

運用報告書 (全体版)

DIAM ワールド・リート・インカム・オープン(毎月決算コース)

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/海外/不動産投信
信託期間	2004年4月23日から無期限です。
運用方針	信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得することを目標として運用を行います。
主要投資対象	DIAM US・リート・オープン・マザーファンド受益証券およびDIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	DIAM US・リート・オープン・マザーファンド 米国の証券取引所に上場もしくは上場準ずる不動産投信等の投資信託証券を主要投資対象とします。
	DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド 米国および日本を除く世界各国の証券取引所に上場もしくは上場準ずる不動産投信等の投資信託証券を主要投資対象とします。
運用方法	実質外貨建資産については、対円で為替ヘッジは行いません。マザーファンドの組入比率は、原則として高位を維持します。各マザーファンドへの投資割合は、世界各国のリート市場の市場規模等を参考として決定します。また、各マザーファンドの運用状況などを勘案し、投資割合を変更する場合があります。DIAM US・リート・オープン・マザーファンドの運用指図に関する権限は、デビッド・セレクテッド・アドバイザーズに、DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドの運用指図に関する権限はファースト・センティア・インベスターズ(オーストラリア) アイエム・エルティエディーにそれぞれ委託します。
組入制限	株式への投資は行いません。投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。外貨建資産への実質投資割合には制限を設けません。
分配方針	決算日(原則として毎月9日。休業日の場合は翌営業日)に、経費控除後の配当等収益および売買益等のみを原則として配当等収益を中心に安定した収益分配を継続的に行うことをめざします。また、毎年6月および12月の決算時には、原則として配当等収益に売買益(評価益を含みます。)等を加えた額から分配を行います。分配金額につきましては、基準価額水準および市況動向等を勘案し委託会社の判断により決定します。但し、分配対象額が少額の場合は、分配を行わない場合があります。

愛称：世界家主倶楽部

第205期	<決算日	2021年7月9日>
第206期	<決算日	2021年8月10日>
第207期	<決算日	2021年9月9日>
第208期	<決算日	2021年10月11日>
第209期	<決算日	2021年11月9日>
第210期	<決算日	2021年12月9日>

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「DIAM ワールド・リート・インカム・オープン(毎月決算コース)」は、2021年12月9日に第210期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客さまのお取引内容につきましては、購入された販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne 株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

<http://www.am-one.co.jp/>

DIAM ワールド・リート・インカム・オープン (毎月決算コース)

■最近5作成期の運用実績

作成期	決算期	基準価額			投資信託 受益証券 投入比率	純資産額
		(分配落)	税込 分配 金	期騰 落 率		
第32作成期	181期 (2019年7月9日)	円 5,046	円 15	% 2.9	% 94.1	百万円 72,186
	182期 (2019年8月9日)	4,819	15	△4.2	93.8	68,327
	183期 (2019年9月9日)	4,947	15	3.0	93.4	69,901
	184期 (2019年10月9日)	4,987	15	1.1	93.5	69,963
	185期 (2019年11月11日)	5,093	15	2.4	93.1	70,518
	186期 (2019年12月9日)	5,146	15	1.3	93.7	70,566
第33作成期	187期 (2020年1月9日)	5,122	15	△0.2	93.5	69,610
	188期 (2020年2月10日)	5,275	15	3.3	93.7	71,077
	189期 (2020年3月9日)	4,707	15	△10.5	93.6	62,824
	190期 (2020年4月9日)	3,887	15	△17.1	91.5	51,216
	191期 (2020年5月11日)	3,811	15	△1.6	90.6	50,230
	192期 (2020年6月9日)	4,416	15	16.3	92.9	58,201
第34作成期	193期 (2020年7月9日)	4,034	15	△8.3	91.0	53,045
	194期 (2020年8月11日)	4,187	15	4.2	92.4	54,815
	195期 (2020年9月9日)	4,137	15	△0.8	92.2	53,939
	196期 (2020年10月9日)	4,224	15	2.5	93.0	54,888
	197期 (2020年11月9日)	4,048	15	△3.8	93.7	52,343
	198期 (2020年12月9日)	4,387	15	8.7	93.8	56,204
第35作成期	199期 (2021年1月12日)	4,302	15	△1.6	92.4	54,675
	200期 (2021年2月9日)	4,463	15	4.1	93.1	56,269
	201期 (2021年3月9日)	4,672	15	5.0	92.7	58,535
	202期 (2021年4月9日)	4,897	15	5.1	92.7	60,888
	203期 (2021年5月10日)	5,104	15	4.5	93.2	62,915
	204期 (2021年6月9日)	5,367	15	5.4	93.9	65,649
第36作成期	205期 (2021年7月9日)	5,302	15	△0.9	93.4	64,219
	206期 (2021年8月10日)	5,443	15	2.9	93.3	65,591
	207期 (2021年9月9日)	5,515	15	1.6	94.0	65,733
	208期 (2021年10月11日)	5,383	15	△2.1	93.4	63,660
	209期 (2021年11月9日)	5,752	15	7.1	93.7	67,208
	210期 (2021年12月9日)	5,716	15	△0.4	93.6	66,095

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資信託受益証券、投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 当ファンドの信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得するというコンセプトに適した指数が存在しないため、ベンチマークを特定しません。

(注4) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

■過去6ヶ月間の基準価額の推移

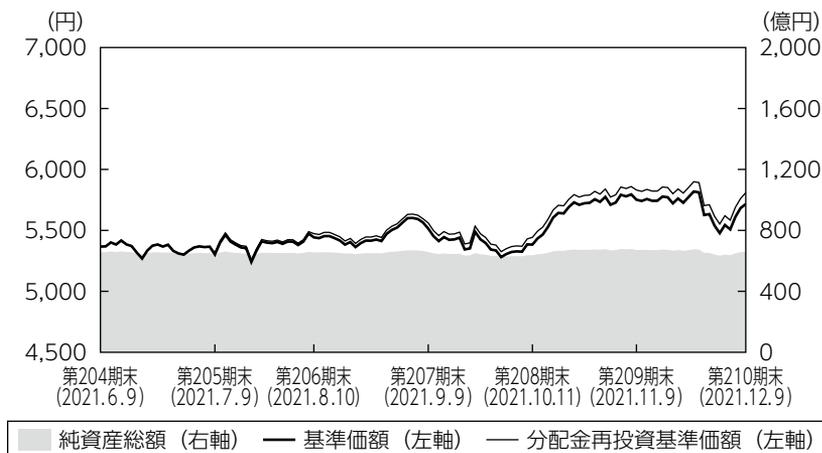
決算期	年 月 日	基 準 価 額	騰 落 率		投資信託受益証券、 投資証券組入比率
			騰	落	
第 205 期	(期 首) 2021 年 6 月 9 日	円 5,367		% -	% 93.9
	6 月 末	5,311		△1.0	93.6
	(期 末) 2021 年 7 月 9 日	5,317		△0.9	93.4
第 206 期	(期 首) 2021 年 7 月 9 日	5,302		-	93.4
	7 月 末	5,390		1.7	92.8
	(期 末) 2021 年 8 月 10 日	5,458		2.9	93.3
第 207 期	(期 首) 2021 年 8 月 10 日	5,443		-	93.3
	8 月 末	5,504		1.1	93.4
	(期 末) 2021 年 9 月 9 日	5,530		1.6	94.0
第 208 期	(期 首) 2021 年 9 月 9 日	5,515		-	94.0
	9 月 末	5,335		△3.3	95.2
	(期 末) 2021 年 10 月 11 日	5,398		△2.1	93.4
第 209 期	(期 首) 2021 年 10 月 11 日	5,383		-	93.4
	10 月 末	5,775		7.3	94.9
	(期 末) 2021 年 11 月 9 日	5,767		7.1	93.7
第 210 期	(期 首) 2021 年 11 月 9 日	5,752		-	93.7
	11 月 末	5,633		△2.1	93.6
	(期 末) 2021 年 12 月 9 日	5,731		△0.4	93.6

(注1) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資信託受益証券、投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

■第205期～第210期の運用経過（2021年6月10日から2021年12月9日まで）

基準価額等の推移



第205期首： 5,367円
 第210期末： 5,716円
 (既払分配金90円)
 騰落率： 8.3%
 (分配金再投資ベース)

- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものではありません。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額は、期首の基準価額に合わせて指数化しています。
- (注4) 当ファンドはベンチマークを定めておりません。

基準価額の主な変動要因

経済正常化の進展による企業業績の回復期待や、主要国の金融緩和策の継続を背景に、米国やオーストラリア、イギリス等のリート市場が上昇したことが、基準価額にプラスに寄与しました。また、米ドルや香港ドルに対して円安が進行したこともプラスに寄与し、基準価額は上昇しました。一方、香港や主な大陸欧州市場でリートが下落したことや、オーストラリアドルやユーロに対して円高が進行したことは、基準価額にマイナスに寄与しました。

◆組入ファンドの当作成期間の騰落率

組入ファンド	騰落率
DIAM US・リート・オープン・マザーファンド	14.1%
DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド	6.4%

投資環境

米国リート市場は上昇しました。テーパリング（量的金融緩和の段階的縮小）の開始時期について不透明感が広がったことや、中国恒大集団を巡る流動性不安を背景に下落する局面もありましたが、良好な経済指標の発表、企業の好決算を受けて米国株式市場が高値を更新する中、リートにも資金が流入しました。セクター別では、主に工業リートや倉庫リートなどが上昇しました。

米国以外のリート市場については、まちまちの展開となりました。欧州リート市場は、新型コロナウイルスの感染が再拡大したことを主因に大陸欧州で下落し、イギリスでは上昇しました。アジアリート市場では、経済正常化への期待を背景にシンガポールで上昇した一方、中国不動産開発大手の信用不安が重しとなり、香港では下落しました。オーストラリアリート市場は、好調な経済指標の発表が続いたことや資源価格の上昇などが支援材料となり上昇しました。

為替市場はまちまちの展開となりました。米国における金融緩和の早期引き締め観測が浮上したことから、米ドルや香港ドルに対しては円安が進みました。新型コロナウイルスの新たな変異株の出現などにより、当作成期後半には投資家のリスク回避姿勢が強まったことから、安全資産と見なされた円がユーロやオーストラリアドルに対して上昇しました。

ポートフォリオについて

●当ファンド

D I A M US・リート・オープン・マザーファンド40%、D I A M インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド60%を基本配分比率とし、概ねこの割合となるよう、各マザーファンドの組入れを行いました。

●D I A M US・リート・オープン・マザーファンド

適正価格に到達したと見られる銘柄については、適宜入れ替えを行いました。また、米国景気の先行きや金利の動向も注視しつつ、保守的な財務体質かつ長期的に見て成長見込みがある銘柄や、割安な水準にある銘柄を選別して投資しました。その他（データセンター、倉庫等）や工業などの組入比率を引き上げた一方、ホテル・リゾートやオフィスなどの組入比率を引き下げました。

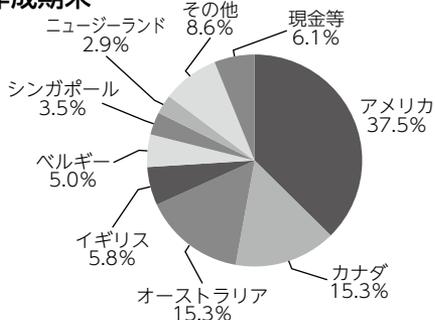
●D I A M インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド

保守的な財務体質かつ配当成長の見込めるキャッシュフローの安定した銘柄を選別して投資を行いました。また、適正価格に到達した銘柄は適宜入れ替えを行いました。地域別では、オーストラリアやベルギーなどの組入比率を引き上げた一方、英国やカナダなどの組入比率を引き下げました。また、用途別では、工業や倉庫などの組入比率を引き上げた一方、小売りやオフィスなどの組入比率を引き下げました。

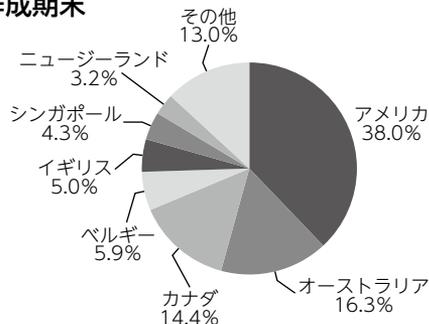
【運用状況】

○発行国別配分

前作成期末



当作成期末



※1 比率は純資産総額に対する実質組入比率です。

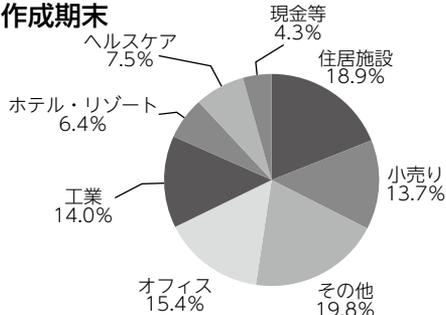
※2 当作成期末は、現金等はその他として表示しています。なお、その他は未払金等の発生によりマイナスになることがあります。

※3 上位8位以下がある場合はその他に含めて集計しています。

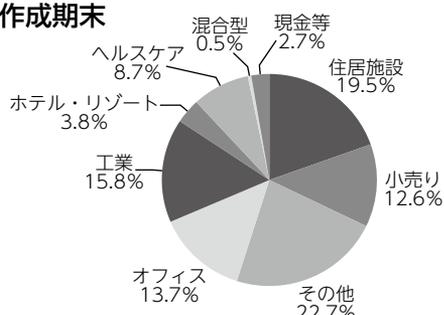
○各マザーファンドにおける用途別組入比率（純資産総額比）

DIAM US・リート・オープン・マザーファンドにおける用途別組入比率

前作成期末



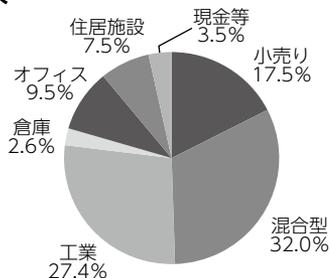
当作成期末



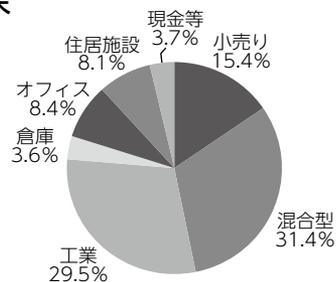
※用途分類は、運用指図に関する権限を委託しているデベイス・セレクトド・アドバイザーズ社独自の分類方法によるものです。

DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドにおける用途別組入比率

前作成期末



当作成期末



※用途分類は、運用指図に関する権限を委託しているファースト・センティア・インベスターズ（オーストラリア）アイエム・エルティエーディー社独自の分類方法によるものです。

分配金

当作成期の収益分配金につきましては運用実績等を勘案し、以下の表の通りとさせていただきます。なお、収益分配金に充てなかった利益は信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	第205期	第206期	第207期	第208期	第209期	第210期
	2021年6月10日 ～2021年7月9日	2021年7月10日 ～2021年8月10日	2021年8月11日 ～2021年9月9日	2021年9月10日 ～2021年10月11日	2021年10月12日 ～2021年11月9日	2021年11月10日 ～2021年12月9日
当期分配金（税引前）	15円	15円	15円	15円	15円	15円
対基準価額比率	0.28%	0.27%	0.27%	0.28%	0.26%	0.26%
当期の収益	15円	15円	15円	2円	15円	-円
当期の収益以外	-円	-円	-円	12円	-円	15円
翌期繰越分配対象額	1,223円	1,298円	1,370円	1,358円	1,608円	1,593円

(注1) 「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

(注2) 当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

(注3) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

今後の運用方針

●当ファンド

引き続き、DIAM US・リート・オープン・マザーファンドおよびDIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドを高位に組入れることを基本とした運用を行います。

●DIAM US・リート・オープン・マザーファンド

経済の正常化が進む一方で、新型コロナウイルスの新たな変異株の発生、インフレの進行などが懸念材料となっており、神経質な展開が予想されます。また、コロナ禍により広がった新たな生活様式がどの程度定着するかがリートの成長力を測るうえで重要になります。引き続き財務体質が良好で、長期的な成長が期待できる銘柄を選別して投資する方針です。また、割安な水準にある銘柄にも投資することにより、比較的高い配当利回りを維持できるポートフォリオを構築していきます。

●DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド

新型コロナウイルスのワクチン接種が進む一方で、デルタ変異株の感染蔓延や新たな変異株の発生により、リートの業績には不透明感が残っています。欧州リート市場は、物流をはじめ、安定したキャッシュフローが期待しやすい銘柄に重点的に投資を行っていく方針です。オーストラリアリート市場は、倉庫や物流、オフィス、小売り等のうち財務体質や成長性、配当利回りといった点に優れる銘柄を選別し投資する方針です。アジアリート市場は、物流など構造的な成長要因があるセクターに投資を行っていく方針です。

■ 1万口当たりの費用明細

項目	第205期～第210期 (2021年6月10日 ～2021年12月9日)		項目の概要
	金額	比率	
	(a) 信託報酬	48円	
(投信会社)	(30)	(0.550)	
(販売会社)	(15)	(0.278)	
(受託会社)	(2)	(0.043)	
(b) 売買委託手数料	1	0.009	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(投資信託受益証券)	(0)	(0.000)	
(投資証券)	(1)	(0.009)	
(c) 有価証券取引税	0	0.001	(c) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投資信託受益証券)	(0)	(0.000)	
(投資証券)	(0)	(0.001)	
(d) その他費用	0	0.009	(d) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、外国での資産の保管等に要する費用 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用 その他は、信託事務の処理に要する諸費用等
(保管費用)	(0)	(0.007)	
(監査費用)	(0)	(0.001)	
(その他)	(0)	(0.001)	
合計	49	0.890	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

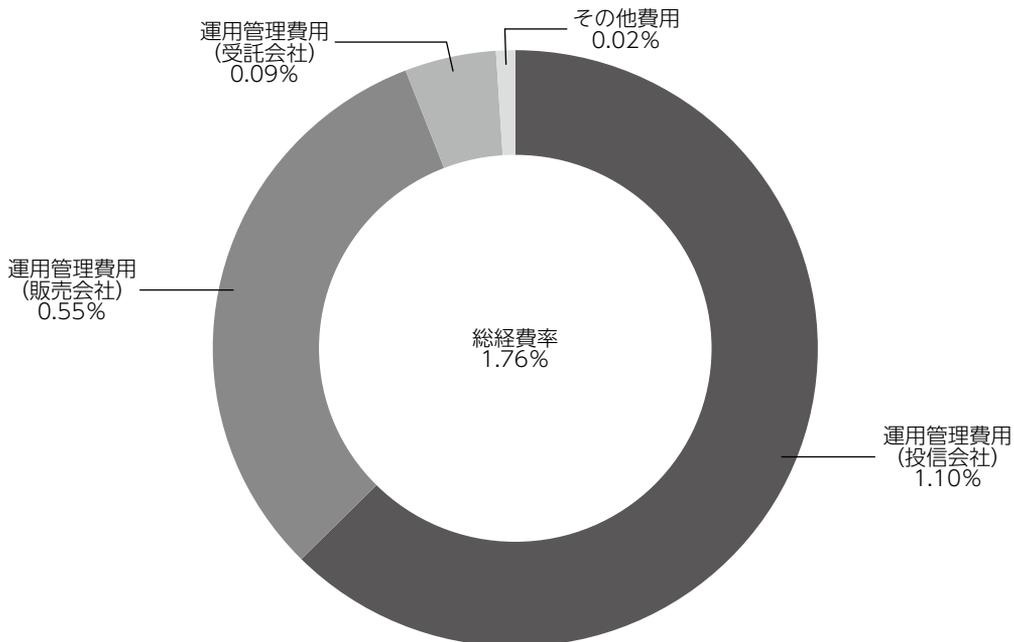
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.76%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2021年6月10日から2021年12月9日まで）

	第 205 期 ~ 第 210 期			
	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
DIAM US・リート・オープン・マザーファンド	-	-	713,837	3,300,000
DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド	-	-	767,055	2,600,000

■利害関係人との取引状況等（2021年6月10日から2021年12月9日まで）

期中の利害関係人との取引等はありません。

(注) 利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

■組入資産の明細

親投資信託残高

	第 35 作 成 期 末	第 36 作 成 期 末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
	千□	千□	千円
DIAM US・リート・オープン・マザーファンド	5,871,964	5,158,127	25,787,540
DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド	11,816,942	11,049,886	38,174,042

■投資信託財産の構成

2021年12月9日現在

項 目	第 36 作 成 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
DIAM US・リート・オープン・マザーファンド	25,787,540	38.8
DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド	38,174,042	57.5
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	2,432,729	3.7
投 資 信 託 財 産 総 額	66,394,312	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注2) 期末の外貨建資産の投資信託財産総額に対する比率は、2021年12月9日現在、DIAM US・リート・オープン・マザーファンドは27,288,905千円、97.5％、DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドは40,444,786千円、97.5％です。

(注3) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、2021年12月9日における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル=113.82円、1カナダ・ドル=89.93円、1オーストラリア・ドル=81.51円、1香港・ドル=14.60円、1シンガポール・ドル=83.56円、1ニュージーランド・ドル=77.50円、1イギリス・ポンド=150.27円、1ユーロ=129.04円です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2021年7月9日)、(2021年8月10日)、(2021年9月9日)、(2021年10月11日)、(2021年11月9日)、(2021年12月9日)現在

項 目	第 205 期 末	第 206 期 末	第 207 期 末	第 208 期 末	第 209 期 末	第 210 期 末
(A) 資 産	64,630,999,226円	65,904,421,895円	66,144,538,500円	63,981,183,984円	67,528,890,990円	66,394,312,785円
コール・ローン等	2,046,405,627	1,941,878,043	1,947,680,359	2,078,860,412	2,401,646,342	2,432,729,405
DIAM US・ リート・オープン・ マザーファンド(評価額)	24,868,662,296	25,127,481,896	25,766,745,402	24,640,522,699	26,051,211,213	25,787,540,693
DIAM インターナショナル・ リート・インカム・オープン・ マザーファンド(評価額)	37,715,931,303	38,835,061,956	38,430,112,739	37,261,800,873	39,076,033,435	38,174,042,687
(B) 負 債	411,011,070	312,951,231	410,730,760	320,758,307	320,771,328	298,773,158
未払収益分配金	181,693,160	180,773,650	178,799,620	177,391,023	175,251,381	173,461,898
未払解約金	135,911,672	32,933,132	138,131,497	45,628,053	53,161,152	30,566,233
未払信託報酬	93,282,858	99,113,234	93,675,865	97,609,543	92,237,439	94,620,292
その他未払費用	123,380	131,215	123,778	129,688	121,356	124,735
(C) 純資産総額(A-B)	64,219,988,156	65,591,470,664	65,733,807,740	63,660,425,677	67,208,119,662	66,095,539,627
元 本	121,128,773,500	120,515,767,089	119,199,747,194	118,260,682,373	116,834,254,639	115,641,265,918
次期繰越損益金	△56,908,785,344	△54,924,296,425	△53,465,939,454	△54,600,256,696	△49,626,134,977	△49,545,726,291
(D) 受益権総口数	121,128,773,500口	120,515,767,089口	119,199,747,194口	118,260,682,373口	116,834,254,639口	115,641,265,918口
1万口当たり基準価額(C/D)	5,302円	5,443円	5,515円	5,383円	5,752円	5,716円

(注) 第204期末における元本額は122,329,692,936円、当作成期間(第205期～第210期)中における追加設定元本額は1,117,226,858円、同解約元本額は7,805,653,876円です。

■損益の状況

〔自 2021年6月10日
至 2021年7月9日〕〔自 2021年7月10日
至 2021年8月10日〕〔自 2021年8月11日
至 2021年9月9日〕〔自 2021年9月10日
至 2021年10月11日〕〔自 2021年10月12日
至 2021年11月9日〕〔自 2021年11月10日
至 2021年12月9日〕

項 目	第 205 期	第 206 期	第 207 期	第 208 期	第 209 期	第 210 期
(A) 配 当 等 収 益	△25,849円	△56,448円	△35,211円	△14,078円	△28,268円	△55,267円
受 取 利 息	161	854	1,350	367	199	412
支 払 利 息	△26,010	△57,302	△36,561	△14,445	△28,467	△55,679
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	△509,250,916	1,973,010,986	1,131,265,918	△1,279,515,827	4,581,763,230	△157,725,818
売 買 益	4,141,366	1,978,674,120	1,136,171,624	12,904,488	4,624,921,076	643,053,395
売 買 損	△513,392,282	△5,663,134	△4,905,706	△1,292,420,315	△43,157,846	△800,779,213
(C) 信 託 報 酬 等	△93,406,238	△99,244,449	△93,799,643	△97,739,231	△92,358,795	△94,745,027
(D) 当 期 損 益 金 (A + B + C)	△602,683,003	1,873,710,089	1,037,431,064	△1,377,269,136	4,489,376,167	△252,526,112
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	10,166,319,110	9,307,346,858	10,863,646,642	11,617,076,069	9,931,688,620	14,083,134,424
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	△66,290,728,291	△65,924,579,722	△65,188,217,540	△64,662,672,606	△63,871,948,383	△63,202,872,705
(配 当 等 相 当 額)	(4,647,553,065)	(4,653,538,043)	(4,619,264,440)	(4,595,785,448)	(4,551,073,788)	(4,521,819,579)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△70,938,281,356)	(△70,578,117,765)	(△69,807,481,980)	(△69,258,458,054)	(△68,423,022,171)	(△67,724,692,284)
(G) 合 計 (D + E + F)	△56,727,092,184	△54,743,522,775	△53,287,139,834	△54,422,865,673	△49,450,883,596	△49,372,264,393
(H) 収 益 分 配 金	△181,693,160	△180,773,650	△178,799,620	△177,391,023	△175,251,381	△173,461,898
次 期 繰 越 損 益 金 (G + H)	△56,908,785,344	△54,924,296,425	△53,465,939,454	△54,600,256,696	△49,626,134,977	△49,545,726,291
追 加 信 託 差 損 益 金	△66,290,728,291	△65,924,579,722	△65,188,217,540	△64,662,672,606	△63,871,948,383	△63,202,872,705
(配 当 等 相 当 額)	(4,647,640,764)	(4,653,566,652)	(4,619,324,138)	(4,595,837,100)	(4,551,080,043)	(4,521,858,558)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△70,938,369,055)	(△70,578,146,374)	(△69,807,541,678)	(△69,258,509,706)	(△68,423,028,426)	(△67,724,731,263)
分 配 準 備 積 立 金	10,178,293,879	11,000,283,297	11,722,278,086	11,473,238,196	14,245,813,406	13,909,672,526
繰 越 損 益 金	△796,350,932	-	-	△1,410,822,286	-	△252,526,112

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 信託財産の運用の指図に関わる権限を委託するために要する費用は、第205期から第210期まではD I A M U S ・ リート ・ オープン ・ マザーファンド64,081,357円、D I A M インターナショナル ・ リート ・ インカム ・ オープン ・ マザーファンド93,253,891円で、委託者報酬から支弁しております。

(注5) 分配金の計算過程

項 目	第 205 期	第 206 期	第 207 期	第 208 期	第 209 期	第 210 期
(a) 経費控除後の配当等収益	193,667,929円	66,724,944円	143,633,134円	33,553,150円	50,057,632円	0円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0	1,016,966,023	893,797,930	0	3,046,825,144	0
(c) 収 益 調 整 金	4,647,640,764	4,653,566,652	4,619,324,138	4,595,837,100	4,551,080,043	4,521,858,558
(d) 分 配 準 備 積 立 金	10,166,319,110	10,097,365,980	10,863,646,642	11,617,076,069	11,324,182,011	14,083,134,424
(e) 当 期 分 配 対 象 額 (a + b + c + d)	15,007,627,803	15,834,623,599	16,520,401,844	16,246,466,319	18,972,144,830	18,604,992,982
(f) 1万口当たり当期待対象額	1,238.98	1,313.90	1,385.94	1,373.78	1,623.85	1,608.85
(g) 分 配 金	181,693,160	180,773,650	178,799,620	177,391,023	175,251,381	173,461,898
(h) 1万口当たり分配金	15	15	15	15	15	15

■分配金のお知らせ

決算期	第 205 期	第 206 期	第 207 期	第 208 期	第 209 期	第 210 期
1 万口当たり分配金	15円	15円	15円	15円	15円	15円

※分配金を再投資する場合、分配金は税引後自動的に無手数料で再投資されます。

分配金の課税上の取扱いについて

- ・追加型株式投資信託の分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または個別元本を上回る場合には、分配金の全額が普通分配金となります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、分配金から元本払戻金（特別分配金）を控除した額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時における受益者毎の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の受益者毎の個別元本となります。

DIAM US・リート・オープン・マザーファンド

運用報告書

第18期（決算日 2021年12月9日）

（計算期間 2020年12月10日～2021年12月9日）

DIAM US・リート・オープン・マザーファンドの第18期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	2004年4月23日から無期限です。
運用方針	信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得することを目標として運用を行います。
主要投資対象	米国の証券取引所に上場もしくは上場に準ずる不動産投信等の投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%を超えないものとします。 株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

■最近5期の運用実績

決算期	基準	価額		投資 組入 証 比	券 率	純 総 資 産 額
		期 中 騰 落 率	額			
14期（2017年12月11日）	円	%		%	百万円	
	32,493	8.1		94.5	35,615	
15期（2018年12月10日）	33,842	4.2		94.3	31,066	
16期（2019年12月9日）	38,048	12.4		97.0	29,121	
17期（2020年12月9日）	33,190	△12.8		96.5	23,446	
18期（2021年12月9日）	49,994	50.6		97.3	27,980	

（注1）当ファンドの信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得するというコンセプトに適した指数が存在しないため、ベンチマークを特定しません。

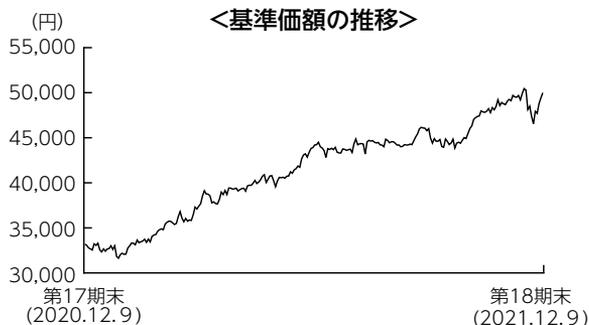
（注2）△（白三角）はマイナスを意味しています（以下同じ）。

■当期中の基準価額の推移

年	月	日	基 準	価 額		投 資 証 比	券 率
				騰 落	率		
(期 首)			円		%		%
2020 年	12 月	9 日	33,190		-		96.5
	12 月	末	32,604		△1.8		96.2
2021 年	1 月	末	33,752		1.7		95.7
	2 月	末	36,088		8.7		96.5
	3 月	末	39,146		17.9		96.6
	4 月	末	40,903		23.2		96.7
	5 月	末	41,864		26.1		97.2
	6 月	末	43,312		30.5		95.8
	7 月	末	44,422		33.8		93.7
	8 月	末	45,086		35.8		95.0
	9 月	末	44,844		35.1		97.1
	10 月	末	48,344		45.7		97.4
	11 月	末	48,500		46.1		95.4
(期 末)							
2021 年	12 月	9 日	49,994		50.6		97.3

(注) 騰落率は期首比です。

■当期の運用経過（2020年12月10日から2021年12月9日まで）



基準価額の推移

当期末の基準価額は49,994円となり、前期末比で50.6%上昇しました。

基準価額の主な変動要因

新型コロナウイルスのワクチン接種が進展し、経済が正常化に向かうとの期待や、米国をはじめとする主要国における金融緩和姿勢の継続などを背景にリート市場が上昇したことが、基準価額にプラスに寄与しました。また、主要通貨に対して円安が進行したことも、基準価額にプラスに寄与しました。保有銘柄では、プロロジス（工業）やサイモン・プロパティ・グループ（小売り）などが主にプラスに寄与しました。

投資環境

米国リート市場は大きく上昇しました。当期前半は、新型コロナウイルスのワクチン接種が進み経済が正常化に向かうとの見方が広がったことなどを背景に上昇しました。当期後半は、テーパリング（量的金融緩和の段階的縮小）の開始時期について不透明感が広がったことなどをを受けて下落する局面もありましたが、良好な経済指標の発表、企業の好決算を受けて米国株式市場が高値を更新する中、リートにも資金が流入しました。セクター別では、特に倉庫リートが大きく上昇しました。

為替市場では、米ドルに対して円安が進みました。当期前半は、米国などで新型コロナウイルスワクチンの接種が進み経済の正常化期待が強まったことから、安全通貨と見なされた円が売られる展開となりました。その後は、新型コロナウイルスの感染再拡大への懸念と、緩和的な金融政策への期待が交錯し方向感の定まらない展開となりましたが、当期後半には、金融緩和が早期に縮小されるとの見方が強まったことから、米ドルに対して一段の円安が進みました。

ポートフォリオについて

適正価格に到達したと見られる銘柄については、適宜入れ替えを行いました。また、米国景気の先行きや金利の動向も注視しつつ、保守的な財務体質かつ長期的に見て成長見込みがある銘柄や、割安な水準にある銘柄を選別して投資しました。住居施設などの組入比率を引き上げた一方、オフィスやホテル・リゾートなどの組入比率を引き下げました。

今後の運用方針

経済の正常化が進む一方で、新型コロナウイルスの新たな変異株の発生、インフレの進行などが懸念材料となっており、神経質な展開が予想されます。また、コロナ禍により広がった新たな生活様式がどの程度定着するかがリーートの成長力を測るうえで重要になります。引き続き財務体質が良好で、長期的な成長が期待できる銘柄を選別して投資する方針です。また、割安な水準にある銘柄にも投資することにより、比較的高い配当利回りを維持できるポートフォリオを構築していきます。

■ 1万口当たりの費用明細

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売買委託手数料 (投資証券)	14円 (14)	0.033% (0.033)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(b) その他費用 (保管費用) (その他)	5 (4) (1)	0.013 (0.011) (0.002)	(b) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、外国での資産の保管等に要する費用 その他は、信託事務の処理に要する諸費用等
合 計	19	0.046	
期中の平均基準価額は41,422円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2020年12月10日から2021年12月9日まで)

投資証券

	買		付		売		付	
	□	数	金	額	□	数	金	額
アメリカ		千口		千アメリカ・ドル		千口		千アメリカ・ドル
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT		—		—		7.96		1,295
		(—)		(—)		(—)		(—)
BOSTON PROPERTIES INC		12.66		1,136		35.58		4,128
		(—)		(—)		(—)		(—)
SL GREEN		—		—		9.86		724
		(△0.044)		(59)		(—)		(—)
PROLOGIS INC		6.92		654		42.57		5,219
		(—)		(—)		(—)		(—)
AVALONBAY COMMUNITIES INC		9.58		1,592		13.79		2,942
		(—)		(—)		(—)		(—)
CAMDEN PROPERTY TRUST		—		—		36.1		3,615
		(—)		(—)		(—)		(—)
EQUINIX INC		—		—		4.1		3,152
		(—)		(—)		(—)		(—)
COUSINS PROPERTIES INC		11.51		439		10.08		346
		(—)		(—)		(—)		(—)
CROWN CASTLE INTERNATIONAL CORP		34.28		5,977		42.89		7,399
		(—)		(—)		(—)		(—)
ESSEX PROPERTY TRUST INC		9.24		2,275		19.76		6,168
		(—)		(—)		(—)		(—)
EQUITY RESIDENTIAL		7.58		444		13.84		1,052
		(—)		(—)		(—)		(—)
FEDERAL REALTY INVS TRUST		—		—		13.46		1,551
		(—)		(—)		(—)		(—)
HEALTHPEAK PROPERTIES INC		—		—		48.16		1,583
		(—)		(—)		(—)		(—)
HIGHWOODS PROPERTIES INC		—		—		4.19		180
		(—)		(—)		(—)		(—)
WELLTOWER INC		25.81		1,978		55.53		3,822
		(—)		(—)		(—)		(—)
EAST GROUP		—		—		8.58		1,192
		(—)		(—)		(—)		(—)
ACADIA REALTY TRUST		—		—		100.27		2,115
		(—)		(—)		(—)		(—)
HOST HOTELS & RESORTS INC		76.25		1,267		410.25		6,819
		(—)		(—)		(—)		(—)

	買 付 額		売 付 額	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
アメリカ	千□	千アメリカ・ドル	千□	千アメリカ・ドル
UDR INC	58.55	2,221	2.73	120
	(-)	(-)	(-)	(-)
SIMON PROPERTY GROUP INC	23.3	2,152	21.26	2,912
	(-)	(-)	(-)	(-)
LIFE STORAGE INC	-	-	36.34	4,029
	(19)	(-)	(-)	(-)
PUBLIC STORAGE	-	-	19.77	5,478
	(-)	(-)	(-)	(-)
SUN COMMUNITIES INC	15.03	2,447	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
VENTAS INC	-	-	27.19	1,335
	(-)	(-)	(-)	(-)
VORNADO REALTY TRUST	-	-	2.31	106
	(-)	(-)	(-)	(-)
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	51.23	2,506	8.52	367
	(-)	(-)	(-)	(-)
EXTRA SPACE STORAGE INC	-	-	19.21	2,576
	(-)	(-)	(-)	(-)
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	145.93	1,702	126.06	1,480
	(-)	(-)	(-)	(-)
DIGITAL REALTY TRUST INC	8.07	1,245	2.25	323
	(-)	(-)	(-)	(-)
DOUGLAS EMMETT INC	-	-	6.7	211
	(-)	(-)	(-)	(-)
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMENTS CORP	21.29	361	28.46	461
	(-)	(-)	(-)	(-)
TERRENO REALTY CORP	-	-	50.58	3,100
	(-)	(-)	(-)	(-)
AMERICOLD REALTY TRUST	40.2	1,246	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
CORESITE REALTY CORP	-	-	16.625	2,357
	(-)	(-)	(-)	(-)
HUDSON PACIFIC PROPERTIES INC	-	-	131.42	3,539
	(-)	(-)	(-)	(-)
AMERICAN TOWER CORP	35	9,696	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
CYRUSONE INC	-	-	69.415	5,859
	(-)	(-)	(-)	(-)
HEALTHCARE TRUST OF AMERICA INC	128.1	3,706	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	18.36	1,190	18.36	1,483
	(-)	(-)	(-)	(-)
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	-	-	77.17	4,244
	(-)	(-)	(-)	(-)
AMERICAN HOMES 4 RENT	-	-	21.67	809
	(-)	(-)	(-)	(-)
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	-	-	237.74	5,389
	(-)	(-)	(-)	(-)
CATCHMARK TIMBER TRUST INC	267.37	2,460	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
STORE CAPITAL CORP	36.36	1,240	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
VICI PROPERTIES INC	77.23	1,964	3.61	105
	(-)	(-)	(-)	(-)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) ()内は、合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

■利害関係人との取引状況等（2020年12月10日から2021年12月9日まで）

期中の利害関係人との取引等はありません。

(注) 利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

■組入資産の明細

外国投資証券

銘柄	期首(前期末)		当期		期末	
	□数	□数	外貨建金額	邦貨換算金額	比率	率
不動産ファンド (アメリカ)	千□	千□	千アメリカ・ドル	千円		%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	40.644	32.684	6,939	789,850		2.8
BOSTON PROPERTIES INC	53.89	30.97	3,634	413,659		1.5
SL GREEN	36.83	26.926	2,053	233,684		0.8
PROLOGIS INC	149.77	114.12	18,195	2,070,988		7.4
AVALONBAY COMMUNITIES INC	37.86	33.65	8,259	940,122		3.4
CAMDEN PROPERTY TRUST	59.69	23.59	4,095	466,172		1.7
EQUINIX INC	15.48	11.38	9,268	1,054,946		3.8
COUSINS PROPERTIES INC	161.545	162.975	6,484	738,097		2.6
CROWN CASTLE INTERNATIONAL CORP	42.89	34.28	6,566	747,380		2.7
ESSEX PROPERTY TRUST INC	31.421	20.901	7,286	829,302		3.0
EQUITY RESIDENTIAL	93.495	87.235	7,640	869,688		3.1
FEDERAL REALTY INVTS TRUST	51.36	37.9	5,002	569,375		2.0
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	193.536	145.376	5,019	571,357		2.0
HIGHWOODS PROPERTIES INC	89.85	85.66	3,806	433,282		1.5
WELLTOWER INC	127.22	97.5	8,355	951,051		3.4
EAST GROUP	8.58	-	-	-		-
ACADIA REALTY TRUST	278.96	178.69	3,975	452,531		1.6
HOST HOTELS & RESORTS INC	573.3	239.3	4,053	461,396		1.6
UDR INC	-	55.82	3,298	375,424		1.3
SIMON PROPERTY GROUP INC	53.82	55.86	8,795	1,001,064		3.6
LIFE STORAGE INC	38	20.66	2,920	332,364		1.2
PUBLIC STORAGE	45.15	25.38	8,715	992,026		3.5
SUN COMMUNITIES INC	-	15.03	3,065	348,883		1.2
VENTAS INC	95.89	68.7	3,469	394,881		1.4
VORNADO REALTY TRUST	49.426	47.116	2,030	231,134		0.8
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	136.375	179.085	9,890	1,125,778		4.0
EXTRA SPACE STORAGE INC	40.19	20.98	4,392	499,939		1.8
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	424.02	443.89	5,206	592,641		2.1
DIGITAL REALTY TRUST INC	36.02	41.84	7,033	800,578		2.9
DOUGLAS EMMETT INC	143.59	136.89	4,759	541,745		1.9
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMENTS C	308.64	301.47	5,685	647,149		2.3
TERRENO REALTY CORP	172.863	122.283	9,837	1,119,723		4.0
AMERICOLD REALTY TRUST	-	40.2	1,339	152,412		0.5
CORESITE REALTY CORP	35.1	18.475	3,141	357,564		1.3

銘 柄	期 首(前期末)	当 期			末	
	□ 数	□ 数	外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額	比 率	
	千□	千□	千アメリカ・ドル	千円	%	
HUDSON PACIFIC PROPERTIES INC	278.59	147.17	3,854	438,705	1.6	
AMERICAN TOWER CORP	—	35	9,654	1,098,903	3.9	
CYRUSONE INC	69.415	—	—	—	—	
HEALTHCARE TRUST OF AMERICA INC	—	128.1	4,419	503,021	1.8	
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	202.9	125.73	9,496	1,080,878	3.9	
AMERICAN HOMES 4 RENT	128.3	106.63	4,505	512,772	1.8	
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	544.7	306.96	7,554	859,828	3.1	
CATCHMARK TIMBER TRUST INC	—	267.37	2,077	236,457	0.8	
STORE CAPITAL CORP	—	36.36	1,259	143,316	0.5	
VICI PROPERTIES INC	—	73.62	2,120	241,327	0.9	
合 計	□ 数 ・ 金 額 銘 柄 数<比 率>	4,849.31	4,183.756	239,161	27,221,408	—
		36銘柄<96.5%>	42銘柄<97.3%>	—	—	97.3

(注1) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注2) 比率は、期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注3) 金額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

■投資信託財産の構成

2021年12月9日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投 資 証 券	27,221,408	97.3
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	758,670	2.7
投 資 信 託 財 産 総 額	27,980,079	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注2) 当期末の外貨建資産の投資信託財産総額に対する比率は、27,288,905千円、97.5%です。

(注3) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、2021年12月9日における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル=113.82円です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2021年12月9日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	27,980,079,797円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	749,402,536
投 資 証 券(評価額)	27,221,408,944
未 収 配 当 金	9,268,317
(B) 負 債	-
(C) 純 資 産 総 額(A-B)	27,980,079,797
元 本	5,596,677,309
次 期 繰 越 損 益 金	22,383,402,488
(D) 受 益 権 総 口 数	5,596,677,309口
1万口当たり基準価額(C/D)	49,994円

(注1) 期首元本額 7,064,439,934円
追加設定元本額 32,646,834円
一部解約元本額 1,500,409,459円

(注2) 期末における元本の内訳
D I A M世界6資産バランスファンド 16,389,036円
D I A Mグローバル・アクティブ・バランスファンド 18,296,707円
D I A M ワールド・リート・インカム・オープン (毎月決算コース) 5,158,127,114円
D I A M世界インカム・オープン (毎月決算コース) 77,045,034円
D I A M ワールドREITアクティブファンド (毎月決算型) 162,364,345円
D I A M世界3資産オープン (毎月決算型) 51,082,006円
D I A M ワールドREITアクティブファンド<DC年金> 113,373,067円
期末元本合計 5,596,677,309円

■損益の状況

当期 自2020年12月10日 至2021年12月9日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	676,241,122円
受 取 配 当 金	676,364,267
受 取 利 息	26,574
支 払 利 息	△149,719
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	10,066,263,731
売 買 益	10,182,219,708
売 買 損	△115,955,977
(C) そ の 他 費 用	△3,561,920
(D) 当 期 損 益 金(A+B+C)	10,738,942,933
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	16,382,346,930
(F) 解 約 差 損 益 金	△4,840,240,541
(G) 追 加 信 託 差 損 益 金	102,353,166
(H) 合 計(D+E+F+G)	22,383,402,488
次 期 繰 越 損 益 金(H)	22,383,402,488

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (F)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

(注3) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンド 運用報告書

第18期 (決算日 2021年12月9日)

(計算期間 2020年12月10日～2021年12月9日)

DIAM インターナショナル・リート・インカム・オープン・マザーファンドの第18期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	2004年4月23日から無期限です。
運用方針	信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得することを目標として運用を行います。
主要投資対象	米国および日本を除く世界各国の証券取引所に上場もしくは上場に準ずる不動産投信等の投資信託証券を主要投資対象とします。
主な組入制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の10%を超えないものとします。 株式への投資は行いません。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

■最近5期の運用実績

決算期	基準	価額		投資信託受益証券、 投資証券組入比率	純総資産額
		期中騰落率			
14期 (2017年12月11日)	円	%		%	百万円
14期 (2017年12月11日)	25,713	20.2		95.8	54,616
15期 (2018年12月10日)	25,036	△2.6		95.4	45,994
16期 (2019年12月9日)	28,681	14.6		96.0	45,328
17期 (2020年12月9日)	26,456	△7.8		96.0	36,364
18期 (2021年12月9日)	34,547	30.6		96.3	41,464

(注1) 当ファンドの信託財産の着実な成長と比較的高い配当利回りを安定的に獲得するというコンセプトに適した指数が存在しないため、ベンチマークを特定しません。

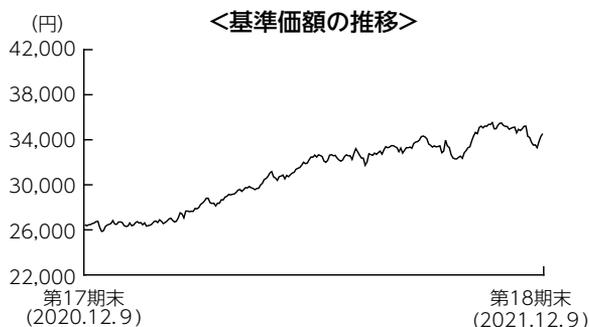
(注2) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

■当期中の基準価額の推移

年 月 日	基 準 価 額	騰 落 率		投資信託受益証券、 投資証券組入比率
		騰	落	
(期 首) 2020 年 12 月 9 日	円 26,456	% -		% 96.0
12 月 末	26,824		1.4	96.0
2021 年 1 月 末	26,384		△0.3	95.2
2 月 末	27,423		3.7	96.3
3 月 末	28,907		9.3	94.2
4 月 末	30,476		15.2	94.1
5 月 末	31,464		18.9	95.2
6 月 末	32,207		21.7	94.9
7 月 末	32,700		23.6	95.5
8 月 末	33,797		27.7	95.2
9 月 末	32,381		22.4	96.7
10 月 末	35,524		34.3	95.8
11 月 末	34,204		29.3	96.0
(期 末) 2021 年 12 月 9 日	34,547		30.6	96.3

(注) 騰落率は期首比です。

■当期の運用経過（2020年12月10日から2021年12月9日まで）



基準価額の推移

当期末の基準価額は34,547円となり、前期末比で30.6%上昇しました。

基準価額の主な変動要因

新型コロナウイルスのワクチン接種が進展し、経済が正常化に向かうとの期待や、主要国における金融緩和姿勢の継続などを背景にリート市場が上昇したことが、基準価額にプラスに寄与しました。また、主要通貨に対して円安が進行したこともプラスに寄与しました。保有銘柄では、セグロ（英・工業）や、ウェアハウス・ド・ポウ（ベルギー・工業）などが主にプラスに寄与しました。

投資環境

リート市場は上昇しました。欧州リート市場は、一部の国における都市封鎖を受けて下落する局面もありましたが、ECB（欧州中央銀行）による金融緩和策の維持・強化が支援材料となりました。アジアリート市場では、大型の買収が市場を刺激し上昇する局面もあったものの、中国不動産開発大手の信用不安等が重しとなり、当期後半に上昇幅が縮小しました。オーストラリアリート市場は、好調な経済指標の発表が続いたことや資源価格の上昇などが支援材料となり上昇しました。

為替市場では、主要通貨に対して円安が進みました。当期前半は、世界的に新型コロナワクチンの接種が進み経済の正常化期待が強まったことから、安全通貨と見なされた円が売られる展開となりました。期後半には、インフレの高進を受けた主要国の金融緩和縮小観測と、オミクロン株の出現などによる感染再拡大への懸念が交錯し、方向感の定まらない展開となりました。

ポートフォリオについて

保守的な財務体質かつ配当成長の見込めるキャッシュフローの安定した銘柄を選別して投資を行いました。また、適正価格に到達した銘柄は適宜入れ替えを行いました。地域別では、オーストラリアやベルギーなどの組入比率を引き上げた一方、香港などの組入比率を引き下げました。また、用途別では、工業などの組入比率を引き上げた一方、小売りなどの組入比率を引き下げました。

今後の運用方針

新型コロナウイルスのワクチン接種が進む一方で、デルタ変異株の感染蔓延や新たな変異株の発生により、リーートの業績には不透明感が残っています。欧州リート市場は、物流をはじめ、安定したキャッシュフローが期待しやすい銘柄に重点的に投資を行っていく方針です。オーストラリアリート市場は、倉庫や物流、オフィス、小売り等のうち財務体質や成長性、配当利回りといった点に優れる銘柄を選別し投資する方針です。アジアリート市場は、物流など構造的な成長要因があるセクターに投資を行っていく方針です。

■ 1万口当たりの費用明細

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売買委託手数料 (投資信託受益証券) (投資証券)	3円 (1) (2)	0.011% (0.004) (0.007)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(b) 有価証券取引税 (投資信託受益証券) (投資証券)	2 (0) (2)	0.006 (0.001) (0.006)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) その他費用 (保管費用) (その他)	6 (6) (1)	0.021 (0.018) (0.003)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、外国での資産の保管等に要する費用 その他は、信託事務の処理に要する諸費用等
合 計	12	0.038	
期中の平均基準価額は30,977円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2020年12月10日から2021年12月9日まで)

投資信託受益証券、投資証券

	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
カナダ	千口	千カナダ・ドル	千口	千カナダ・ドル
CANADIAN APT PPTYS REIT	-	-	12.6	621
	(-)	(-)	(-)	(-)
RIOCAN REAL ESTATE INVEST TRUST	-	-	491.6	9,614
	(-)	(-)	(-)	(-)
DREAM OFFICE REAL ESTATE INV TRUST	-	-	60.2	1,405
	(-)	(-)	(-)	(-)
CROMBIE REAL ESTATE INV	-	-	569.4	9,687
	(-)	(-)	(-)	(-)
オーストラリア	千口	千オーストラリア・ドル	千口	千オーストラリア・ドル
MIRVAC GROUP	-	-	1,549.692	4,101
	(-)	(-)	(-)	(-)
GOODMAN GROUP	387.228	6,574	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTRALIA	2,961.728	9,244	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
NATIONAL STORAGE REIT NEW	981.526	1,963	-	-
	(-)	(-)	(-)	(-)
香港	千口	千香港・ドル	千口	千香港・ドル
LINK REIT	-	-	1,919	135,385
	(-)	(-)	(-)	(-)
シンガポール	千口	千シンガポール・ドル	千口	千シンガポール・ドル
ASCENDAS REAL ESTATE INV T	-	-	962.5	2,866
	(-)	(△39)	(-)	(-)

	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
シンガポール	千□	千シンガポール・ドル	千□	千シンガポール・ドル
MAPLETREE LOGISTICS TRUST	—	—	1,033	2,053
	(-)	(△84)	(-)	(-)
PARKWAY LIFE REIT	—	—	—	—
	(-)	(△54)	(-)	(-)
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	—	—	—	—
	(-)	(△1)	(-)	(-)
MAPLETREE COMMERCIAL TRUST	2,918.9	6,261	—	—
	(-)	(△2)	(-)	(-)
イギリス	千□	千イギリス・ポンド	千□	千イギリス・ポンド
SEGRO PLC	—	—	618.776	7,465
	(-)	(-)	(-)	(-)
ユーロ (ドイツ)	千□	千ユーロ	千□	千ユーロ
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	—	—	257.448	4,476
	(-)	(△438)	(-)	(-)
ユーロ (スペイン)	千□	千ユーロ	千□	千ユーロ
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA	—	—	—	—
	(-)	(△38)	(-)	(-)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は、合併、分割等による増減分で、上段の数値には含まれておりません。

■利害関係人との取引状況等 (2020年12月10日から2021年12月9日まで)

期中の利害関係人との取引等はありません。

(注) 利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

■組入資産の明細

外国投資信託受益証券、投資証券

銘柄	柄	期首(前期末)		当期		末
		□数	□数	外貨建金額	邦貨換算金額	
(カナダ)		千□	千□	千カナダ・ドル	千円	%
CANADIAN APT PPTYS REIT		374.539	361.939	20,873	1,877,110	4.5
RIOCAN REAL ESTATE INVEST TRUST		1,269.27	777.67	17,093	1,537,190	3.7
ALLIED PROPERTIES REIT		303.9	303.9	13,225	1,189,389	2.9
DREAM OFFICE REAL ESTATE INV TRU		386.8	326.6	7,400	665,549	1.6
CROMBIE REAL ESTATE INV		1,145.6	576.2	10,325	928,572	2.2
SUMMIT INDUSTRIAL INCOME REIT		318.8	318.8	7,259	652,808	1.6
CT REAL ESTATE INVESTMENT TRUST		771.8	771.8	13,082	1,176,465	2.8
KILLAM APARTMENT REAL ESTATE INV		1,110.75	1,110.75	25,369	2,281,481	5.5
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	5,681.459 8銘柄<25.5%>	4,547.659 8銘柄<24.9%>	114,628 -	10,308,569 -	- 24.9
(オーストラリア)		千□	千□	千オーストラリア・ドル	千円	%
MIRVAC GROUP		6,724.439	5,174.747	15,265	1,244,291	3.0
CHARTER HALL RETAIL REIT		3,230.658	3,230.658	13,504	1,100,723	2.7
STOCKLAND		3,075.869	3,075.869	13,256	1,080,577	2.6
GOODMAN GROUP		404.577	791.805	20,016	1,631,571	3.9
VICINITY CENTRES		5,853.855	5,853.855	10,302	839,779	2.0
CHARTER HALL GROUP		732.518	732.518	14,569	1,187,583	2.9
GROWTHPOINT PROPERTIES AUSTRALIA		6,291.085	9,252.813	38,399	3,129,916	7.5
NATIONAL STORAGE REIT		6,154.17	7,135.696	18,124	1,477,341	3.6
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	32,467.171 8銘柄<22.6%>	35,247.961 8銘柄<28.2%>	143,439 -	11,691,785 -	- 28.2
(香港)		千□	千□	千香港・ドル	千円	%
LINK REIT		2,339.2	420.2	28,216	411,959	1.0
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	2,339.2 1銘柄<6.0%>	420.2 1銘柄<1.0%>	28,216 -	411,959 -	- 1.0
(シンガポール)		千□	千□	千シンガポール・ドル	千円	%
ASCENDAS REAL ESTATE INVT		2,533.091	1,570.591	4,664	389,778	0.9
MAPLETREE LOGISTICS TRUST		5,752.542	4,719.542	8,872	741,406	1.8
PARKWAY LIFE REIT		2,517	2,517	12,610	1,053,705	2.5
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST		1,674.54	1,674.54	4,504	376,397	0.9
MAPLETREE COMMERCIAL TRUST		-	2,918.9	5,954	497,562	1.2
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	12,477.173 4銘柄<7.0%>	13,400.573 5銘柄<7.4%>	36,606 -	3,058,850 -	- 7.4
(ニュージーランド)		千□	千□	千ニュージーランド・ドル	千円	%
GOODMAN PROPERTY TRUST		11,602.872	11,602.872	30,051	2,328,986	5.6
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	11,602.872 1銘柄<5.6%>	11,602.872 1銘柄<5.6%>	30,051 -	2,328,986 -	- 5.6
(イギリス)		千□	千□	千イギリス・ポンド	千円	%
UNITE GROUP PLC		629.834	629.834	7,047	1,059,079	2.6
SEGRO PLC		1,803.914	1,185.138	16,668	2,504,845	6.0
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	2,433.748 2銘柄<8.9%>	1,814.972 2銘柄<8.6%>	23,716 -	3,563,924 -	- 8.6

銘柄	期首(前期末)	当期			期末	
		□数	□数	外貨建金額		邦貨換算金額
(オランダ) VASTNED RETAIL	千□ 452.507	千□ 452.507	千ユーロ 10,339	千円 1,334,245	% 3.2	
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	452.507 1銘柄<3.7%>	452.507 1銘柄<3.2%>	10,339 -	1,334,245 -	- 3.2
(ベルギー) COFINIMMO SA WAREHOUSES DE PAUW	千□ 34.726 690.172	千□ 34.726 690.172	千ユーロ 4,778 28,007	千円 616,591 3,614,046	% 1.5 8.7	
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	724.898 2銘柄<8.2%>	724.898 2銘柄<10.2%>	32,785 -	4,230,637 -	- 10.2
(フランス) GECINA SA ICADE	千□ 43.793 90.256	千□ 43.793 90.256	千ユーロ 5,110 5,672	千円 659,477 731,990	% 1.6 1.8	
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	134.049 2銘柄<4.0%>	134.049 2銘柄<3.4%>	10,783 -	1,391,468 -	- 3.4
(ドイツ) ALSTRIA OFFICE REIT-AG	千□ 827.22	千□ 569.772	千ユーロ 11,116	千円 1,434,441	% 3.5	
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	827.22 1銘柄<4.2%>	569.772 1銘柄<3.5%>	11,116 -	1,434,441 -	- 3.5
(スペイン) INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA	千□ 174.863	千□ 174.863	千ユーロ 1,391	千円 179,611	% 0.4	
小計	□数・金額 銘柄数<比率>	174.863 1銘柄<0.5%>	174.863 1銘柄<0.4%>	1,391 -	179,611 -	- 0.4
合計	□数・金額 銘柄数<比率>	69,315.16 31銘柄<96.0%>	69,090.326 32銘柄<96.3%>	- -	39,934,481 -	- 96.3

(注1) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注2) 比率は、期末の純資産総額に対する投資信託受益証券、投資証券評価額の比率です。

(注3) 金額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

■投資信託財産の構成

2021年12月9日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資信託受益証券及び投資証券	39,934,481	96.3
コール・ローン等、その他	1,529,878	3.7
投資信託財産総額	41,464,359	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注2) 当期末の外貨建資産の投資信託財産総額に対する比率は、40,444,786千円、97.5%です。

(注3) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、2021年12月9日における邦貨換算レートは、1カナダ・ドル=89.93円、1オーストラリア・ドル=81.51円、1香港・ドル=14.60円、1シンガポール・ドル=83.56円、1ニュージーランド・ドル=77.50円、1イギリス・ポンド=150.27円、1ユーロ=129.04円です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2021年12月9日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	41,464,359,479円
コール・ローン等	1,469,495,073
投資信託受益証券(評価額)	14,750,635,631
投資証券(評価額)	25,183,845,609
未 収 入 金	3,710,973
未 収 配 当 金	56,672,193
(B) 負 債	-
(C) 純 資 産 総 額(A-B)	41,464,359,479
元 本	12,002,161,901
次 期 繰 越 損 益 金	29,462,197,578
(D) 受 益 権 総 口 数	12,002,161,901口
1万口当たり基準価額(C/D)	34,547円

(注1) 期首元本額 13,745,032,168円

追加設定元本額 70,815,210円

一部解約元本額 1,813,685,477円

(注2) 期末における元本の内訳

DIAM世界6資産バランスファンド 34,863,252円

DIAMグローバル・アクティブ・バランスファンド

44,042,836円

DIAM ワールド・リート・インカム・オープン (毎月決算コース)

11,049,886,441円

DIAM世界インカム・オープン (毎月決算コース)

163,981,958円

DIAM ワールドREITアクティブファンド (毎月決算型)

353,063,427円

DIAM世界3資産オープン (毎月決算型) 109,918,521円

DIAM ワールドREITアクティブファンド<DC年金>

246,405,466円

期末元本合計 12,002,161,901円

■損益の状況

当期 自2020年12月10日 至2021年12月9日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	1,183,437,732円
受 取 配 当 金	1,183,637,999
受 取 利 息	27,241
支 払 利 息	△227,508
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	9,366,152,837
売 買 益	9,623,791,976
売 買 損	△257,639,139
(C) そ の 他 費 用	△8,362,148
(D) 当 期 損 益 金(A+B+C)	10,541,228,421
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	22,619,448,890
(F) 解 約 差 損 益 金	△3,852,464,523
(G) 追 加 信 託 差 損 益 金	153,984,790
(H) 合 計(D+E+F+G)	29,462,197,578
次 期 繰 越 損 益 金(H)	29,462,197,578

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (F)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

(注3) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。