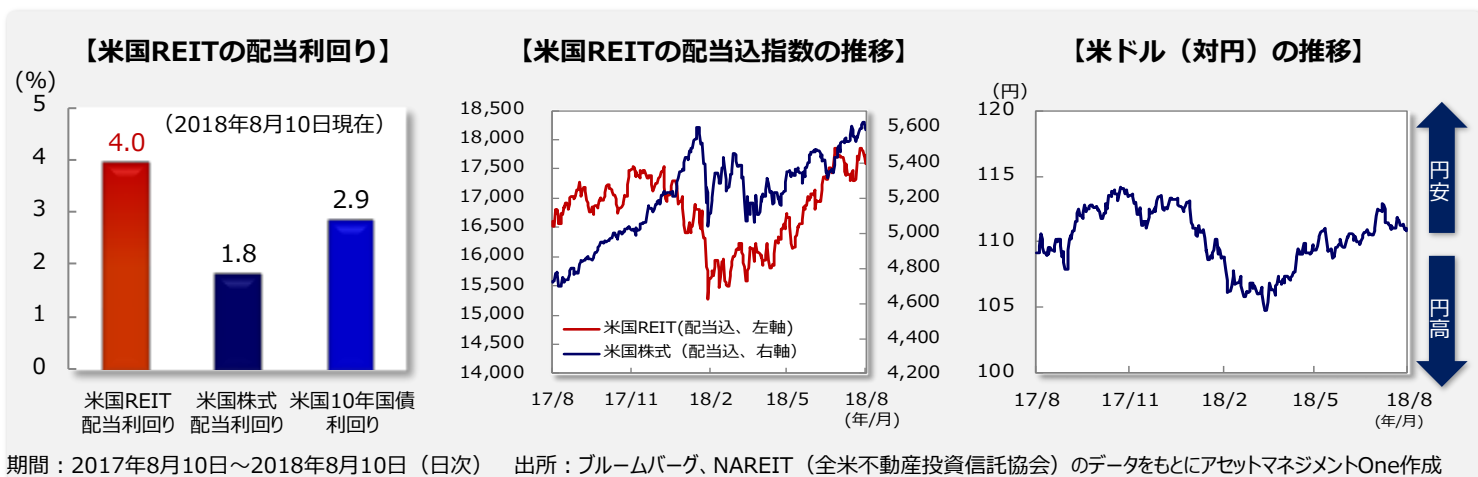


■米国のREIT市場、株式市場、為替および配当利回りの推移

指数名称	基準日	騰落率				
	2018/8/10	1週間	1ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米国REIT						
FTSE NAREIT All Equity REITs インデックス(配当込)	17,586.20	-1.5%	-0.9%	12.5%	5.9%	24.6%
米国株式						
S&P500(配当込)	5,588.66	-0.2%	1.6%	9.2%	18.5%	43.3%
為替レート						
円/米ドル	110.83	-0.4%	-0.2%	1.9%	1.5%	-11.1%



※該当日が休業日に当たる場合は、前営業日の終値を使用しています。

※FTSE NAREIT All Equity REITs インデックスは米国REIT市場の動向を表す指数であり、FTSE社および全米不動産投資信託協会が一切の知的財産権を保有しています。

■米国REITの市場概況

米国REIT市場の動向

先週の米国REIT市場は下落しました。週初は新規の取引材料に欠けるなか、米10年国債利回りが横ばい推移となり米国REIT市場も値動きは限定的となりました。週半ばには、米中貿易摩擦に対する懸念の広がりのほか、米国REITの一部の銘柄で決算発表における業績見通しが市場予想に届かなかったことなどが嫌気されて下落しました。週末にかけては米国との関係悪化やエルドアン大統領の金融政策への介入懸念などを背景にトルコリラが急落し、欧米の株式市場が下落するなか、投資家心理の悪化を受けて、米国REIT市場にも売りが広がり、前週末比-1.5%で取引を終えました。

米ドル(対円)の動向

先週の米ドルは小幅に下落しました。週初は主要な経済指標の発表がなかったことから、積極的な取引が手控えられたことで方向感を欠き、小幅な値動きとなりました。その後、日米通商協議の初回会合を控えて市場が様子見姿勢となるなか、英国のEU(欧州連合)離脱協議や米中貿易摩擦問題をめぐる警戒感からリスク回避的な動きが強まり米ドル売り・円買いが優勢となりました。週末にかけて、トルコリラの急落が他の新興国通貨の下落や欧米の株式市場の下落に波及したことで、投資家心理が冷え込み、相対的に安全資産とされる円が買われ、米ドルは下落し前週末比-0.4%で取引を終えました。

■トピック

8月10日までに主要な米国REITの決算発表が出揃い、発表済み169社のFFO成長率(調整済み、前年同月比)はおおよそ+3.2%となりました。先週発表された主要なREITのFFO成長率は、ホスト・ホテルズ&リゾーツ(ホテル・レジャー)が+10.2%、インビテーション・ホームズ(住居)が+16.0%となりました。

※FFO(Funds From Operations)とは、不動産売却などの影響を除いた賃貸事業からとれただけのキャッシュフローが生み出されているかを測る指標です。
 (FFO=REITの純利益+減価償却費-不動産売却益+不動産売却損)

※上記は過去の実績を示したものであり、将来の動向を示唆あるいは保証するものではありません。

※上記は資料作成時点の情報であり、今後変更される場合があります。また、上記は特定の銘柄の推奨を目的としたものではありません。

投資信託に係るリスクと費用およびご注意事項

【投資信託に係るリスクと費用】

● 投資信託に係るリスクについて

投資信託は、株式、債券および不動産投資信託証券（リート）などの値動きのある有価証券等（外貨建資産には為替リスクもあります。）に投資をしますので、市場環境、組入有価証券の発行者に係る信用状況等の変化により基準価額は変動します。このため、投資者の皆さまの投資元本は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。ファンドの運用による損益はすべて投資者の皆さまに帰属します。また、投資信託は預貯金とは異なります。

● 投資信託に係る費用について

[ご投資いただくお客さまには以下の費用をご負担いただきます。]

■ お客さまが直接的に負担する費用

購入時手数料 : 上限3.78% (税込)

換金時手数料 : 換金の価額の水準等により変動する場合がありますため、あらかじめ上限の料率等を示すことができません。

信託財産留保額 : 上限0.5%

■ お客さまが信託財産で間接的に負担する費用

運用管理費用（信託報酬） : 上限 年率2.6824% (税込)

※ 上記は基本的な料率の状況を示したものであり、成功報酬制を採用するファンドについては、成功報酬額の加算によってご負担いただく費用が上記の上限を超過する場合があります。成功報酬額は基準価額の水準等により変動するため、あらかじめ上限の額等を示すことができません。

その他費用・手数料 : 上記以外に保有期間等に応じてご負担いただく費用があります。投資信託説明書（交付目論見書）等でご確認ください。その他費用・手数料については定期的に見直されるものや売買条件等により異なるため、あらかじめ当該費用（上限額等を含む）を表示することはできません。

※手数料等の合計額については、購入金額や保有期間等に応じて異なりますので、あらかじめ表示することはできません。

※上記に記載しているリスクや費用項目につきましては、一般的な投資信託を想定しております。費用の料率につきましては、アセットマネジメントOne株式会社が運用するすべての投資信託のうち、徴収するそれぞれの費用における最高の料率を記載しております。

※投資信託は、個別の投資信託ごとに投資対象資産の種類や投資制限、取引市場、投資対象国が異なることから、リスクの内容や性質、費用が異なります。投資信託をお申し込みの際は、販売会社から投資信託説明書（交付目論見書）をあらかじめ、または同時にお渡ししますので、必ずお受け取りになり、内容をよくお読みいただきご確認のうえ、お客さまご自身が投資に関してご判断ください。

※税法が改正された場合等には、税込手数料等が変更となることがあります。

【ご注意事項】

●当資料は、アセットマネジメントOne株式会社が作成したものです。

●当資料は、情報提供を目的とするものであり、投資家に対する投資勧誘を目的とするものではありません。

●当資料は、アセットマネジメントOne株式会社が信頼できると判断したデータにより作成しておりますが、その内容の完全性、正確性について、同社が保証するものではありません。また掲載データは過去の実績であり、将来の運用成果を保証するものではありません。

●当資料における内容は作成時点のものであり、今後予告なく変更される場合があります。

●投資信託は、

1. 預金等や保険契約ではありません。また、預金保険機構および保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。加えて、証券会社を通して購入していない場合には投資者保護基金の対象ではありません。
2. 購入金額について元本保証および利回り保証のいずれもありません。
3. 投資した資産の価値が減少して購入金額を下回る場合がありますが、これによる損失は購入者が負担することとなります。