

D I AMアジア・オセアニア・リートファンド

追加型投信／内外／不動産投信

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

当ファンドは、主としてアジア・オセアニア地域（日本を含みます。）の金融商品取引所に上場しているリート（不動産投資信託証券）に投資し、中長期的な信託財産の成長をめざして運用を行います。

当作成対象期間につきましても、これに沿った運用を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

作成対象期間 2021年7月21日～2022年1月20日

第132期	決算日：2021年8月20日	
第133期	決算日：2021年9月21日	
第134期	決算日：2021年10月20日	
第135期	決算日：2021年11月22日	
第136期	決算日：2021年12月20日	
第137期	決算日：2022年1月20日	
第137期末 (2022年1月20日)	基準価額	13,474円
	純資産総額	280百万円
第132期～ 第137期	騰落率	3.1%
	分配金合計	360円

(注1) 騰落率は分配金再投資基準価額の騰落率を表示しています。

(注2) △(白三角) はマイナスを意味しています(以下同じ)。

当ファンドは投資信託約款において、運用報告書(全体版)を電磁的方法によりご提供する旨を定めております。運用報告書(全体版)は、下記のホームページにアクセスし、「基準価額一覧」等から当ファンドの名称を選択いただき、ファンドの詳細ページから閲覧、ダウンロードすることができます。また、運用報告書(全体版)は受益者のご請求により交付されます。交付をご請求される方は、販売会社までお問い合わせください。

■運用報告書に関するお問い合わせ先

コールセンター **0120-104-694**

(受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで)

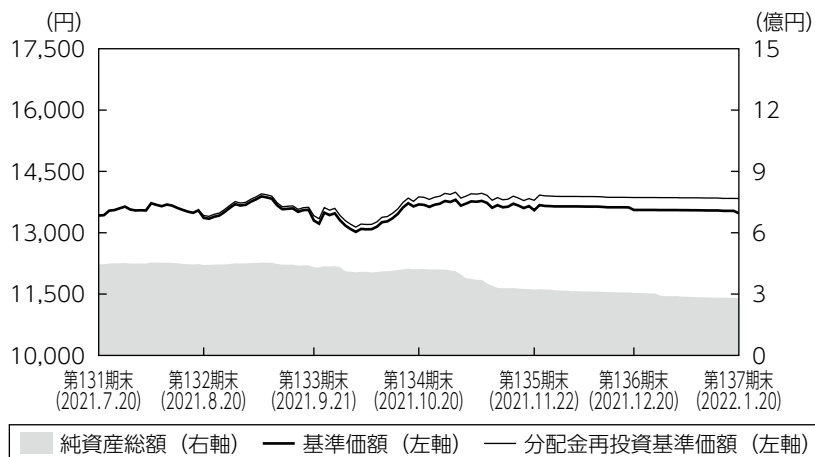
お客さまのお取引内容につきましては、購入された販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2 <http://www.am-one.co.jp/>

運用経過の説明

基準価額等の推移



第132期首：13,421円
 第137期末：13,474円
 (既払分配金360円)
 騰落率：3.1%
 (分配金再投資ベース)

- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものではありません。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額は、期首の基準価額に合わせて指数化しています。
- (注4) 当ファンドはベンチマークを定めておりません。

基準価額の主な変動要因

世界的なインフレ懸念の高まりに対して不動産投資のインフレヘッジ効果を期待した資金流入があったこと、オーストラリアなどでゼロコロナ政策からの転換が好感され、新型コロナウイルスのワクチンの普及とともに経済活動正常化への期待が一層膨らんだことなどからオセアニア地域のリート市場が上昇しました。加えて、為替市場が主要通貨に対して円安となったことから、基準価額は上昇しました。

1 万口当たりの費用明細

項目	第132期～第137期 (2021年7月21日 ～2022年1月20日)		項目の概要
	金額	比率	
	(a) 信託報酬	119円	
(投信会社)	(56)	(0.416)	
(販売会社)	(56)	(0.416)	
(受託会社)	(6)	(0.044)	
(b) 売買委託手数料	13	0.095	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(投資信託受益証券)	(7)	(0.054)	
(投資証券)	(6)	(0.042)	
(c) 有価証券取引税	3	0.021	(c) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投資信託受益証券)	(1)	(0.009)	
(投資証券)	(2)	(0.012)	
(d) その他費用	34	0.251	(d) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、外国での資産の保管等に要する費用 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用 その他は、信託事務の処理に要する諸費用等
(保管費用)	(18)	(0.135)	
(監査費用)	(0)	(0.001)	
(その他)	(16)	(0.115)	
合計	169	1.244	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

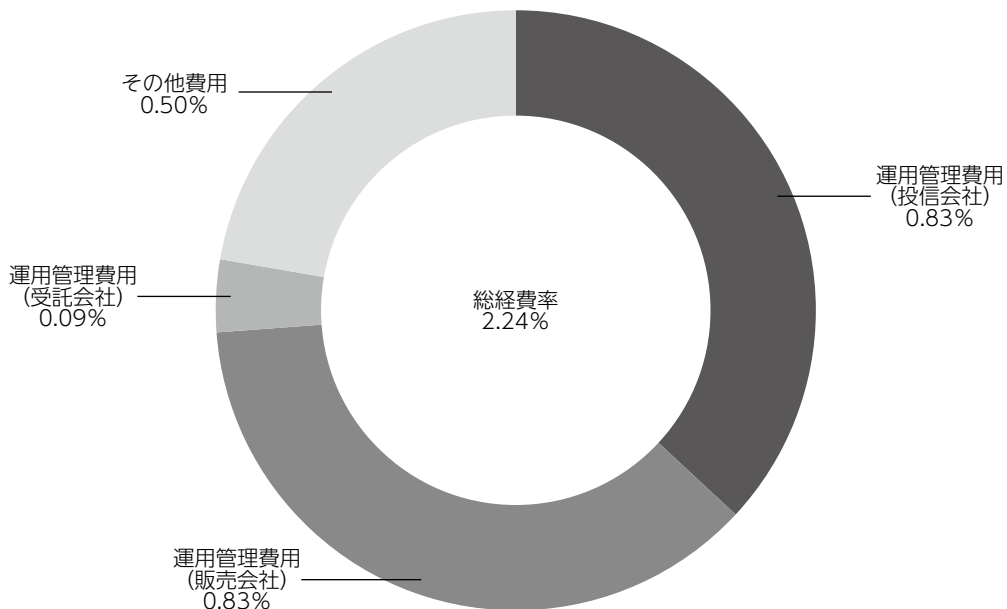
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は2.24%です。



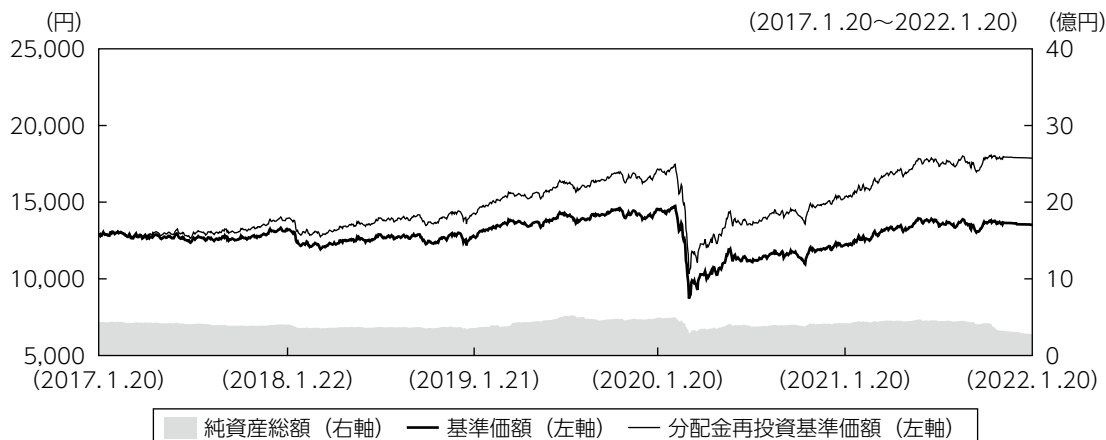
(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

最近5年間の基準価額等の推移



(注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。

(注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。

(注3) 分配金再投資基準価額は、2017年1月20日の基準価額に合わせて指数化しています。

	2017年1月20日 期首	2018年1月22日 決算日	2019年1月21日 決算日	2020年1月20日 決算日	2021年1月20日 決算日	2022年1月20日 決算日
基準価額 (分配落) (円)	12,951	13,170	12,748	14,554	12,232	13,474
期間分配金合計 (税引前) (円)	—	720	720	720	720	720
分配金再投資基準価額の騰落率 (%)	—	7.6	2.5	20.2	△10.4	16.3
純資産総額 (百万円)	439	400	359	494	422	280

(注) 当ファンドのコンセプトに適した指数が存在しないため、ベンチマーク及び参考指標を定めておりません。

投資環境

アジア・オセアニア地域のリート市場は、不動産投資のインフレヘッジ効果を期待した資金流入や新型コロナウイルスのワクチン普及による経済活動正常化への期待が膨らんだことなどの好材料と、米国金融政策の早期引き締めへの警戒、中国不動産企業の信用問題の発生や新型コロナウイルスの変異株の再拡大などの悪材料が交錯する中、2021年末までオセアニア地域のリート市場では大きく上昇し、アジア地域のリート市場では横ばい圏内の動きとなりました。しかし、2022年に入ると世界的に長期金利が上昇し、リスクオフの展開となったことから、アジア・オセアニア地域のリート市場はともに大きく下落しました。

J-R E I T市場では、新型コロナウイルスの変異株流行に伴う経済活動正常化の遅れとともに、J-R E I T各社の既存物件の収益が徐々に悪化していたことから、物件取得を軸とした成長の為にJ-R E I T各社による公募増資が相次ぎました。その結果、需給が悪化したことからJ-R E I T市場は期を通じて下落しました。とりわけ、2022年の年初以降は、米国金融政策の急激な引き締めへの警戒から長期金利が急上昇する中で、世界的にリスクオフの展開となり、下落幅が拡大しました。

為替市場では、世界的なインフレ懸念の拡大に伴って今後の金融引き締めへの警戒が広がる中で、各国通貨に対して概ね円安が進行しました。

ポートフォリオについて

景気変動に左右されにくくキャッシュフローが安定した銘柄や、他リートと差別化された成長戦略を持つ銘柄への投資を基本方針としました。国別には、より流動性が高いオーストラリアと日本を中核としました。セクター別には、実物不動産売買市場の動向を注視しながら、各国で産業・物流施設を保有するリートや実物不動産ファンドが投資対象とするような都心部の優良物件を保有するリートを選好しました。なお、2021年11月の償還決議以降に保有銘柄を全て売却しました。

分配金

当作成期の収益分配金につきましては運用実績等を勘案し、以下の表の通りとさせていただきます。なお、収益分配金に充てなかった利益は信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	第132期	第133期	第134期	第135期	第136期	第137期
	2021年7月21日 ~2021年8月20日	2021年8月21日 ~2021年9月21日	2021年9月22日 ~2021年10月20日	2021年10月21日 ~2021年11月22日	2021年11月23日 ~2021年12月20日	2021年12月21日 ~2022年1月20日
当期分配金（税引前）	60円	60円	60円	60円	60円	60円
対基準価額比率	0.45%	0.45%	0.44%	0.44%	0.44%	0.44%
当期の収益	20円	39円	60円	1円	15円	-円
当期の収益以外	39円	20円	-円	58円	44円	60円
翌期繰越分配対象額	4,884円	4,864円	5,027円	4,968円	4,924円	4,864円

(注1) 「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

(注2) 当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

(注3) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

今後の運用方針

アジア・オセアニア地域のリート市場は、短期的に長期金利の変動、米国金融政策の先行きに対する投資家の思惑、オミクロン株の感染拡大状況や各国の行動規制の変化などに左右されて、変動の激しい相場展開が続くと考えられます。今後の運用方針としては、償還に向けた手続きを行います。

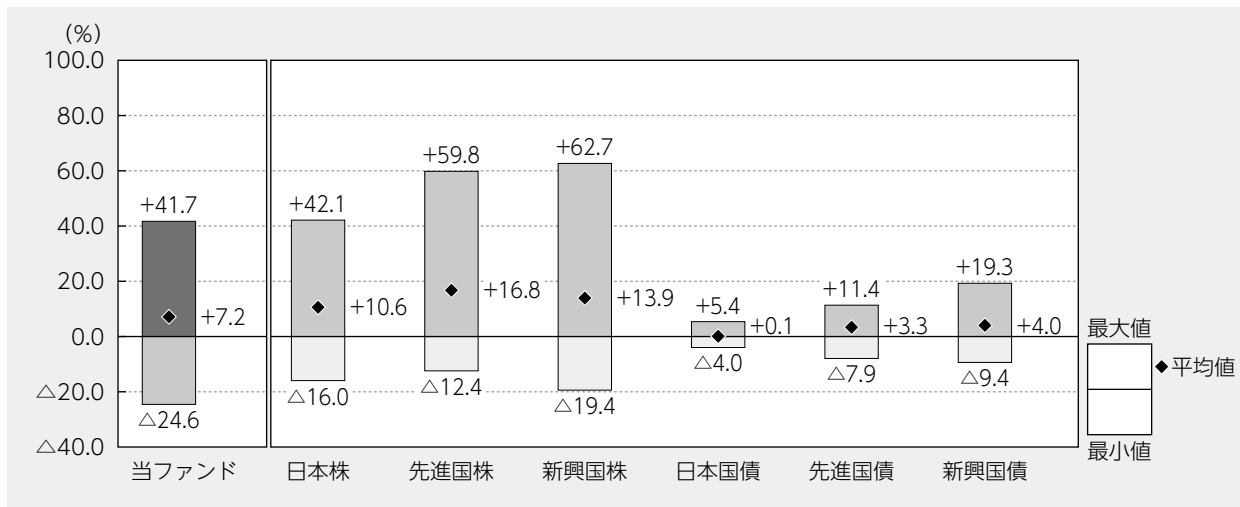
お知らせ

■当ファンドは、2022年2月3日に繰上償還（信託終了）を実施致します。

当ファンドの概要

商品分類	追加型投信／内外／不動産投信
信託期間	2010年8月27日から2022年2月3日（当初2025年7月22日）までです。
運用方針	中長期的な信託財産の成長をめざして運用を行います。
主要投資対象	アジア・オセアニア地域（日本を含みます。）の金融商品取引所に上場している（上場予定を含みます。）リート（不動産投資信託証券）を主要投資対象とします。
運用方法	バリュエーションモデルによる分析やボトムアップ・リサーチによる定性分析等により銘柄の絞り込みを行った後、トップダウン・リサーチによる国別配分やセクター配分を考慮して、ポートフォリオを構築します。 リートの組入比率は、原則として高位を基本とします。ただし、アジア・オセアニアの不動産関連の株式に投資する場合があります。 外貨建資産については、原則として対円での為替ヘッジは行いません。
分配方針	決算日（原則として毎月20日。休業日の場合は翌営業日。）に経費控除後の利子配当等収益および売買益（評価益を含みます。）等の中から、基準価額水準、市況動向等を勘案して、分配金額を決定します。原則として利子配当等収益等を中心に安定分配を行うことを基本とします。ただし、分配対象額が少額の場合は分配を行わない場合があります。また、毎年1月および7月の決算時には、上記安定分配相当額に委託会社が決定する額を付加して分配する場合があります。

代表的な資産クラスとの騰落率の比較



2017年1月～2021年12月

(注1) すべての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。

(注2) 上記期間の各月末における直近1年間の騰落率の平均値・最大値・最小値を、ファンドおよび代表的な資産クラスについて表示し、ファンドと代表的な資産クラスを定量的に比較できるように作成したものです。なお、上記の騰落率は決算日に対応した数値とは異なります。

(注3) 当ファンドの騰落率は、税引前の分配金を再投資したものと計算しています。

*各資産クラスの指数

日本株…東証株価指数 (TOPIX) (配当込み)

先進国株…MSCIコクサイ・インデックス (配当込み、円ベース)

新興国株…MSCIエマージング・マーケット・インデックス (配当込み、円ベース)

日本国債…NOMURA-BPI国債

先進国債…FTSE世界国債インデックス (除く日本、円ベース)

新興国債…JPモルガンGBI-EMグローバル・ディバースィファイド (円ベース)

(注) 海外の指数は為替ヘッジなしによる投資を想定して、円換算しております。

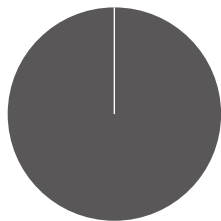
※各指数については後掲の「代表的な資産クラスとの騰落率の比較に用いた指数について」をご参照ください。

当ファンドのデータ

当ファンドの組入資産の内容（2022年1月20日現在）

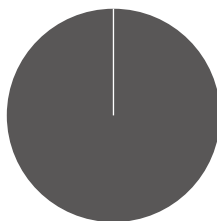
当ファンドに組入れておりました有価証券は作成中に全て売却いたしました。

◆資産別配分



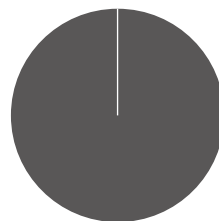
その他
100.0%

◆国別配分



その他
100.0%

◆通貨別配分



その他
100.0%

(注1) 比率は純資産総額に対する評価額の割合です。

(注2) 現金等はその他として表示しています。

純資産等

項目	第132期末	第133期末	第134期末	第135期末	第136期末	第137期末
	2021年8月20日	2021年9月21日	2021年10月20日	2021年11月22日	2021年12月20日	2022年1月20日
純資産総額	442,238,973円	431,518,521円	422,001,338円	321,960,524円	306,135,537円	280,551,052円
受益権総口数	330,935,478口	324,500,132口	308,183,324口	237,617,619口	225,795,630口	208,216,724口
1万口当たり基準価額	13,363円	13,298円	13,693円	13,550円	13,558円	13,474円

(注) 当作成期間（第132期～第137期）中における追加設定元本額は10,057,008円、同解約元本額は133,739,829円です。

<代表的な資産クラスとの騰落率の比較に用いた指数について>

- 「東証株価指数（TOPIX）」は、日本の株式市場を広範に網羅し、投資対象としての機能性を有するマーケット・ベンチマークです。同指数は、株式会社東京証券取引所（㈱東京証券取引所）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利は、㈱東京証券取引所が有しています。
- 「MSCIコクサイ・インデックス」は、MSCI Inc. が開発した株価指数で、日本を除く世界の主要先進国の株価指数を、各国の株式時価総額をベースに合成したものです。同指数に関する著作権、知的財産権その他一切の権利はMSCI Inc. に帰属します。また、MSCI Inc. は同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。
- 「MSCIエマージング・マーケット・インデックス」は、MSCI Inc. が開発した株価指数で、新興国の株価指数を、各国の株式時価総額をベースに合成したものです。同指数に関する著作権、知的財産権その他一切の権利はMSCI Inc. に帰属します。また、MSCI Inc. は同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。
- 「NOMURA-BPI国債」は、野村證券株式会社が国内で発行された公募利付国債の市場全体の動向を表すために開発した投資収益指数です。同指数の知的財産権その他一切の権利は野村證券株式会社に帰属します。なお、野村證券株式会社は、同指数の正確性、完全性、信頼性、有用性を保証するものではなく、ファンドの運用成果等に関して一切責任を負いません。
- 「FTSE世界国債インデックス（除く日本）」は、FTSE Fixed Income LLCにより運営され、日本を除く世界主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した債券インデックスです。同指数はFTSE Fixed Income LLCの知的財産であり、指数に関するすべての権利はFTSE Fixed Income LLCが有しています。
- 「JPモルガンGBI-EMグローバル・ディバースファイド」は、J. P. モルガン・セキュリティーズ・エルエルシーが公表している新興国の現地通貨建ての国債で構成されている時価総額加重平均指数です。同指数に関する著作権等の知的財産その他一切の権利はJ. P. モルガン・セキュリティーズ・エルエルシーに帰属します。また、同社は同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

