

運用報告書 (全体版)

第7期<決算日2020年10月15日>

MHAM J-REIT インデックスファンド (年1回決算型)

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/国内/不動産投信/インデックス型	
信託期間	2013年10月16日から2028年10月13日までです。	
運用方針	東京証券取引所に上場している不動産投資信託証券に主として投資を行い、ベンチマークである東証REIT指数(配当込み)の動きに連動する投資成果を目指して運用を行います。	
主要投資対象	MHAM J-REIT インデックスファンド (年1回決算型)	MHAM J-REITインデックス マザーファンド受益証券を主要投資対象 とします。
	MHAM J-REIT インデックス マザーファンド	わが国の金融商品取引所および金融商 品取引所に準ずる市場において取引さ れる不動産投資信託証券を主要投資対 象とします。
運用方法	不動産投資信託証券への投資比率は、原則として高位を維持します。	
組入制限	MHAM J-REIT インデックスファンド (年1回決算型)	投資信託証券への実質投資割合には制 限を設けません。 株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。
	MHAM J-REIT インデックス マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を 設けません。 株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。
分配方針	毎期、原則として経費控除後の繰越分を含めた配当等収益および売買益(評価益を含みます。)等の全額を分配対象額の範囲とし、分配金額は委託会社が基準価額の水準や市況動向等を勘案して決定します。ただし、必ず分配を行うものではありません。	

愛称：ヒルオーナー (年1回決算型)

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「MHAM J-REITインデックスファンド(年1回決算型)」は、2020年10月15日に第7期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客さまのお取引内容につきましては、購入された販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne 株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

http://www.am-one.co.jp/

MHAM J-REITインデックスファンド (年1回決算型)

■最近5期の運用実績

決算期	基準価額			東証REIT指数 (配当込み)		投資証券組入比率	純資産額
	(分配落)	税込み 分配金	期中騰落率	(ベンチマーク)	期中騰落率		
	円	円	%	ポイント	%	%	百万円
3期 (2016年10月17日)	13,137	0	9.4	3,252.87	10.1	99.0	7,790
4期 (2017年10月16日)	12,453	0	△5.2	3,099.54	△4.7	98.2	9,701
5期 (2018年10月15日)	13,760	0	10.5	3,444.67	11.1	98.1	6,823
6期 (2019年10月15日)	18,075	0	31.4	4,568.15	32.6	98.2	7,034
7期 (2020年10月15日)	14,489	0	△19.8	3,661.32	△19.9	98.7	6,663

(注1) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

(注2) 東証REIT指数(配当込み)は、東京証券取引所の上場REIT銘柄を対象とした時価総額加重型の指数で、配当金の権利落ち後の価格を調整した指数です。なお、2017年1月31日より、浮動株比率が考慮された指数となっております。同指数は、株式会社東京証券取引所(㈱東京証券取引所)の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび東証REIT指数の商標に関するすべての権利は、㈱東京証券取引所が有しています。

なお、本商品は、㈱東京証券取引所により提供、保証または販売されるものではなく、㈱東京証券取引所は、ファンドの発行または売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません(以下同じ)。

(注3) △(白三角)はマイナスを意味しています(以下同じ)。

■当期中の基準価額と市況の推移

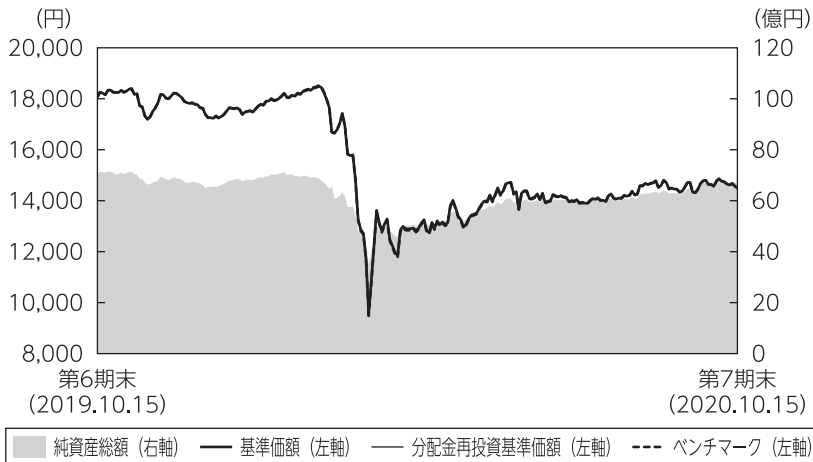
年月日	基準価額		東証REIT指数 (配当込み)		投資証券組入比率
	騰落率	(ベンチマーク)	騰落率	騰落率	
(期首) 2019年10月15日	円	%	ポイント	%	%
10月末	18,075	-	4,568.15	-	98.2
11月末	18,297	1.2	4,625.77	1.3	98.1
12月末	18,132	0.3	4,584.30	0.4	98.4
2020年1月末	17,603	△2.6	4,450.34	△2.6	98.5
2月末	18,213	0.8	4,608.85	0.9	98.5
3月末	16,688	△7.7	4,218.40	△7.7	98.3
4月末	13,284	△26.5	3,343.59	△26.8	98.5
5月末	13,161	△27.2	3,313.25	△27.5	98.5
6月末	14,227	△21.3	3,586.37	△21.5	99.0
7月末	13,981	△22.7	3,525.99	△22.8	98.8
8月末	14,012	△22.5	3,535.10	△22.6	98.8
9月末	14,788	△18.2	3,735.15	△18.2	98.4
(期末) 2020年10月15日	14,638	△19.0	3,698.94	△19.0	98.5
	14,489	△19.8	3,661.32	△19.9	98.7

(注1) 騰落率は期首比です。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

■当期の運用経過 (2019年10月16日から2020年10月15日まで)

基準価額等の推移



第7期首：18,075円
第7期末：14,489円
(既払分配金0円)
騰落率：△19.8%
(分配金再投資ベース)

- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額およびベンチマークは、期首の基準価額に合わせて指数化しています。

基準価額の主な変動要因

新型コロナウイルスの感染拡大によって経済活動の長期的な停滞が懸念されたことなどから東証REIT指数(配当込み)が下落し、当ファンドの基準価額も下落しました。

投資環境

リート市場は下落しました。期の前半は、国内長期金利がマイナス圏で推移する環境下において、インカムゲイン期待の投資家の買付に加え、賃貸収益の安定性などが注目されて堅調に推移しました。期中の中旬は、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大によって経済の長期的な停滞が意識され、大幅に調整しました。期の後半に入ると、国内における新型コロナウイルスの感染拡大の鈍化やワクチン開発への期待などから過度な悲観論が後退し、緩やかに値を戻す展開となりました。

ポートフォリオについて

●当ファンド

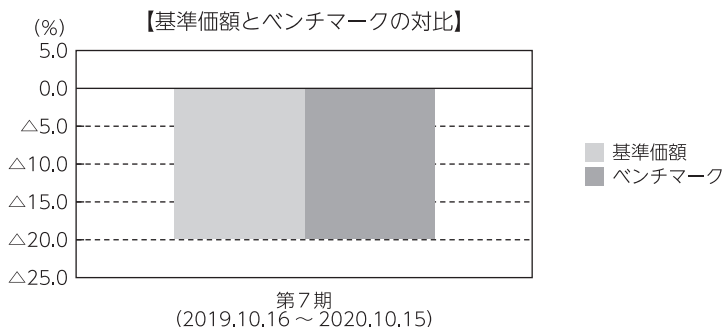
MHAM J-REITインデックスマザーファンドの組入比率を期を通じて高位に維持しました。

●MHAM J-REITインデックスマザーファンド

リートの実質組入比率を高め、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

当期におけるベンチマークの騰落率は $\Delta 19.9\%$ である一方、当ファンドの騰落率は $\Delta 19.8\%$ となり、概ねベンチマークに連動した運用成果となりました。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

分配金

当期の収益分配金は、基準価額の水準や市況動向等を勘案した結果、分配を見送らせていただきました。なお、収益分配に充てなかった収益については、運用の基本方針に基づいて運用を行います。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	当期
	2019年10月16日 ～2020年10月15日
当期分配金（税引前）	－円
対基準価額比率	－%
当期の収益	－円
当期の収益以外	－円
翌期繰越分配対象額	5,872円

(注1) 「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

(注2) 当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

(注3) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

今後の運用方針

●当ファンド

引き続き、MHAM J-R E I Tインデックスマザーファンドの組入比率を高位に維持します。

●MHAM J-R E I Tインデックスマザーファンド

引き続き、リートの実質組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果を目指したパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1 万口当たりの費用明細

項目	第7期		項目の概要
	(2019年10月16日 ～2020年10月15日)		
	金額	比率	
(a) 信託報酬	110円	0.715%	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率 期中の平均基準価額は15,430円です。
(投信会社)	(51)	(0.330)	投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各种書類の作成、基準価額の算出等の対価
(販売会社)	(51)	(0.330)	販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各种書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価
(受託会社)	(8)	(0.055)	受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	0	0.001	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(投資証券)	(0)	(0.001)	
(c) その他費用	0	0.002	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
(監査費用)	(0)	(0.002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用
合計	111	0.717	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

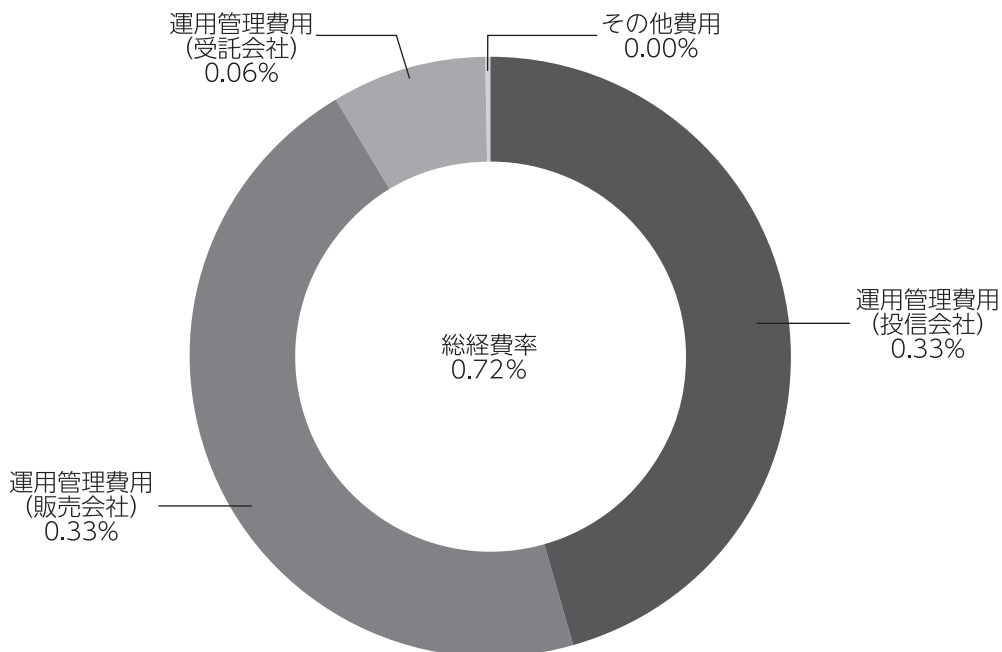
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は0.72%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2019年10月16日から2020年10月15日まで）

	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
MHAM J-REITインデックスマザーファンド	千□ 886,659	千円 2,886,231	千□ 551,627	千円 1,982,384

■利害関係人との取引状況等（2019年10月16日から2020年10月15日まで）

【MHAM J-REITインデックスファンド（年1回決算型）における利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

期中の利害関係人との取引はありません。

(2) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額 (A)	33千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額 (B)	3千円
(B) / (A)	10.1%

(注) 売買委託手数料総額は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

【MHAM J-REITインデックスマザーファンドにおける利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期	当 期			期		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況 B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況 D	$\frac{D}{C}$
投 資 証 券	百万円 16,182	百万円 468	% 2.9	百万円 30,962	百万円 4,012	% 13.0

平均保有割合 5.0%

(注) 平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当 期
	買 付 額
投 資 証 券	百万円 1,271

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

親投資信託残高

	期首(前期末)	当 期 末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
MHAM J-REITインデックスマザーファンド	千□ 1,812,642	千□ 2,147,674	千円 6,662,086

■投資信託財産の構成

2020年10月15日現在

項 目	当 期 末	比 率
	評 価 額	
MHAM J-REITインデックスマザーファンド	千円 6,662,086	% 99.5
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	33,532	0.5
投 資 信 託 財 産 総 額	6,695,618	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2020年10月15日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	6,695,618,631円
コール・ローン等	33,532,143
MHAM J-REITインデックス マザーファンド(評価額)	6,662,086,488
(B) 負 債	32,087,419
未 払 解 約 金	10,729,597
未 払 信 託 報 酬	21,310,760
そ の 他 未 払 費 用	47,062
(C) 純 資 産 総 額 (A-B)	6,663,531,212
元 本	4,598,958,073
次 期 繰 越 損 益 金	2,064,573,139
(D) 受 益 権 総 口 数	4,598,958,073口
1 万 口 当 たり 基 準 価 額 (C/D)	14,489円

(注) 期首における元本額は3,891,814,095円、当期中における追加設定元本額は3,176,233,230円、同解約元本額は2,469,089,252円です。

■損益の状況

当期 自2019年10月16日 至2020年10月15日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	△14,999円
受 取 利 息	5,829
支 払 利 息	△20,828
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	△933,145,294
売 買 益 損	281,737,312
売 買 損 益	△1,214,882,606
(C) 信 託 報 酬 等	△44,321,223
(D) 当 期 損 益 金 (A+B+C)	△977,481,516
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	796,656,170
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	2,245,398,485
(配 当 等 相 当 額)	(1,680,932,996)
(売 買 損 益 相 当 額)	(564,465,489)
(G) 合 計 (D+E+F)	2,064,573,139
次 期 繰 越 損 益 金 (G)	2,064,573,139
追 加 信 託 差 損 益 金	2,245,398,485
(配 当 等 相 当 額)	(1,691,841,823)
(売 買 損 益 相 当 額)	(553,556,662)
分 配 準 備 積 立 金	1,008,806,206
繰 越 損 益 金	△1,189,631,552

- (注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。
(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。
(注4) 分配金の計算過程

項 目	当 期
(a) 経費控除後の配当等収益	212,150,036円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0
(c) 収 益 調 整 金	1,691,841,823
(d) 分 配 準 備 積 立 金	796,656,170
(e) 当 期 分 配 対 象 額 (a+b+c+d)	2,700,648,029
(f) 1 万 口 当 たり 当 期 分 配 対 象 額	5,872.30
(g) 分 配 金	0
(h) 1 万 口 当 たり 分 配 金	0

■分配金のお知らせ

収益分配金は、基準価額の水準や市況動向等を勘案した結果、分配を見送らせていただきました。

MHAM J-R E I Tインデックスマザーファンド

運用報告書

第17期 (決算日 2020年10月15日)

(計算期間 2019年10月16日～2020年10月15日)

MHAM J-R E I Tインデックスマザーファンドの第17期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	2003年10月30日から無期限です。
運用方針	東京証券取引所に上場している不動産投資信託証券を主要投資対象とし、ベンチマークである東証R E I T指数 (配当込み) の動きに連動する投資成果を目指して運用を行います。
主要投資対象	主としてわが国の金融商品取引所および金融商品取引所に準ずる市場において取引される不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資は行いません。

■最近5期の運用実績

決算期	基準価額		東証R E I T指数 (配当込み)		投資証券 組入比率	純資産 総額
	期中 騰落率	期中 騰落率	(ベンチマーク)	期中 騰落率		
13期 (2016年10月17日)	円	%	ポイント	%	%	百万円
13期 (2016年10月17日)	27,514	10.0	3,252.87	10.1	99.2	188,874
14期 (2017年10月16日)	26,235	△4.6	3,099.54	△4.7	98.8	186,044
15期 (2018年10月15日)	29,143	11.1	3,444.67	11.1	98.7	155,832
16期 (2019年10月15日)	38,500	32.1	4,568.15	32.6	98.9	161,753
17期 (2020年10月15日)	31,020	△19.4	3,661.32	△19.9	98.7	114,029

(注1) 東証R E I T指数 (配当込み) は、東京証券取引所の上場R E I T銘柄を対象とした時価総額加重型の指数で、配当金の権利落ち後の価格を調整した指数です。なお、2017年1月31日より、浮動株比率が考慮された指数となっています。同指数は、株式会社東京証券取引所 (㈱東京証券取引所) の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび東証R E I T指数の商標に関するすべての権利は、(株)東京証券取引所が有しています。

なお、本商品は、(株)東京証券取引所により提供、保証または販売されるものではなく、(株)東京証券取引所は、ファンドの発行または売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません (以下同じ)。

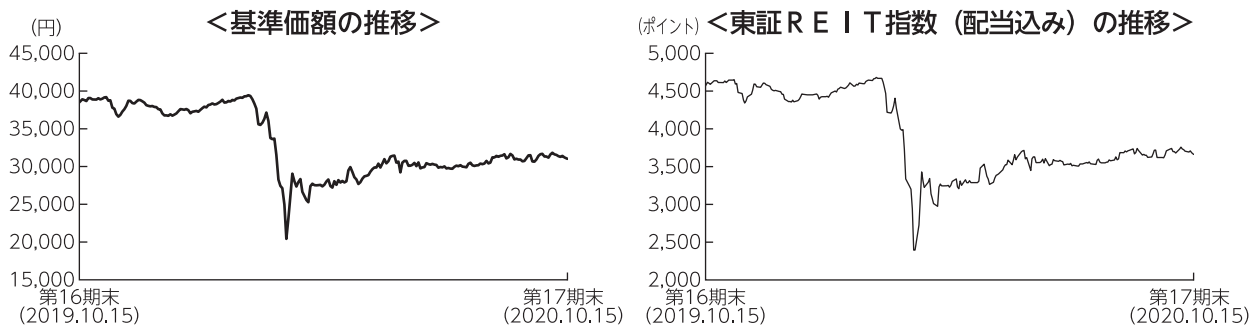
(注2) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配 当 込 み) (ベンチマーク)		投 資 証 券 組 入 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	
(期 首) 2019年10月15日	円 38,500	% -	ポイント 4,568.15	% -	% 98.9
10月末	38,983	1.3	4,625.77	1.3	98.9
11月末	38,639	0.4	4,584.30	0.4	99.1
12月末	37,519	△2.5	4,450.34	△2.6	98.8
2020年 1 月末	38,842	0.9	4,608.85	0.9	98.7
2 月末	35,598	△7.5	4,218.40	△7.7	98.3
3 月末	28,342	△26.4	3,343.59	△26.8	98.5
4 月末	28,096	△27.0	3,313.25	△27.5	98.5
5 月末	30,387	△21.1	3,586.37	△21.5	99.1
6 月末	29,878	△22.4	3,525.99	△22.8	98.9
7 月末	29,959	△22.2	3,535.10	△22.6	98.8
8 月末	31,635	△17.8	3,735.15	△18.2	98.5
9 月末	31,332	△18.6	3,698.94	△19.0	98.5
(期 末) 2020年10月15日	31,020	△19.4	3,661.32	△19.9	98.7

(注) 騰落率は期首比です。

■当期の運用経過（2019年10月16日から2020年10月15日まで）



基準価額の推移

当ファンドの基準価額は31,020円となり、前期末比で19.4%下落しました。

基準価額の主な変動要因

新型コロナウイルスの感染拡大によって経済活動の長期的な停滞が懸念されたことなどから東証REIT指数（配当込み）が下落し、当ファンドの基準価額も下落しました。

投資環境

リート市場は下落しました。期の前半は、国内長期金利がマイナス圏で推移する環境下において、インカムゲイン期待の投資家の買付に加え、賃貸収益の安定性などが注目されて堅調に推移しました。期の中旬は、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大によって経済の長期的な停滞が意識され、大幅に調整しました。期の後半に入ると、国内における新型コロナウイルスの感染拡大の鈍化やワクチン開発への期待などから過度な悲観論が後退し、緩やかに値を戻す展開となりました。

ポートフォリオについて

リートの実質組入比率を高め、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

当期におけるベンチマークの騰落率は△19.9%である一方、当ファンドの騰落率は△19.4%となりました。騰落率に差異が生じた主な要因は、未収収益の発生等によりリートの投資比率を100%まで高められないこと等です。

今後の運用方針

引き続き、リートの実質組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果を目指したパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1万口当たりの費用明細

項目	当期		項目の概要
	金額	比率	
(a) 売買委託手数料 (投資証券)	0円 (0)	0.001% (0.001)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
合計	0	0.001	
期中の平均基準価額は32,937円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2019年10月16日から2020年10月15日まで)

投資証券

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
国内	千口	千円	千口	千円
エスコンジャパンリート投資法人	0.925	102,203	0.337	39,676
	(-)	(-)	(-)	(-)
サンケイリアルエステート投資法人	1.465	136,399	0.46	52,891
	(-)	(-)	(-)	(-)
S O S I L A 物流リート投資法人	3.166	390,600	0.379	48,937
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本アコモデーションファンド投資法人	0.414	261,225	0.973	646,676
	(-)	(-)	(-)	(-)
MCUBS MidCity投資法人	2.908	292,022	4.434	444,187
	(-)	(-)	(-)	(-)
森ヒルズリート投資法人	1.743	246,457	3.374	558,168
	(-)	(-)	(-)	(-)
産業ファンド投資法人	3.85	669,941	3.626	614,832
	(-)	(-)	(-)	(-)
アドバンス・レジデンス投資法人	1.184	377,048	2.76	915,128
	(-)	(-)	(-)	(-)
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	1.17	217,969	1.84	365,080
	(-)	(-)	(-)	(-)
アクティビア・プロパティーズ投資法人	0.625	240,857	1.467	735,252
	(-)	(-)	(-)	(-)
GLP投資法人	7.945	1,254,475	7.318	1,052,732
	(-)	(-)	(-)	(-)
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	0.766	250,223	1.215	405,610
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本プロロジスリート投資法人	2.766	849,815	4.224	1,281,154
	(-)	(-)	(-)	(-)
星野リゾート・リート投資法人	0.19	81,721	0.446	231,579
	(-)	(-)	(-)	(-)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
Oneリート投資法人	0.197	51,472	0.459	146,165
	(-)	(-)	(-)	(-)
イオンリート投資法人	1.332	152,832	3.957	510,770
	(-)	(-)	(-)	(-)
ヒューリックリート投資法人	1.05	145,118	3.047	515,023
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本リート投資法人	0.405	143,010	0.95	416,997
	(-)	(-)	(-)	(-)
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	8.018	124,408	18.812	368,762
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本ヘルスケア投資法人	0.013	2,521	0.103	21,456
	(△0.598)	(-)	(-)	(-)
積水ハウス・リート投資法人	3.731	266,017	8.427	727,733
	(-)	(-)	(-)	(-)
トーセイ・リート投資法人	0.78	98,482	0.622	77,292
	(-)	(-)	(-)	(-)
ケネディクス商業リート投資法人	0.749	173,873	1.35	319,793
	(-)	(-)	(-)	(-)
ヘルスケア&メディカル投資法人	0.27	32,187	0.628	80,439
	(-)	(-)	(-)	(-)
サムティ・レジデンシャル投資法人	0.245	23,853	0.677	71,629
	(-)	(-)	(-)	(-)
野村不動産マスターファンド投資法人	5.325	800,355	9.124	1,591,909
	(-)	(-)	(-)	(-)
いちごホテルリート投資法人	0.32	21,191	0.483	52,116
	(-)	(-)	(-)	(-)
ラサールロジポート投資法人	3.411	598,903	2.664	439,567
	(-)	(-)	(-)	(-)
スターアジア不動産投資法人	0.565	40,838	1.585	121,590
	(9.1627)	(-)	(-)	(-)
マリモ地方創生リート投資法人	0.286	33,579	0.334	38,111
	(-)	(-)	(-)	(-)
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	1.622	816,054	0.75	362,727
	(-)	(-)	(-)	(-)
大江戸温泉リート投資法人	0.209	13,756	0.601	46,895
	(-)	(-)	(-)	(-)
さくら総合リート投資法人	0.222	17,173	0.527	47,874
	(△2.765)	(-)	(-)	(-)
投資法人みらい	2.073	97,402	3.955	194,137
	(-)	(-)	(-)	(-)
森トラスト・ホテルリート投資法人	0.289	28,888	0.909	108,974
	(-)	(-)	(-)	(-)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
三菱地所物流リート投資法人	0.582	242,964	0.561	212,682
	(-)	(-)	(-)	(-)
C R E ロジスティクスファンド投資法人	1.932	296,550	0.511	72,527
	(-)	(-)	(-)	(-)
ザイマックス・リート投資法人	0.277	25,839	0.42	51,039
	(-)	(-)	(-)	(-)
タカラレーベン不動産投資法人	0.553	49,254	0.821	92,117
	(-)	(-)	(-)	(-)
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	2.321	345,038	0.566	72,336
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本ビルファンド投資法人	1.208	825,683	2.835	2,183,675
	(-)	(-)	(-)	(-)
ジャパンリアルエステイト投資法人	1.246	763,972	2.926	2,039,286
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本リテールファンド投資法人	2.321	348,206	5.637	1,171,161
	(-)	(-)	(-)	(-)
オリックス不動産投資法人	2.49	392,850	5.838	1,214,039
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本プライムリアルティ投資法人	1.049	387,861	2.243	910,728
	(-)	(-)	(-)	(-)
プレミア投資法人	1.13	134,610	2.648	383,927
	(-)	(-)	(-)	(-)
東急リアル・エステート投資法人	0.839	124,969	1.965	362,371
	(-)	(-)	(-)	(-)
グローバル・ワン不動産投資法人	0.87	88,342	2.037	259,179
	(-)	(-)	(-)	(-)
ユナイテッド・アーバン投資法人	2.779	344,970	7.886	1,290,763
	(-)	(-)	(-)	(-)
森トラスト総合リート投資法人	0.893	123,710	2.094	366,691
	(-)	(-)	(-)	(-)
インヴェンシブル投資法人	5.431	167,130	15.366	702,080
	(-)	(-)	(-)	(-)
フロンティア不動産投資法人	0.438	150,343	1.326	522,424
	(-)	(-)	(-)	(-)
平和不動産リート投資法人	0.78	84,202	1.826	237,924
	(-)	(-)	(-)	(-)
日本ロジスティクスファンド投資法人	0.814	220,833	1.912	530,340
	(-)	(-)	(-)	(-)
福岡リート投資法人	0.646	82,798	1.515	251,058
	(-)	(-)	(-)	(-)
ケネディクス・オフィス投資法人	0.387	239,039	0.907	695,081
	(-)	(-)	(-)	(-)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
いちごオフィスリート投資法人	1.647	122,104	2.256	227,170
	(-)	(-)	(-)	(-)
大和証券オフィス投資法人	0.284	179,451	0.894	644,065
	(-)	(-)	(-)	(-)
阪急阪神リート投資法人	0.561	72,520	1.319	206,723
	(-)	(-)	(-)	(-)
スターツプロシード投資法人	0.196	37,742	0.457	91,386
	(-)	(-)	(-)	(-)
大和ハウスリート投資法人	2.555	686,843	3.837	1,089,002
	(-)	(-)	(-)	(-)
ジャパン・ホテル・リート投資法人	4.022	181,778	9.434	651,302
	(-)	(-)	(-)	(-)
大和証券リビング投資法人	1.919	189,604	3.3229	340,413
	(1.2259)	(-)	(-)	(-)
ジャパンエクセレント投資法人	1.528	220,276	2.627	439,343
	(-)	(-)	(-)	(-)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

■利害関係人との取引状況等 (2019年10月16日から2020年10月15日まで)

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期	当			期		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況 B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況 D	$\frac{D}{C}$
投 資 証 券	百万円 16,182	百万円 468	% 2.9	百万円 30,962	百万円 4,012	% 13.0

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当 期
	買 付 額
投 資 証 券	百万円 1,271

(3) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売 買 委 託 手 数 料 総 額(A)	727千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額(B)	72千円
(B) / (A)	9.9%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

国内投資証券

銘	柄	期首 (前期末)		当		期		末		
		□	数	□	数	評	価	額	比	率
不動産ファンド			千口		千口		千円			%
エスコンジャパンリート投資法人			1.456		2.044		227,088			0.2
サンケイリアルエステート投資法人			2.056		3.061		292,325			0.3
S O S I L A 物流リート投資法人			-		2.787		371,228			0.3
日本アコモデーションファンド投資法人			4.715		4.156		2,410,480			2.1
MCUBS MidCity 投資法人			16.83		15.304		1,282,475			1.1
森ヒルズリート投資法人			16.323		14.692		1,968,728			1.7
産業ファンド投資法人			17.456		17.68		3,067,480			2.7
アドバンス・レジデンス投資法人			13.457		11.881		3,496,578			3.1
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人			8.83		8.16		1,399,440			1.2
アクティビア・プロパティーズ投資法人			7.109		6.267		2,603,938			2.3
GLP 投資法人			35.337		35.964		5,858,535			5.1
コンフォリア・レジデンシャル投資法人			5.907		5.458		1,592,098			1.4
日本プロロジスリート投資法人			20.384		18.926		6,548,396			5.7
星野リゾート・リート投資法人			2.159		1.903		1,012,396			0.9
One リート投資法人			2.212		1.95		486,135			0.4
イオンリート投資法人			15.311		12.686		1,546,423			1.4
ヒューリックリート投資法人			12.067		10.07		1,424,905			1.2
日本リート投資法人			4.608		4.063		1,426,113			1.3
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人			91.15		80.356		1,135,430			1.0
日本ヘルスケア投資法人			0.688		-		-			-
積水ハウス・リート投資法人			41.484		36.788		2,799,566			2.5
トーセイ・リート投資法人			2.609		2.767		311,010			0.3
ケネディクス商業リート投資法人			5.2		4.599		957,511			0.8
ヘルスケア&メディカル投資法人			3.026		2.668		330,832			0.3
サムティ・レジデンシャル投資法人			2.84		2.408		242,485			0.2
野村不動産マスターファンド投資法人			44.246		40.447		5,569,551			4.9
いちごホテルリート投資法人			2.35		2.187		162,275			0.1
ラサールロジポート投資法人			13.191		13.938		2,327,646			2.0
スターアジア不動産投資法人			4.708		12.8507		587,276			0.5
マリモ地方創生リート投資法人			1.22		1.172		129,271			0.1
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人			3.494		4.366		2,145,889			1.9
大江戸温泉リート投資法人			2.411		2.019		142,743			0.1
さくら総合リート投資法人			3.07		-		-			-
投資法人みらい			15.39		13.508		536,943			0.5
森トラスト・ホテルリート投資法人			3.329		2.709		318,307			0.3
三菱地所物流リート投資法人			2.793		2.814		1,149,519			1.0

銘 柄	期首 (前期末)		当 期		末	
	□ 数	□ 数	□ 数	評 価 額	比 率	率
	千□	千□	千円			%
CREロジスティクスファンド投資法人	1.992	3.413	547,786			0.5
ザイマックス・リート投資法人	2.059	1.916	170,907			0.1
タカラレーベン不動産投資法人	4.027	3.759	328,160			0.3
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	2.195	3.95	564,060			0.5
日本ビルファンド投資法人	13.739	12.112	6,782,720			5.9
ジャパンリアルエステイト投資法人	14.188	12.508	6,566,700			5.8
日本リテールファンド投資法人	26.815	23.499	3,976,030			3.5
オリックス不動産投資法人	28.269	24.921	3,917,581			3.4
日本プライムリアルティ投資法人	8.981	7.787	2,554,136			2.2
プレミア投資法人	12.815	11.297	1,400,828			1.2
東急リアル・エステート投資法人	9.512	8.386	1,228,549			1.1
グローバル・ワン不動産投資法人	9.852	8.685	862,420			0.8
ユナイテッド・アーバン投資法人	31.856	26.749	3,290,127			2.9
森トラスト総合リート投資法人	10.14	8.939	1,182,629			1.0
インヴィンシブル投資法人	62.234	52.299	1,840,924			1.6
フロンティア不動産投資法人	5.039	4.151	1,527,568			1.3
平和不動産リート投資法人	8.835	7.789	895,735			0.8
日本ロジスティクスファンド投資法人	9.27	8.172	2,368,245			2.1
福岡リート投資法人	7.338	6.469	865,552			0.8
ケネディクス・オフィス投資法人	4.389	3.869	2,476,160			2.2
いちごオフィスリート投資法人	10.986	10.377	796,953			0.7
大和証券オフィス投資法人	3.275	2.665	1,620,320			1.4
阪急阪神リート投資法人	6.408	5.65	681,955			0.6
スターツプロシード投資法人	2.209	1.948	400,119			0.4
大和ハウスリート投資法人	19.128	17.846	4,604,268			4.0
ジャパン・ホテル・リート投資法人	45.705	40.293	2,195,968			1.9
大和証券リビング投資法人	15.958	15.78	1,625,340			1.4
ジャパンエクセレント投資法人	12.705	11.606	1,410,129			1.2
合 計	819.335	749.4837	112,542,901			-
□ 数 ・ 金 額 銘 柄 数 < 比 率 >	63銘柄 <98.9%>	62銘柄 <98.7%>	-			98.7

(注1) < >内は期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注2) 評価額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は四捨五入の関係で合わない場合があります。

(注3) サンケイリアルエステート投資法人、MCUBS Mid City投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、Oneリート投資法人、イオンリート投資法人、ヒューリックリート投資法人、積水ハウス・リート投資法人、ケネディクス商業リート投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、野村不動産マスターファンド投資法人、いちごホテルリート投資法人、ラサールロジポート投資法人、投資法人みらい、CREロジスティクスファンド投資法人、ザイマックス・リート投資法人、伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、森トラスト総合リート投資法人、インヴィンシブル投資法人、平和不動産リート投資法人、福岡リート投資法人、ケネディクス・オフィス投資法人、いちごオフィスリート投資法人、ジャパン・ホテル・リート投資法人、大和証券リビング投資法人、ジャパンエクセレント投資法人につきましては、委託会社の利害関係人（みずほ銀行、みずほ信託銀行、みずほ証券、みずほリートマネジメント）が運用会社または一般事務受託会社となっています。（当該投資法人の直近の資産運用報告書等より記載）

■投資信託財産の構成

2020年10月15日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投 資 証 券	千円 112,542,901	% 98.1
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	2,140,588	1.9
投 資 信 託 財 産 総 額	114,683,489	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2020年10月15日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	114,683,489,975円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	928,488,714
投 資 証 券(評価額)	112,542,901,370
未 収 配 当 金	1,212,099,891
(B) 負 債	653,989,000
未 払 解 約 金	653,989,000
(C) 純 資 産 総 額(A - B)	114,029,500,975
元 本	36,760,493,090
次 期 繰 越 損 益 金	77,269,007,885
(D) 受 益 権 総 口 数	36,760,493,090口
1 万 口 当 た り 基 準 価 額(C / D)	31,020円

(注1) 期首元本額 42,014,104,979円
 追加設定元本額 4,160,991,938円
 一部解約元本額 9,414,603,827円

(注2) 期末における元本の内訳
 MHAM J-REITインデックスファンド<DC年金> 4,485,429,990円
 MHAM J-REITインデックスファンド(毎月決算型) 30,094,197,585円
 MHAM J-REITインデックスファンド(年1回決算型) 2,147,674,561円
 MHAM J-REITインデックスファンド(ファンドラップ) 33,190,954円
 期末元本合計 36,760,493,090円

■損益の状況

当期 自2019年10月16日 至2020年10月15日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	5,115,238,246円
受 取 配 当 金	5,115,473,006
そ の 他 収 益 金	2,988
支 払 利 息	△237,748
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	△32,721,161,927
売 買 益	2,075,717,828
売 買 損	△34,796,879,755
(C) 当 期 損 益 金(A + B)	△27,605,923,681
(D) 前 期 繰 越 損 益 金	119,739,052,677
(E) 解 約 差 損 益 金	△23,907,101,173
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	9,042,980,062
(G) 合 計(C + D + E + F)	77,269,007,885
次 期 繰 越 損 益 金(G)	77,269,007,885

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。
 (注2) (E)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。