 (-)
ジャパンエクセレント投資法人	5.408 (-)	841,467 (-)	4.28 (-)	719,027 (-)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

(2) 先物取引の種類別取引状況

種 類 別	買 建		売 建	
	新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
	百万円	百万円	百万円	百万円
国内 不動産投信指数先物取引	4,360	3,988	-	-

(注) 金額は受渡代金です。

■利害関係人との取引状況等（2019年6月7日から2020年6月8日まで）

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期 区 分	当			期		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
投 資 証 券	百万円 59,078	百万円 1,343	% 2.3	百万円 48,996	百万円 414	% 0.8

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当	期
	買	付 額
投 資 証 券		百万円 2,020

(3) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額 (A)	1,798千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額 (B)	136千円
(B) / (A)	7.6%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

(1) 国内投資証券

銘	柄	期首(前期末)		当 期		末	
		□ 数	□ 数	□ 数	評 価 額	比 率	率
不動産ファンド		千□	千□	千円			%
エスコンジャパンリート投資法人		0.348	0.548	59,622			0.1
サンケイリアルエステート投資法人		0.335	0.653	67,781			0.2
S O S I L A 物流リート投資法人		—	1.003	128,484			0.3
日本アコモデーションファンド投資法人		1.127	1.497	928,140			2.2
MCUBS MidCity 投資法人		3.823	5.779	534,557			1.3
森ヒルズリート投資法人		3.891	5.182	756,053			1.8
産業ファンド投資法人		4.164	5.801	925,839			2.2
アドバンス・レジデンス投資法人		3.307	4.272	1,337,136			3.2
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人		2.097	2.939	521,378			1.2
アクティビア・プロパティーズ投資法人		1.782	2.257	940,040			2.2
GLP 投資法人		8.407	11.218	1,563,789			3.7
コンフォリア・レジデンシャル投資法人		1.407	1.961	602,027			1.4
日本プロロジスリート投資法人		4.551	6.778	1,957,486			4.7
星野リゾート・リート投資法人		0.516	0.685	325,375			0.8
One リート投資法人		0.494	0.702	195,577			0.5
イオンリート投資法人		3.483	4.861	587,694			1.4
ヒューリックリート投資法人		2.743	3.831	571,202			1.4
日本リート投資法人		1.095	1.463	574,227			1.4
インバスコ・オフィス・ジェイリート投資法人		20.679	28.937	469,936			1.1
日本ヘルスケア投資法人		0.155	—	—			—
積水ハウス・リート投資法人		8.754	13.17	953,508			2.3
トーセイ・リート投資法人		0.653	0.98	106,232			0.3
ケネディクス商業リート投資法人		1.244	1.74	365,574			0.9
ヘルスケア&メディカル投資法人		0.711	0.961	119,067			0.3
サムティ・レジデンシャル投資法人		0.679	0.902	95,431			0.2
野村不動産マスターファンド投資法人		10.557	14.541	2,144,797			5.1
いちごホテルリート投資法人		0.593	0.746	57,815			0.1
ラサールロジポート投資法人		2.803	4.188	653,328			1.6
スターアジア不動産投資法人		1.053	1.495	143,370			0.3
マリモ地方創生リート投資法人		0.292	0.444	51,637			0.1
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		0.823	1.282	567,926			1.4
大江戸温泉リート投資法人		0.548	0.765	55,309			0.1
さくら総合リート投資法人		0.734	0.975	80,925			0.2
投資法人みらい		3.655	5.122	215,380			0.5
森トラスト・ホテルリート投資法人		0.796	1.057	115,213			0.3
三菱地所物流リート投資法人		0.359	0.887	343,712			0.8
CRE ロジスティクスファンド投資法人		0.34	0.847	123,746			0.3

銘	柄	期首(前期末)				当 期				末	
		□ 数		□ 数		評 価 額		比 率			
不動産ファンド		千□		千□		千円		%			
	ザイマックス・リート投資法人	0.313		0.654		67,689		0.2			
	タカラレーベン不動産投資法人	0.508		1.278		124,349		0.3			
	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	0.525		0.937		121,435		0.3			
	日本ビルファンド投資法人	3.286		4.362		2,961,798		7.1			
	ジャパンリアルエステイト投資法人	3.393		4.504		2,675,376		6.4			
	日本リートファンド投資法人	6.412		8.513		1,390,172		3.3			
	オリックス不動産投資法人	6.76		8.975		1,528,442		3.6			
	日本プライムリアルティ投資法人	2.148		2.96		1,090,760		2.6			
	プレミア投資法人	3.226		4.068		501,991		1.2			
	東急リアル・エステート投資法人	2.275		3.02		488,636		1.2			
	グローバル・ワン不動産投資法人	2.347		3.128		333,757		0.8			
	ユナイテッド・アーバン投資法人	7.483		10.113		1,337,949		3.2			
	森トラスト総合リート投資法人	2.425		3.219		461,282		1.1			
	インヴィンシブル投資法人	11.705		19.757		646,053		1.5			
	フロンティア不動産投資法人	1.154		1.6		590,400		1.4			
	平和不動産リート投資法人	2.113		2.805		310,233		0.7			
	日本ロジスティクスファンド投資法人	2.217		2.943		799,907		1.9			
	福岡リート投資法人	1.755		2.329		326,525		0.8			
	ケネディクス・オフィス投資法人	1.05		1.393		877,590		2.1			
	いちごオフィスリート投資法人	2.815		3.488		277,296		0.7			
	大和証券オフィス投資法人	0.783		1.04		665,600		1.6			
	阪急阪神リート投資法人	1.527		2.034		293,099		0.7			
	スターツプロシード投資法人	0.528		0.701		137,676		0.3			
	大和ハウスリート投資法人	4.552		6.427		1,696,728		4.1			
	ジャパン・ホテル・リート投資法人	10.921		14.51		761,775		1.8			
	大和証券リビング投資法人	3.816		5.5137		519,941		1.2			
	ジャパンエクセレント投資法人	3.038		4.166		591,155		1.4			
合 計	□ 数 ・ 金 額	188.073		264.9067		40,816,947		-			
	銘 柄 数 < 比 率 >	63銘柄 < 97.4% >		63銘柄 < 97.4% >		-		97.4			

(注1) < >内は期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注2) 評価額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

(注3) MCUBS MidCity投資法人、インヴィンシブル投資法人、ジャパン・ホテル・リート投資法人、ラサールロジポート投資法人、森トラスト総合リート投資法人、福岡リート投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、イオンリート投資法人、いちごオフィスリート投資法人、ジャパンエクセレント投資法人、ヒューリックリート投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、いちごホテルリート投資法人、ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス商業リート投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、積水ハウス・リート投資法人、平和不動産リート投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、投資法人みらい、CREロジスティクスファンド投資法人、ザイマックス・リート投資法人、伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人、サンケイリアルエステート投資法人、大和証券リビング投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、野村不動産マスターファンド投資法人、Oneリート投資法人につきましては、委託会社の利害関係人(みずほ銀行、みずほ信託銀行、みずほ証券、みずほリートマネジメント)が運用会社または一般事務受託会社となっています。(当該投資法人の直近の資産運用報告書より記載)

(2) 先物取引の銘柄別期末残高

銘柄別		当 期		末
		買 建 額	売 建 額	額
国内	東 証 R E I T	百万円 918		百万円 -

■投資信託財産の構成

2020年6月8日現在

項 目	当 期		末
	評 価 額	比	率
投 資 証 券	千円 40,816,947		% 96.4
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	1,515,626		3.6
投 資 信 託 財 産 総 額	42,332,574		100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2020年6月8日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	42,324,055,564円
コ ー ル ・ 口 ー ン 等	1,105,968,618
投 資 証 券(評価額)	40,816,947,390
未 収 配 当 金	232,381,556
差 入 委 託 証 拠 金	168,758,000
(B) 負 債	438,630,629
未 払 金	359,442,629
未 払 解 約 金	79,188,000
(C) 純 資 産 総 額(A - B)	41,885,424,935
元 本	21,254,723,982
次 期 繰 越 損 益 金	20,630,700,953
(D) 受 益 権 総 口 数	21,254,723,982口
1 万 口 当 た り 基 準 価 額(C/D)	19,706円

(注1) 期首元本額 15,925,100,033円
 追加設定元本額 30,805,671,386円
 一部解約元本額 25,476,047,437円

(注2) 期末における元本の内訳

M I T O ラップ型ファンド (安定型)	378,112円
M I T O ラップ型ファンド (中立型)	1,260,208円
M I T O ラップ型ファンド (積極型)	1,373,413円
グローバル8資産ラップファンド (安定型)	5,249,258円
グローバル8資産ラップファンド (中立型)	5,059,919円
グローバル8資産ラップファンド (積極型)	2,113,621円
たわらノーロード 国内リート	4,034,155,990円
たわらノーロード 国内リート<ラップ向け>	828,210,372円
たわらノーロード バランス (8資産均等型)	562,774,380円
たわらノーロード バランス (堅実型)	10,362,413円
たわらノーロード バランス (標準型)	175,375,202円
たわらノーロード バランス (積極型)	186,907,069円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (保守型)	36,161円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (安定型)	88,708,399円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (安定成長型)	185,931,782円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (成長型)	95,606,399円
たわらノーロード スマートグローバルバランス (積極型)	125,781,991円
たわらノーロード 最適化バランス (安定型)	1,926,307円
たわらノーロード 最適化バランス (安定成長型)	4,996,228円
たわらノーロード 最適化バランス (成長型)	2,339,844円
たわらノーロード 最適化バランス (積極型)	4,792,268円
マネックス資産設計ファンド (隔月分配型)	11,809,922円
マネックス資産設計ファンド (育成型)	350,338,871円
マネックス資産設計ファンド エポリューション	3,701,541円
D I A M D C 8資産バランスファンド (新興国10)	121,041,592円
D I A M D C 8資産バランスファンド (新興国20)	128,721,045円
D I A M D C 8資産バランスファンド (新興国30)	239,546,187円
投資のソムリエ	4,346,070,011円
投資のソムリエ<DC年金>	418,407,821円
D I A M 8資産バランスファンドN<DC年金>	116,385,910円
投資のソムリエ<DC年金>リスク抑制型	74,908,386円
リスク抑制世界8資産バランスファンド	712,976,935円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2045)	3,414,068円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2055)	2,226,970円
リスク抑制世界8資産バランスファンド (DC)	705,693円

投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2035)	6,837,068円
リスクコントロール世界資産分散ファンド	250,709,200円
9資産分散投資・スタンダード<DC年金>	97,804,648円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2040)	700,875円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2050)	338,327円
投資のソムリエ (ターゲット・イヤー2060)	416,395円
Jリートインデックスファンド (DC)	29,728,113円
D I A M J - R E I Tインデックス私募ファンド201212 (適格機関投資家限定)	85,845,471円
D I A M J - R E I Tインデックス私募ファンド201401 (適格機関投資家限定)	770,936,665円
インカム重視マルチアセット運用ファンド2019-12 (適格機関投資家限定)	15,173,792円
マルチアセット・インカム戦略ファンド (株式先物活用型) 20-4	251,633,545円
D I A M J - R E I Tインデックスファンド (適格機関投資家向け)	5,344,010,922円
日米資産配分戦略ファンド (インカム重視型) (為替ヘッジあり) (適格機関投資家限定)	22,413,044円
インカム重視マルチアセット運用ファンド (適格機関投資家限定)	20,179,566円
D I A Mグローバル・リスクファクター・パリティ戦略ファンド (適格機関投資家限定)	1,504,402,063円
期末元本合計	21,254,723,982円

■損益の状況

当期 自2019年6月7日 至2020年6月8日

項	目	当	期
(A)	配当等収益	1,343,772,418円	
	受取配当金	1,344,616,071	
	その他の収益	664	
	支払利息	△844,317	
(B)	有価証券売買損益	△1,541,778,841	
	売買益	3,261,141,332	
	売買損	△4,802,920,173	
(C)	先物取引等取引損益	△124,557,762	
	取引益	118,876,708	
	取引損	△243,434,470	
(D)	当期損益金(A+B+C)	△322,564,185	
(E)	前期繰越損益金	17,228,908,223	
(F)	解約差損益金	△31,414,095,699	
(G)	追加信託差損益金	35,138,452,614	
(H)	計(D+E+F+G)	20,630,700,953	
	次期繰越損益金(H)	20,630,700,953	

(注1) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等取引損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (F)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

(注3) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。