

## 運用報告書 (全体版)

### りそなJリート・アクティブ・オープン

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/国内/不動産投信	
信託期間	2010年6月24日から2025年6月23日まで。	
運用方針	新光J-REITアクティブ・マザーファンド受益証券を主要投資対象として、配当等収益の確保と投資信託財産の長期的な成長を目指して運用を行います。	
主要投資対象	りそなJリート・アクティブ・オープン	新光J-REITアクティブ・マザーファンド受益証券(以下、マザーファンドといいます。)
	新光J-REITアクティブ・マザーファンド	わが国の取引所に上場(上場予定を含みます。)している不動産投資信託受益証券および不動産投資法人投資証券(以下総称して「不動産投資信託証券」といいます。)
運用方法	主として、マザーファンドに投資することにより、わが国の取引所に上場(上場予定を含みます。)している不動産投資信託証券に実質的に投資を行い、配当等収益の確保と投資信託財産の長期的な成長を目指して運用を行います。マザーファンドにおいては、個別銘柄の調査・分析に基づいて、相対的に高水準の配当金の確保を図りつつ、投資信託財産の長期的な値上がり利益の獲得を目指しアクティブに運用を行います。マザーファンドの運用にあたっては、りそなアセットマネジメント株式会社より投資助言および情報提供を受けま	
組入制限	りそなJリート・アクティブ・オープン	不動産投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。
	新光J-REITアクティブ・マザーファンド	不動産投資信託証券への投資割合には制限を設けません。
分配方針	分配対象額の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の利子・配当等収益と売買益(評価益を含みます。)等の全額とします。分配金額は、経費控除後の利子・配当等収益を中心に安定した分配を行うことを目標に委託者が決定します。ただし、分配対象額が少額の場合には、分配を行わないことがあります。また、第1期および第2期決算時は、原則として分配を行いません。前記にかかわらず、前記にかかる分配金額のほか、分配対象額の範囲内で基準価額水準や市況動向等を勘案して委託者が決定する額を付加して分配する場合があります。留保益の運用については、特に制限を設けず、運用の基本方針に基づいた運用を行います。	

愛称：日本のツボ

第127期	<決算日	2021年1月22日>
第128期	<決算日	2021年2月22日>
第129期	<決算日	2021年3月22日>
第130期	<決算日	2021年4月22日>
第131期	<決算日	2021年5月24日>
第132期	<決算日	2021年6月22日>

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「りそなJリート・アクティブ・オープン」は、2021年6月22日に第132期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客様の取引内容につきましては、購入された販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

<http://www.am-one.co.jp/>

■最近5作成期の運用実績

作成期	決算期	基準価額			東証REIT指数 (配当込み)		投資証券組入比率	純資産額
		(分配落)	税込み 分配金	期騰落 中率	(参考指数)	期騰落 中率		
第18作成期	103期 (2019年1月22日)	円 10,416	円 90	% 5.0	3,625.40	% 4.8	% 97.6	百万円 118,566
	104期 (2019年2月22日)	10,563	90	2.3	3,714.09	2.4	97.7	114,263
	105期 (2019年3月22日)	10,759	90	2.7	3,824.75	3.0	97.4	113,709
	106期 (2019年4月22日)	10,703	90	0.3	3,820.74	△0.1	97.0	112,450
	107期 (2019年5月22日)	10,812	90	1.9	3,912.24	2.4	97.7	112,371
	108期 (2019年6月24日)	10,758	90	0.3	3,935.17	0.6	97.7	110,978
第19作成期	109期 (2019年7月22日)	11,087	90	3.9	4,091.50	4.0	97.9	112,350
	110期 (2019年8月22日)	11,378	90	3.4	4,251.74	3.9	97.6	113,551
	111期 (2019年9月24日)	11,608	90	2.8	4,377.46	3.0	97.3	113,313
	112期 (2019年10月23日)	12,246	90	6.3	4,636.54	5.9	97.8	117,886
	113期 (2019年11月22日)	11,891	90	△2.2	4,556.46	△1.7	97.8	112,203
	114期 (2019年12月23日)	11,307	90	△4.2	4,374.04	△4.0	98.0	106,135
第20作成期	115期 (2020年1月22日)	11,593	90	3.3	4,525.07	3.5	97.7	109,378
	116期 (2020年2月25日)	11,688	90	1.6	4,616.86	2.0	97.7	109,968
	117期 (2020年3月23日)	6,689	90	△42.0	2,724.64	△41.0	95.8	62,597
	118期 (2020年4月22日)	7,901	90	19.5	3,207.24	17.7	96.7	76,144
	119期 (2020年5月22日)	8,420	45	7.1	3,404.93	6.2	97.2	81,782
	120期 (2020年6月22日)	8,785	45	4.9	3,554.34	4.4	97.9	85,353
第21作成期	121期 (2020年7月22日)	8,739	45	△0.0	3,535.13	△0.5	97.8	85,287
	122期 (2020年8月24日)	9,078	45	4.4	3,683.35	4.2	97.7	88,480
	123期 (2020年9月23日)	8,891	45	△1.6	3,616.43	△1.8	97.3	87,053
	124期 (2020年10月22日)	8,898	45	0.6	3,598.51	△0.5	97.4	86,926
	125期 (2020年11月24日)	8,858	45	0.1	3,621.90	0.6	98.0	86,179
	126期 (2020年12月22日)	8,962	45	1.7	3,694.66	2.0	98.1	86,086
第22作成期	127期 (2021年1月22日)	9,398	45	5.4	3,898.98	5.5	98.2	89,651
	128期 (2021年2月22日)	10,157	45	8.6	4,228.41	8.4	97.9	96,036
	129期 (2021年3月22日)	10,300	45	1.9	4,302.13	1.7	98.0	96,566
	130期 (2021年4月22日)	10,591	45	3.3	4,464.24	3.8	97.9	96,145
	131期 (2021年5月24日)	10,705	45	1.5	4,528.17	1.4	98.0	96,149
	132期 (2021年6月22日)	11,102	45	4.1	4,705.57	3.9	98.4	96,929

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 東証REIT指数 (配当込み) は、(株)東京証券取引所の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび東証REIT指数の商標に関するすべての権利は、(株)東京証券取引所が有しています。

なお、本商品は、(株)東京証券取引所により提供、保証または販売されるものではなく、(株)東京証券取引所は、ファンドの発行または売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません (以下同じ)。

(注4) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

## ■過去6ヶ月間の基準価額と市況の推移

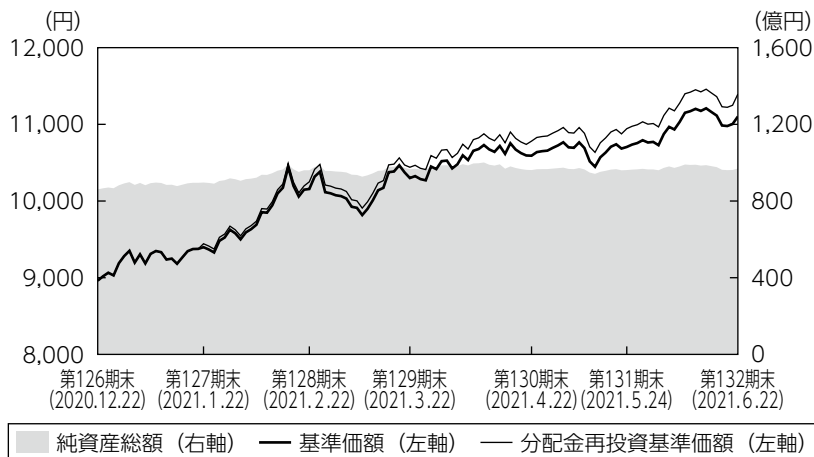
決算期	年 月 日	基 準 価 額		東証REIT指数(配当込み) (参 考 指 数)		投 資 証 券 組 入 比 率
		円	騰 落 率 %	騰 落 率 %	騰 落 率 %	
第127期	(期首) 2020年12月22日	8,962	-	3,694.66	-	98.1
	12月 末	9,351	4.3	3,854.76	4.3	97.9
	(期末) 2021年1月22日	9,443	5.4	3,898.98	5.5	98.2
第128期	(期首) 2021年1月22日	9,398	-	3,898.98	-	98.2
	1月 末	9,626	2.4	4,004.00	2.7	97.5
	(期末) 2021年2月22日	10,202	8.6	4,228.41	8.4	97.9
第129期	(期首) 2021年2月22日	10,157	-	4,228.41	-	97.9
	2月 末	10,115	△0.4	4,207.24	△0.5	97.1
	(期末) 2021年3月22日	10,345	1.9	4,302.13	1.7	98.0
第130期	(期首) 2021年3月22日	10,300	-	4,302.13	-	98.0
	3月 末	10,527	2.2	4,399.26	2.3	97.4
	(期末) 2021年4月22日	10,636	3.3	4,464.24	3.8	97.9
第131期	(期首) 2021年4月22日	10,591	-	4,464.24	-	97.9
	4月 末	10,725	1.3	4,518.99	1.2	97.4
	(期末) 2021年5月24日	10,750	1.5	4,528.17	1.4	98.0
第132期	(期首) 2021年5月24日	10,705	-	4,528.17	-	98.0
	5月 末	10,771	0.6	4,551.00	0.5	98.0
	(期末) 2021年6月22日	11,147	4.1	4,705.57	3.9	98.4

(注1) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」は実質比率を記載しております。

## ■第127期～第132期の運用経過（2020年12月23日から2021年6月22日まで）

### 基準価額等の推移



第127期首： 8,962円  
第132期末： 11,102円  
(既払分配金270円)  
騰落率： 27.1%  
(分配金再投資ベース)

- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額は、期首の基準価額に合わせて指数化しています。
- (注4) 当ファンドはベンチマークを定めておりません。

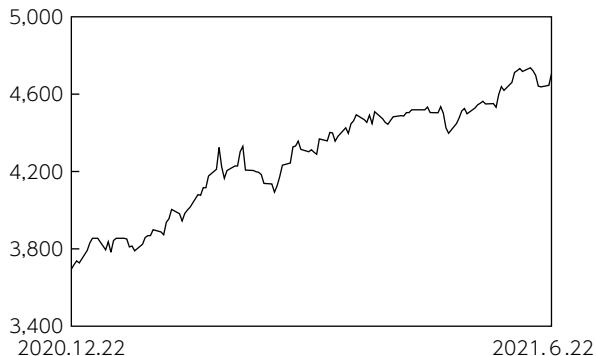
### 基準価額の主な変動要因

基準価額は前作成期末比で上昇しました。新型コロナウイルス感染者の変動に翻弄されたものの、世界的に新型コロナウイルスに対するワクチン接種の進展が好感されたことなどから、J-R E I T市場が上昇し、基準価額は上昇しました。

## 投資環境

J-R E I T市場は、内外株式に比した相対的な出遅れ感や米国における景気対策、国内で新型コロナウイルスのワクチン接種開始などを受け、上昇傾向となりました。なお、米国長期金利が急上昇した2021年3月上旬において、一時的に調整する局面もありましたが、米国長期金利が落ち着いたことや国内外でのワクチン接種の進展、経済正常化へ向けた動きが評価されたことなどから、J-R E I T市場は上昇基調で推移しました。

東証REIT指数（配当込み）の推移



## ポートフォリオについて

### ●当ファンド

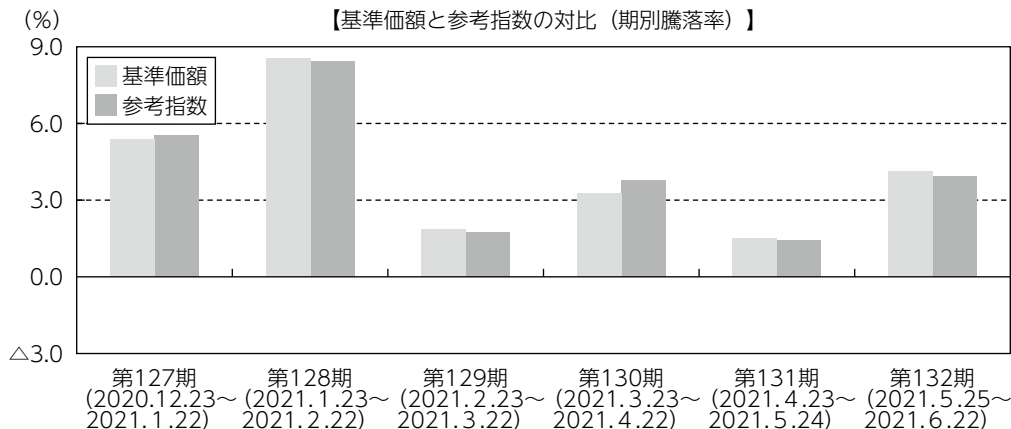
引き続き、「新光J-R E I Tアクティブ・マザーファンド」受益証券への投資を通じ、相対的に高水準の配当金の確保を図りつつ、長期的な値上がり利益の獲得を目指し運用を行いました。

### ●新光J-R E I Tアクティブ・マザーファンド

りそなアセットマネジメントからの投資助言および情報提供を参考に、一部の大型オフィス銘柄などの組入比率を徐々に高めるなどの投資行動を実施しました。相対的に高水準の配当金の確保を図りつつ、長期的な値上がり利益の獲得を目指した運用を行いました。

## ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。  
 グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

## 分配金

収益分配金につきましては運用実績・分配原資等を勘案し、以下の表の通りとさせていただきます。  
 なお、収益分配金に充てなかった利益は信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

## ■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	第127期	第128期	第129期	第130期	第131期	第132期
	2020年12月23日 ~2021年1月22日	2021年1月23日 ~2021年2月22日	2021年2月23日 ~2021年3月22日	2021年3月23日 ~2021年4月22日	2021年4月23日 ~2021年5月24日	2021年5月25日 ~2021年6月22日
当期分配金（税引前）	45円	45円	45円	45円	45円	45円
対基準価額比率	0.48%	0.44%	0.43%	0.42%	0.42%	0.40%
当期の収益	22円	36円	45円	16円	21円	24円
当期の収益以外	22円	8円	-円	28円	23円	20円
翌期繰越分配対象額	5,103円	5,095円	5,115円	5,087円	5,064円	5,043円

(注1) 「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

(注2) 当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

(注3) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

## 今後の運用方針

### ●当ファンド

引き続き、「新光Ｊ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド」受益証券への投資を通じ、相対的に高水準の配当金の確保を図りつつ、長期的な値上がり益の獲得を目指し運用を行います。

### ●新光Ｊ－ＲＥＩＴアクティブ・マザーファンド

引き続き、りそなアセットマネジメントの投資助言および情報提供を参考に、相対的に高水準の配当金の確保を図りつつ、長期的な値上がり益の獲得を目指し運用を行います。足もとでは、スポンサーとの協業体制が強まると見方から、生活密着型の商業施設を有する一部の銘柄などに注目しています。

## ■ 1 万口当たりの費用明細

項目	第127期～第132期 (2020年12月23日 ～2021年6月22日)		項目の概要
	金額	比率	
	(a) 信託報酬	56円	
(投信会社)	(25)	(0.244)	投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各種書類の作成、基準価額の算出等の対価
(販売会社)	(28)	(0.274)	販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価
(受託会社)	( 3)	(0.027)	受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	0	0.000	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(投資証券)	( 0)	(0.000)	
(c) その他費用	0	0.000	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用
(監査費用)	( 0)	(0.000)	
合計	56	0.544	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

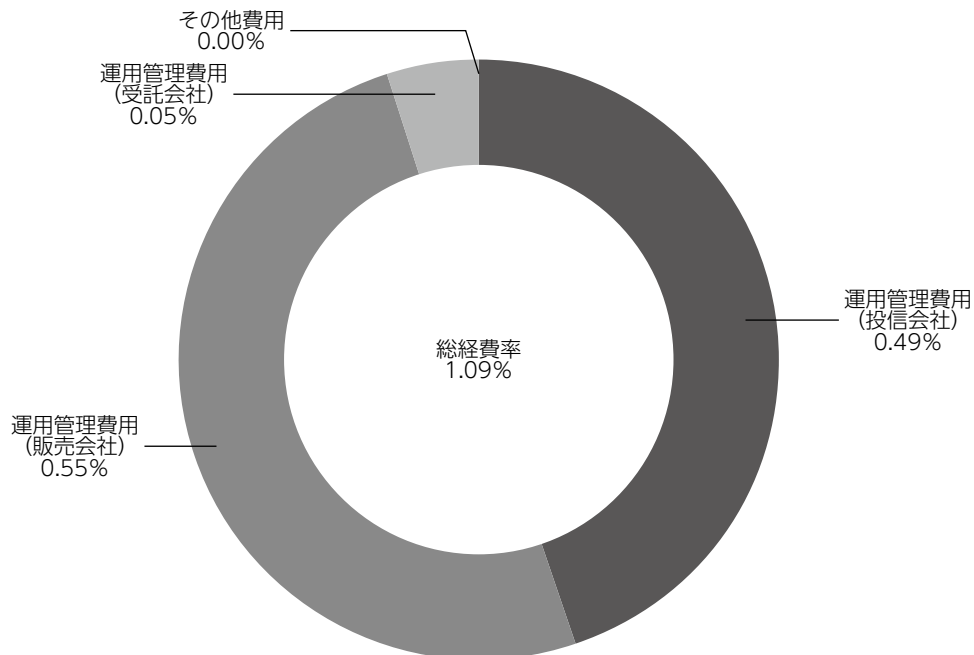
(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。



## (参考情報)

### ◆総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.09%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

## ■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2020年12月23日から2021年6月22日まで）

	第 127 期 ~ 第 132 期			
	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
新光J-REITアクティブ・マザーファンド	千□ -	千円 -	千□ 3,498,387	千円 12,100,000

## ■利害関係人との取引状況等（2020年12月23日から2021年6月22日まで）

### 【りそなJリート・アクティブ・オープンにおける利害関係人との取引状況等】

期中の利害関係人との取引等はありません。

### 【新光J-REITアクティブ・マザーファンドにおける利害関係人との取引状況等】

期中の利害関係人との取引状況

決 算 期 区 分	第 127 期 ~ 第 132 期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
投 資 証 券	百万円 5,197	百万円 2,395	% 46.1	百万円 15,603	百万円 4,255	% 27.3

平均保有割合 100.0%

(注) 平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当作成期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

## ■組入資産の明細

親投資信託残高

	第21作成期末	第 22 作 成 期 末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
新光J-REITアクティブ・マザーファンド	千□ 29,452,658	千□ 25,954,270	千円 96,588,817

## ■投資信託財産の構成

2021年6月22日現在

項 目	第 22 作 成 期 末	
	評 価 額	比 率
新光J-REITアクティブ・マザーファンド	96,588,817	98.7
コール・ローン等、その他	1,307,038	1.3
投資信託財産総額	97,895,855	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。

## ■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2021年1月22日)、(2021年2月22日)、(2021年3月22日)、(2021年4月22日)、(2021年5月24日)、(2021年6月22日)現在

項 目	第127期末	第128期末	第129期末	第130期末	第131期末	第132期末
(A) 資 産	90,338,788,568円	96,902,119,910円	97,662,371,822円	97,041,995,586円	96,896,567,036円	97,895,855,852円
コール・ローン等	947,124,961	1,276,749,724	980,187,433	1,099,892,954	930,424,818	1,307,038,410
新光J-REITアクティブ・マザーファンド(評価額)	89,391,663,607	95,625,370,186	96,282,184,389	95,942,102,632	95,966,142,218	96,588,817,442
未 収 入 金	-	-	400,000,000	-	-	-
(B) 負 債	687,209,561	865,866,003	1,096,305,940	896,233,182	746,568,536	965,889,099
未払収益分配金	429,275,154	425,491,611	421,888,937	408,495,580	404,186,402	392,904,725
未払解約金	175,081,747	353,355,587	593,537,155	395,971,508	249,384,342	487,903,945
未払信託報酬	82,780,635	86,943,821	80,810,507	91,687,741	92,918,141	85,007,673
その他未払費用	72,025	74,984	69,341	78,353	79,651	72,756
(C) 純資産総額(A-B)	89,651,579,007	96,036,253,907	96,566,065,882	96,145,762,404	96,149,998,500	96,929,966,753
元 本	95,394,478,819	94,553,691,425	93,753,097,325	90,776,795,585	89,819,200,480	87,312,161,128
次期繰越損益金	△5,742,899,812	1,482,562,482	2,812,968,557	5,368,966,819	6,330,798,020	9,617,805,625
(D) 受益権総口数	95,394,478,819口	94,553,691,425口	93,753,097,325口	90,776,795,585口	89,819,200,480口	87,312,161,128口
1万口当たり基準価額(C/D)	9,398円	10,157円	10,300円	10,591円	10,705円	11,102円

(注) 第126期末における元本額は96,056,908,595円、当作成期間(第127期~第132期)中における追加設定元本額は4,348,746,340円、同解約元本額は13,093,493,807円です。

## ■損益の状況

〔自 2020年12月23日 至 2021年1月22日〕〔自 2021年1月23日 至 2021年2月22日〕〔自 2021年2月23日 至 2021年3月22日〕〔自 2021年3月23日 至 2021年4月22日〕〔自 2021年4月23日 至 2021年5月24日〕〔自 2021年5月25日 至 2021年6月22日〕

項 目	第 127 期	第 128 期	第 129 期	第 130 期	第 131 期	第 132 期
(A) 配 当 等 収 益	△11,481円	△9,726円	△10,899円	△9,172円	△7,045円	△12,839円
受 取 利 息	113	87	110	204	46	218
支 払 利 息	△11,594	△9,813	△11,009	△9,376	△7,091	△13,057
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	4,649,614,369	7,653,223,660	1,845,740,616	3,135,493,162	1,513,405,468	3,927,004,432
売 買 益	4,690,454,246	7,736,102,815	1,880,729,515	3,259,936,654	1,525,215,025	4,022,638,413
売 買 損	△40,839,877	△82,879,155	△34,988,899	△124,443,492	△11,809,557	△95,633,981
(C) 信 託 報 酬 等	△82,852,660	△87,018,805	△80,879,848	△91,766,094	△92,997,792	△85,080,429
(D) 当 期 損 益 金 (A + B + C)	4,566,750,228	7,566,195,129	1,764,849,869	3,043,717,896	1,420,400,631	3,841,911,164
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	△14,229,833,561	△9,902,237,913	△2,712,176,169	△1,317,063,330	1,298,919,767	2,236,636,359
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	4,349,458,675	4,244,096,877	4,182,183,794	4,050,807,833	4,015,664,024	3,932,162,827
(配 当 等 相 当 額)	(41,144,029,702)	(40,857,978,786)	(40,582,153,865)	(39,343,056,069)	(38,956,283,377)	(37,908,497,673)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△36,794,571,027)	(△36,613,881,909)	(△36,399,970,071)	(△35,292,248,236)	(△34,940,619,353)	(△33,976,334,846)
(G) 合 計 (D + E + F)	△5,313,624,658	1,908,054,093	3,234,857,494	5,777,462,399	6,734,984,422	10,010,710,350
(H) 収 益 分 配 金	△429,275,154	△425,491,611	△421,888,937	△408,495,580	△404,186,402	△392,904,725
次 期 繰 越 損 益 金 (G + H)	△5,742,899,812	1,482,562,482	2,812,968,557	5,368,966,819	6,330,798,020	9,617,805,625
追 加 信 託 差 損 益 金	4,349,458,675	4,244,096,877	4,182,183,794	4,050,807,833	4,015,664,024	3,932,162,827
(配 当 等 相 当 額)	(41,145,074,640)	(40,859,288,873)	(40,584,640,904)	(39,343,637,796)	(38,956,710,749)	(37,908,881,690)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△36,795,615,965)	(△36,615,191,996)	(△36,402,457,110)	(△35,292,829,963)	(△34,941,046,725)	(△33,976,718,863)
分 配 準 備 積 立 金	7,535,714,906	7,316,094,161	7,378,173,604	6,840,479,998	6,529,560,979	6,126,566,100
繰 越 損 益 金	△17,628,073,393	△10,077,628,556	△8,747,388,841	△5,522,321,012	△4,214,426,983	△440,923,302

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 分配金の計算過程

項 目	第 127 期	第 128 期	第 129 期	第 130 期	第 131 期	第 132 期
(a) 経費控除後の配当等収益	214,421,519円	347,829,205円	614,732,436円	151,828,522円	193,107,763円	211,303,136円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0	0	0	0	0	0
(c) 収 益 調 整 金	41,145,074,640	40,859,288,873	40,584,640,904	39,343,637,796	38,956,710,749	37,908,881,690
(d) 分 配 準 備 積 立 金	7,750,568,541	7,393,756,567	7,185,330,105	7,097,147,056	6,740,639,618	6,308,167,689
(e) 当 期 分 配 対 象 額 (a+b+c+d)	49,110,064,700	48,600,874,645	48,384,703,445	46,592,613,374	45,890,458,130	44,428,352,515
(f) 1万口当たり当期分配対象額	5,148.10	5,140.03	5,160.86	5,132.66	5,109.20	5,088.45
(g) 分 配 金	429,275,154	425,491,611	421,888,937	408,495,580	404,186,402	392,904,725
(h) 1万口当たり分配金	45	45	45	45	45	45

## ■分配金のお知らせ

決算期	第 127 期	第 128 期	第 129 期	第 130 期	第 131 期	第 132 期
1 万口当たり分配金	45円	45円	45円	45円	45円	45円

※分配金を再投資する場合、分配金は税引後自動的に無手数料で再投資されます。

### 分配金の課税上の取扱いについて

- ・追加型株式投資信託の分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
  - 分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または個別元本を上回る場合には、分配金の全額が普通分配金となります。
  - 分配落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、分配金から元本払戻金（特別分配金）を控除した額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時における受益者毎の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の受益者毎の個別元本となります。

# 新光 J-R E I T アクティブ・マザーファンド

## 運用報告書

第11期（決算日 2021年6月22日）

（計算期間 2020年6月23日～2021年6月22日）

新光 J-R E I T アクティブ・マザーファンドの第11期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	原則、無期限です。
運用方針	わが国の取引所に上場（上場予定を含みます。）している不動産投資信託受益証券および不動産投資法人投資証券（以下総称して「不動産投資信託証券」といいます。）を主要投資対象として、配当等収益の確保と投資信託財産の長期的な成長を目指して運用を行います。
主要投資対象	わが国の取引所に上場（上場予定を含みます。）している不動産投資信託証券。
主な組入制限	不動産投資信託証券への投資割合には制限を設けません。不動産投資信託証券、新投資口予約権証券および短期金融商品（短期運用の有価証券を含みます。）以外には投資を行いません。

### ■最近5期の運用実績

決算期	基準価額		東証 R E I T 指数 (配当込み) (参考指数)		投資証券 組入比率	純総 資産額
	円	騰落率	(配当込み) (参考指数)	騰落率		
7期 (2017年6月22日)	24,883	△1.5	3,234.16	△2.0	98.2	157,066
8期 (2018年6月22日)	26,436	6.2	3,433.40	6.2	98.4	128,604
9期 (2019年6月24日)	30,221	14.3	3,935.17	14.6	98.4	110,190
10期 (2020年6月22日)	27,475	△9.1	3,554.34	△9.7	98.6	84,792
11期 (2021年6月22日)	37,215	35.5	4,705.57	32.4	98.7	96,590

(注1) 東証 R E I T 指数 (配当込み) は、(株)東京証券取引所の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび東証 R E I T 指数の商標に関するすべての権利は、(株)東京証券取引所が有しています。

なお、本商品は、(株)東京証券取引所により提供、保証または販売されるものではなく、(株)東京証券取引所は、ファンドの発行または売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません (以下同じ)。

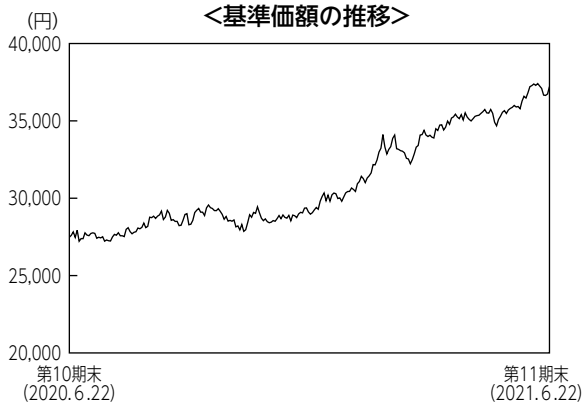
(注2) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

## ■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数 (配当込み) (参考指数)	投 資 証 券 組 入 比 率
		騰 落 率		
(期 首) 2020 年 6 月 22 日	円 27,475	% -	3,554.34	% 98.6
6 月 末	27,392	△0.3	3,525.99	△0.8 98.3
7 月 末	27,574	0.4	3,535.10	△0.5 97.8
8 月 末	29,167	6.2	3,735.15	5.1 98.0
9 月 末	29,099	5.9	3,698.94	4.1 97.9
10 月 末	27,860	1.4	3,512.43	△1.2 97.5
11 月 末	28,681	4.4	3,635.82	2.3 98.3
12 月 末	30,341	10.4	3,854.76	8.5 98.5
2021 年 1 月 末	31,418	14.4	4,004.00	12.7 98.3
2 月 末	33,200	20.8	4,207.24	18.4 97.6
3 月 末	34,748	26.5	4,399.26	23.8 98.1
4 月 末	35,592	29.5	4,518.99	27.1 97.8
5 月 末	35,930	30.8	4,551.00	28.0 98.5
(期 末) 2021 年 6 月 22 日	37,215	35.5	4,705.57	32.4 98.7

(注) 騰落率は期首比です。

## ■当期の運用経過（2020年6月23日から2021年6月22日まで）



### 基準価額の推移

当ファンドの基準価額は37,215円となり、前期末比で35.5%上昇しました。

### 基準価額の主な変動要因

基準価額は上昇しました。新型コロナウイルス感染者の変動に翻弄されたものの、各国における金融緩和や財政出動への期待が高まったことや、新型コロナウイルスに対するワクチン開発および接種の進展が好感されたことなどから、J-REIT市場は堅調に推移し基準価額は上昇しました。

### 投資環境

J-REIT市場は、2020年9月末にかけて、米国の景気対策や国内企業の業績回復などに対する期待を背景に、堅調に推移しました。2020年10月に、日本ビルファンド投資法人の大型増資に伴う需給悪化懸念などを背景に下落する場面などもみられました。しかし、その後は、内外株式に比べた相対的な出遅れ感や、米国の景気対策や新型コロナウイルスのワクチン接種進展など経済正常化への期待を受け、J-REIT市場は上昇しました。



## ポートフォリオについて

りそなアセットマネジメントからの投資助言および情報提供を参考に、一部の大型オフィス銘柄などの組入比率を徐々に高めるなどの投資行動を実施しました。相対的に高水準の配当金の確保を図りつつ、長期的な値上がり益の獲得を目指した運用を行いました。

## 今後の運用方針

引き続き、りそなアセットマネジメントの投資助言および情報提供を参考に、相対的に高水準の配当金の確保を図りつつ、長期的な値上がり益の獲得を目指し運用を行います。足もとでは、スポンサーとの協業体制が強まると見方から、生活密着型の商業施設を有する一部の銘柄などに注目しています。

## ■ 1万口当たりの費用明細

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売買委託手数料 (投資証券)	0円 (0)	0.000% (0.000)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
合 計	0	0.000	
期中の平均基準価額は31,061円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

## ■ 売買及び取引の状況 (2020年6月23日から2021年6月22日まで)

### 投資証券

	買		売	
	□ 数	金 付 額	□ 数	金 付 額
<b>国内</b>	千口	千円	千口	千円
サンケイリアルエステート投資法人	0.52 (-)	51,735 (-)	0.94 (-)	103,967 (-)
S O S I L A物流リート投資法人	0.5 (-)	75,245 (-)	- (-)	- (-)
日本アコモデーションファンド投資法人	0.17 (-)	115,342 (-)	0.49 (-)	296,897 (-)
MCUBS MidCity投資法人	0.99 (△19.205)	69,355 (-)	3.91 (-)	361,639 (-)
産業ファンド投資法人	1.41 (-)	263,194 (-)	0.86 (-)	169,790 (-)
アドバンス・レジデンス投資法人	0.56 (-)	174,747 (-)	2.09 (-)	652,757 (-)
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	- (-)	- (-)	3.84 (-)	844,324 (-)
アクティビア・プロパティーズ投資法人	- (-)	- (-)	0.94 (-)	426,934 (-)
GLP投資法人	1.6 (-)	267,589 (-)	6.92 (-)	1,135,247 (-)
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	0.28 (-)	94,145 (-)	2.28 (-)	676,613 (-)
日本プロロジスリート投資法人	- (-)	- (-)	4.38 (-)	1,494,911 (-)
星野リゾート・リート投資法人	0.35 (-)	148,520 (-)	0.16 (-)	67,711 (-)
Oneリート投資法人	0.11 (-)	26,662 (-)	- (-)	- (-)
イオンリート投資法人	0.9 (-)	98,062 (-)	2.05 (-)	279,649 (-)
ヒューリックリート投資法人	- (-)	- (-)	1.05 (-)	169,602 (-)
日本リート投資法人	0.18 (-)	56,601 (-)	0.36 (-)	146,521 (-)
インバスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	5.45 (-)	70,899 (-)	28.18 (-)	564,874 (-)
積水ハウス・リート投資法人	- (-)	- (-)	6.71 (-)	510,964 (-)
ヘルスケア&メディカル投資法人	0.86 (-)	106,438 (-)	- (-)	- (-)
サムティ・レジデンシャル投資法人	0.48 (-)	46,378 (-)	- (-)	- (-)
野村不動産マスターファンド投資法人	7.54 (-)	1,017,955 (-)	3.93 (-)	613,245 (-)
いちごホテルリート投資法人	- (-)	- (-)	2.58 (-)	206,553 (-)
ラサールロジポート投資法人	- (-)	- (-)	4.67 (-)	791,869 (-)

	買		売	
	数	金額	数	金額
	千口	千円	千口	千円
スターアジア不動産投資法人	—	—	—	—
	(4.54)	(—)	(—)	(—)
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	0.94	465,443	2.05	1,073,895
	(—)	(—)	(—)	(—)
投資法人みらい	(—)	(—)	9.94	407,549
	(—)	(—)	(—)	(—)
森トラスト・ホテルリート投資法人	0.73	66,529	—	—
	(—)	(—)	(—)	(—)
三菱地所物流リート投資法人	(—)	(—)	0.36	148,628
	(—)	(—)	(—)	(—)
タカラレーベン不動産投資法人	(—)	(—)	4.14	415,612
	(—)	(—)	(—)	(—)
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	2.08	339,582	(—)	(—)
	(—)	(—)	(—)	(—)
日本ビルファンド投資法人	5.42	3,259,334	0.636	432,678
	(—)	(—)	(—)	(—)
ジャパンリアルエステイト投資法人	5.86	3,432,398	2.37	1,350,950
	(—)	(—)	(—)	(—)
日本都市ファンド投資法人	1.64	259,327	18.05	2,390,278
	(35.895)	(—)	(—)	(—)
オリックス不動産投資法人	(—)	(—)	3.62	656,268
	(—)	(—)	(—)	(—)
日本プライムリアルティ投資法人	3.17	1,102,829	1.84	580,798
	(—)	(—)	(—)	(—)
N T T 都市開発リート投資法人	0.63	71,612	5.64	751,864
	(—)	(—)	(—)	(—)
東急リアル・エステート投資法人	0.44	61,079	8.89	1,476,553
	(—)	(—)	(—)	(—)
グローバル・ワン不動産投資法人	(—)	(—)	3.98	501,639
	(—)	(—)	(—)	(—)
ユナイテッド・アーバン投資法人	6.06	644,079	3.38	488,756
	(—)	(—)	(—)	(—)
森トラスト総合リート投資法人	(—)	(—)	3.27	447,357
	(—)	(—)	(—)	(—)
インヴィンシブル投資法人	(—)	(—)	14.12	533,354
	(—)	(—)	(—)	(—)
フロンティア不動産投資法人	0.1	47,369	(—)	(—)
	(—)	(—)	(—)	(—)
平和不動産リート投資法人	(—)	(—)	2.27	325,062
	(—)	(—)	(—)	(—)
日本ロジスティクスファンド投資法人	0.78	235,342	0.43	135,969
	(—)	(—)	(—)	(—)
福岡リート投資法人	(—)	(—)	1.14	182,432
	(—)	(—)	(—)	(—)
ケネディクス・オフィス投資法人	(—)	(—)	0.36	258,734
	(—)	(—)	(—)	(—)
いちごオフィスリート投資法人	1.06	104,284	8.92	642,692
	(—)	(—)	(—)	(—)
スターツプロシード投資法人	(—)	(—)	1.61	349,668
	(—)	(—)	(—)	(—)
大和ハウスリート投資法人	(—)	(—)	2.24	674,833
	(—)	(—)	(—)	(—)
ジャパン・ホテル・リート投資法人	3.33	132,506	15.79	912,211
	(—)	(—)	(—)	(—)
ジャパンエクセレント投資法人	(—)	(—)	5.4	770,917
	(—)	(—)	(—)	(—)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) ( ) 内は合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

## ■利害関係人との取引状況等（2020年6月23日から2021年6月22日まで）

期中の利害関係人との取引状況

区 分	当 期			期 末		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
投 資 証 券	百万円 12,904	百万円 3,174	% 24.6	百万円 25,422	百万円 4,913	% 19.3

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

## ■組入資産の明細

国内投資証券

銘 柄	期 首(前期末)	当 期			末
	□ 数	□ 数	評 価 額	比 率	
<b>不動産ファンド</b>	千□	千□	千円	%	
エスコンジャパンリート投資法人	2.16	2.16	298,728	0.3	
サンケイリアルエステート投資法人	4.4	3.98	515,410	0.5	
S O S I L A 物流リート投資法人	3.19	3.69	560,511	0.6	
日本アコモデーションファンド投資法人	3.23	2.91	1,807,110	1.9	
MCUBS MidCity投資法人	22.125	—	—	—	
産業ファンド投資法人	16.01	16.56	3,459,384	3.6	
アドバンス・レジデンス投資法人	9.88	8.35	3,018,525	3.1	
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	10.19	6.35	1,503,045	1.6	
アクティビア・プロパティーズ投資法人	6.162	5.222	2,694,552	2.8	
GLP投資法人	29.539	24.219	4,574,969	4.7	
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	5.156	3.156	1,084,086	1.1	
日本プロロジスリート投資法人	17.995	13.615	4,833,325	5.0	
星野リゾート・リート投資法人	1.89	2.08	1,408,160	1.5	
Oneリート投資法人	4.52	4.63	1,456,135	1.5	
イオンリート投資法人	16.92	15.77	2,507,430	2.6	
ヒューリックリート投資法人	10.8	9.75	1,809,600	1.9	
日本リート投資法人	4.34	4.16	1,880,320	1.9	
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	82.32	59.59	1,349,117	1.4	
積水ハウス・リート投資法人	34.378	27.668	2,542,689	2.6	
ケネディクス商業リート投資法人	4.11	4.11	1,211,628	1.3	
ヘルスケア&メディカル投資法人	1.93	2.79	403,434	0.4	
サムティ・レジデンシャル投資法人	8.86	9.34	1,154,424	1.2	
野村不動産マスターファンド投資法人	23.202	26.812	4,734,999	4.9	
いちごホテルリート投資法人	6.84	4.26	421,314	0.4	
ラサールロジポート投資法人	14.01	9.34	1,697,078	1.8	
スターアジア不動産投資法人	4.54	9.08	540,260	0.6	

銘 柄	期 首(前期末)	当 期	末		
	□ 数	□ 数	評 価 額	比 率	
	千□	千□	千円	%	
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	4.24	3.13	1,806,010	1.9	
投資法人みらい	24.49	14.55	731,865	0.8	
森トラスト・ホテルリート投資法人	1.32	2.05	285,360	0.3	
三菱地所物流リート投資法人	2.61	2.25	1,075,500	1.1	
C R E ロジスティクスファンド投資法人	4.8	4.8	884,640	0.9	
タカラレーベン不動産投資法人	4.56	0.42	50,904	0.1	
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	0.47	2.55	381,225	0.4	
日本ビルファンド投資法人	0.186	4.97	3,493,910	3.6	
ジャパンリアルエステイト投資法人	2.5	5.99	4,121,120	4.3	
日本都市ファンド投資法人	20.43	39.915	4,761,859	4.9	
オリックス不動産投資法人	21.007	17.387	3,786,888	3.9	
日本プライムリアルティ投資法人	3.843	5.173	2,299,398	2.4	
N T T 都市開発リート投資法人	15.52	10.51	1,712,079	1.8	
東急リアル・エステート投資法人	12.84	4.39	879,317	0.9	
グローバル・ワン不動産投資法人	10.248	6.268	795,409	0.8	
ユナイテッド・アーバン投資法人	17.231	19.911	3,239,519	3.4	
森トラスト総合リート投資法人	11.39	8.12	1,274,840	1.3	
インヴィンシブル投資法人	43.251	29.131	1,305,068	1.4	
フロンティア不動産投資法人	3.324	3.424	1,787,328	1.9	
平和不動産リート投資法人	11.253	8.983	1,563,940	1.6	
日本ロジスティクスファンド投資法人	1.89	2.24	731,360	0.8	
福岡リート投資法人	7.65	6.51	1,201,095	1.2	
ケネディクス・オフィス投資法人	2.158	1.798	1,402,440	1.5	
いちごオフィスリート投資法人	13.03	5.17	508,211	0.5	
スターツプロシード投資法人	5.79	4.18	981,882	1.0	
大和ハウスリート投資法人	15.498	13.258	4,454,688	4.6	
ジャパン・ホテル・リート投資法人	36.296	23.836	1,675,670	1.7	
ジャパンエクセレント投資法人	9.68	4.28	692,076	0.7	
合 計	□ 数 ・ 金 額 銘 柄 数 < 比 率 >	656.202 < 54銘柄 < 98.6% >	534.786 < 53銘柄 < 98.7% >	95,349,839 -	- 98.7

(注1) < >内は、期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注2) 評価額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は四捨五入の関係で合わない場合があります。

(注3) サンケイリアルエステート投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、Oneリート投資法人、イオンリート投資法人、ヒューリックリート投資法人、積水ハウス・リート投資法人、ケネディクス商業リート投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、いちごホテルリート投資法人、ラサールロジポート投資法人、投資法人みらい、C R E ロジスティクスファンド投資法人、伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、森トラスト総合リート投資法人、インヴィンシブル投資法人、平和不動産リート投資法人、福岡リート投資法人、ケネディクス・オフィス投資法人、いちごオフィスリート投資法人、ジャパン・ホテル・リート投資法人、ジャパンエクセレント投資法人につきましては、委託会社の利害関係人（みずほ銀行、みずほ信託銀行、みずほ証券、みずほリートマネジメント）が運用会社または一般事務受託会社となっています。（当該投資法人の直近の資産運用報告書等より記載）

## ■投資信託財産の構成

2021年6月22日現在

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投 資 証 券	95,349,839	98.7%
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	1,240,192	1.3
投 資 信 託 財 産 総 額	96,590,031	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。%は、小数点第2位を四捨五入しています。

## ■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2021年6月22日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	96,590,031,799円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	817,810,822
投 資 証 券(評価額)	95,349,839,500
未 収 配 当 金	422,381,477
(B) 負 債	-
(C) 純 資 産 総 額(A-B)	96,590,031,799
元 本	25,954,270,440
次 期 繰 越 損 益 金	70,635,761,359
(D) 受 益 権 総 口 数	25,954,270,440口
1 万 口 当 た り 基 準 価 額(C/D)	37,215円

(注1) 期首元本額 30,861,133,463円  
追加設定元本額 -円  
一部解約元本額 4,906,863,023円

(注2) 期末における元本の内訳  
りそなJリート・アクティブ・オープン 25,954,270,440円  
期末元本合計 25,954,270,440円

## ■損益の状況

当期 自2020年6月23日 至2021年6月22日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	3,664,420,525円
受 取 配 当 金	3,664,658,244
そ の 他 収 益 金	8
支 払 利 息	△237,727
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	24,275,862,971
売 買 益	24,609,249,290
売 買 損	△333,386,319
(C) 当 期 損 益 金(A+B)	27,940,283,496
(D) 前 期 繰 越 損 益 金	53,931,114,840
(E) 解 約 差 損 益 金	△11,235,636,977
(F) 合 計(C+D+E)	70,635,761,359
次 期 繰 越 損 益 金(F)	70,635,761,359

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。  
(注2) (E)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。