

運用報告書 (全体版)

新光 US-REIT オープン

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/海外/不動産投信
信託期間	2004年9月30日から2034年9月5日までです。
運用方針	主として安定した収益の確保を目的として、次いで投資信託財産の長期的な成長を目指して運用を行います。
主要投資対象	米国の取引所上場、および店頭市場登録の不動産投資信託証券（以下「REIT」といいます。）を主要投資対象とします。
運用方法	米国の取引所上場、および店頭市場登録のREITに分散投資を行い、市場平均よりも高い水準の配当収益の確保と長期的な値上り益の追求に努めます。 REITの運用指図に係る権限は、インベスコ・アドバイザーズ・インクに委託します。
組入制限	REITへの投資割合には制限を設けません。REITおよび短期金融商品以外には投資を行いません。外貨建資産への投資割合には特に制限を設けません。
分配方針	分配対象額の範囲は、繰越分を含めた配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の全額とします。分配金額は、配当収益相当部分と判断される額を基礎として、安定した収益分配を行うことを目指し、基準価額水準・市況動向等を勘案して決定します。留保益の運用については、特に制限を設けず、運用の基本方針に基づいた運用を行います。

愛称：ゼウス

第208期	<決算日	2022年4月5日>
第209期	<決算日	2022年5月6日>
第210期	<決算日	2022年6月6日>
第211期	<決算日	2022年7月5日>
第212期	<決算日	2022年8月5日>
第213期	<決算日	2022年9月5日>

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「新光 US-REIT オープン」は、2022年9月5日に第213期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客さまのお取引内容につきましては、購入された販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne 株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

<http://www.am-one.co.jp/>

■最近5作成期の運用実績

作成期	決算期	基準価額			FTSE NAREIT All Equity REITs インデックス		投資信託 受益証券 投資比率	純資産額
		(分配落)	税込 分配 金	期騰 落率	(配当込み) (円換算) (参考指数)	期騰 落率		
第32作成期	184期 (2020年4月6日)	円 1,715	円 25	% △29.2	1,646,712.75	% △29.7	% 96.6	百万円 386,593
	185期 (2020年5月7日)	1,832	25	8.3	1,795,001.07	9.0	97.2	413,815
	186期 (2020年6月5日)	2,086	25	15.2	2,074,794.42	15.6	98.2	473,643
	187期 (2020年7月6日)	2,006	25	△2.6	2,032,177.59	△2.1	97.8	457,789
	188期 (2020年8月5日)	1,978	25	△0.1	2,033,685.19	0.1	98.3	452,083
	189期 (2020年9月7日)	1,958	25	0.3	2,051,705.84	0.9	98.0	447,888
第33作成期	190期 (2020年10月5日)	1,931	25	△0.1	2,051,285.43	△0.0	98.0	441,901
	191期 (2020年11月5日)	1,835	25	△3.7	1,975,593.48	△3.7	98.1	418,586
	192期 (2020年12月7日)	1,871	25	3.3	2,114,125.78	7.0	98.1	424,561
	193期 (2021年1月5日)	1,766	25	△4.3	2,019,697.24	△4.5	97.6	398,269
	194期 (2021年2月5日)	1,877	25	7.7	2,199,011.46	8.9	98.1	422,488
	195期 (2021年3月5日)	1,868	25	0.9	2,197,202.71	△0.1	98.2	418,646
第34作成期	196期 (2021年4月5日)	2,072	25	12.3	2,473,864.93	12.6	98.1	460,587
	197期 (2021年5月6日)	2,087	25	1.9	2,527,564.52	2.2	98.3	459,638
	198期 (2021年6月7日)	2,199	25	6.6	2,694,369.61	6.6	98.4	483,310
	199期 (2021年7月5日)	2,224	25	2.3	2,756,476.84	2.3	98.0	486,671
	200期 (2021年8月5日)	2,226	25	1.2	2,796,824.39	1.5	98.8	483,209
	201期 (2021年9月6日)	2,303	25	4.6	2,937,028.07	5.0	98.6	497,081
第35作成期	202期 (2021年10月5日)	2,171	25	△4.6	2,773,506.62	△5.6	98.0	466,072
	203期 (2021年11月5日)	2,324	25	8.2	3,027,793.44	9.2	98.4	493,329
	204期 (2021年12月6日)	2,262	25	△1.6	2,980,751.72	△1.6	98.1	476,407
	205期 (2022年1月5日)	2,475	25	10.5	3,299,880.11	10.7	98.3	519,256
	206期 (2022年2月7日)	2,229	25	△8.9	2,994,965.90	△9.2	98.0	467,333
	207期 (2022年3月7日)	2,195	25	△0.4	3,011,081.47	0.5	97.8	460,479
第36作成期	208期 (2022年4月5日)	2,427	25	11.7	3,369,813.54	11.9	98.4	508,566
	209期 (2022年5月6日)	2,393	25	△0.4	3,317,302.63	△1.6	98.8	496,838
	210期 (2022年6月6日)	2,302	25	△2.8	3,235,234.76	△2.5	98.1	481,411
	211期 (2022年7月5日)	2,271	25	△0.3	3,206,633.85	△0.9	97.8	479,013
	212期 (2022年8月5日)	2,290	25	1.9	3,277,643.74	2.2	97.6	486,741
	213期 (2022年9月5日)	2,266	25	0.0	3,278,698.51	0.0	97.5	485,574

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注2) FTSE NAREIT All Equity REITs インデックス (配当込み) (円換算) は、FTSE NAREIT All Equity REITs インデックス (配当込み) をアセットマネジメントOneが円換算したものです。

(注3) 同指数は、当運用報告書作成日現在で発表されている数値を使用しており、過去に遡って修正される場合があります。

(注4) 新光 U S - R E I T オープン (以下、「当ファンド」) は、アセットマネジメントOne株式会社 (以下、「アセットマネジメントOne」) によって単独で開発されたものです。当ファンドは、いかなる方法においても、FTSE International Limited (以下、「FTSE」)、London Stock Exchange Group plcおよび、そのグループ企業 (以下、総称して「LSE Group」) またはNareitによって出資、保証、販売または販売促進されることはありません。FTSE NAREIT All Equity REITs インデックス (配当込み) (以下、「本指数」) のすべての権利はFTSEおよびNareitに帰属します。「FTSE ®」はLSE Groupの商標であり、ライセンス契約に基づきFTSE International Limited (「FTSE」) によって使用されています。「NAREIT®」はNareitの商標です。本指数はFTSEによって計算されます。FTSE、LSE Group、Nareitはいずれも、如何なる者に対しても (a) 本指数の使用、信頼、または誤謬、(b) 当ファンドへの投資または運営に起因する如何なる義務も負いません。FTSE、LSE Group、およびNareitは、当ファンドから得られる結果、またはアセットマネジメントOneによって提示される目的に対する本指数の適合性に関して、いかなる請求、予測、保証、または表明も行いません (以下同じ)。

(注5) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

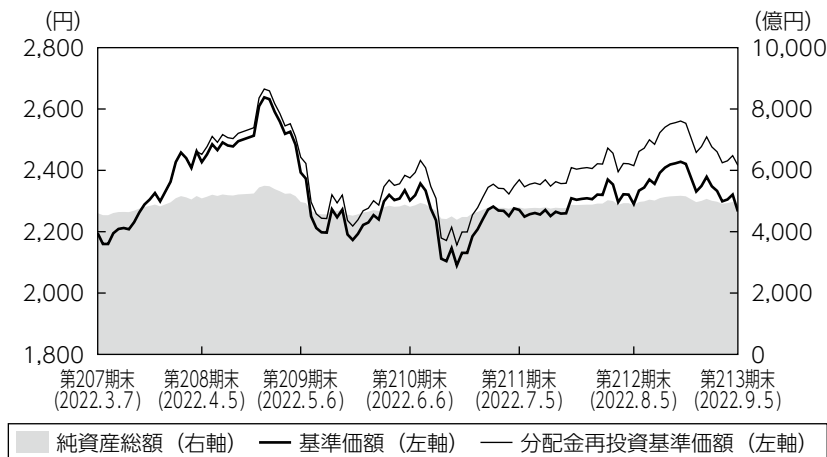
■過去6ヶ月間の基準価額と市況の推移

決算期	年 月 日	基 準 価 額		FTSE NAREIT All Equity REITs インデックス		投資信託受益証券、 投資証券組入比率
		騰 落 率		(配当込み)(円換算) (参 考 指 数)	期 騰 落 中 率	
第208期	(期 首) 2022年 3月 7日	円	%		%	%
		2,195	-	3,011,081.47	-	97.8
	3月 末	2,440	11.2	3,358,542.60	11.5	97.0
第209期	(期 末) 2022年 4月 5日	2,452	11.7	3,369,813.54	11.9	98.4
	(期 首) 2022年 4月 5日	2,427	-	3,369,813.54	-	98.4
	4月 末	2,526	4.1	3,471,201.99	3.0	97.3
第210期	(期 末) 2022年 5月 6日	2,418	△0.4	3,317,302.63	△1.6	98.8
	(期 首) 2022年 5月 6日	2,393	-	3,317,302.63	-	98.8
	5月 末	2,320	△3.1	3,231,504.04	△2.6	97.2
第211期	(期 末) 2022年 6月 6日	2,327	△2.8	3,235,234.76	△2.5	98.1
	(期 首) 2022年 6月 6日	2,302	-	3,235,234.76	-	98.1
	6月 末	2,268	△1.5	3,169,652.43	△2.0	96.6
第212期	(期 末) 2022年 7月 5日	2,296	△0.3	3,206,633.85	△0.9	97.8
	(期 首) 2022年 7月 5日	2,271	-	3,206,633.85	-	97.8
	7月 末	2,370	4.4	3,363,248.39	4.9	97.3
第213期	(期 末) 2022年 8月 5日	2,315	1.9	3,277,643.74	2.2	97.6
	(期 首) 2022年 8月 5日	2,290	-	3,277,643.74	-	97.6
	8月 末	2,299	0.4	3,291,453.72	0.4	96.8
	(期 末) 2022年 9月 5日	2,291	0.0	3,278,698.51	0.0	97.5

(注) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

■第208期～第213期の運用経過（2022年3月8日から2022年9月5日まで）

基準価額等の推移



第208期首： 2,195円
第213期末： 2,266円
(既払分配金150円)
騰落率： 10.1%
(分配金再投資ベース)

- 純資産総額 (右軸) — 基準価額 (左軸) — 分配金再投資基準価額 (左軸)
- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額は、期首の基準価額に合わせて指数化しています。
- (注4) 当ファンドはベンチマークを定めておりません。

基準価額の主な変動要因

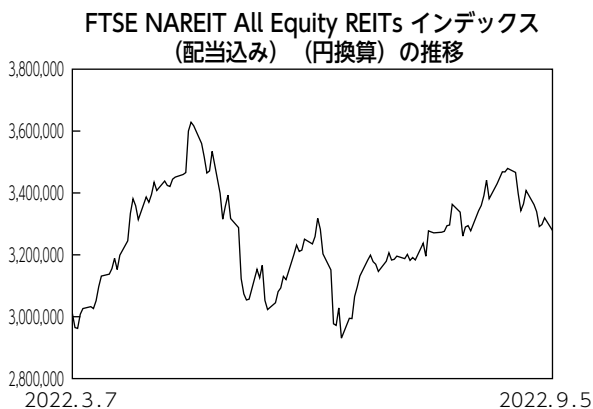
当ファンドは、主として米国の取引所上場および店頭市場登録の不動産投資信託証券（以下、「US-R E I T」といいます。）に投資し、安定した収益の確保と投資信託財産の長期的な成長を目指して運用を行います。

US-R E I T市場が下落したものの、為替市場では米ドル高円安が進んだため、第208期首に2,195円でスタートした基準価額は2,416円（第208期～第213期、1万口あたり・税引前分配金込み）になり第213期末を迎えました。

投資環境

作成期初のUS-REIT市場は、ウクライナ情勢の早期解決期待などで上昇しました。4月末以降は、インフレ率の高まりなどから米国長期金利が3%超に上昇したため、FRB（米連邦準備理事会）の金融引き締めへの警戒感が広がり、下落しました。6月半ば以降は、米国景気の鈍化懸念から米国長期金利が低下したことやUS-REITの好決算を好感して反発したものの、作成期末にかけては、FRBがインフレ抑制のために金融引き締めを継続する姿勢を示し下落しました。

作成期初に1米ドル115円近傍で取引されていた米ドル円相場は、米国のインフレ加速懸念などによりFRBの金融引き締めへの警戒感から米長期金利が上昇傾向となり、5月には130円台に上昇しました。その後、米国経済の減速懸念や世界的な株式市場の急落などを受けて米ドル安円高となる場面もあったものの、FRBと日銀の金融政策のスタンスの違いから米ドル高円安基調は変わらず、作成期末にかけて140円台に上昇しました。

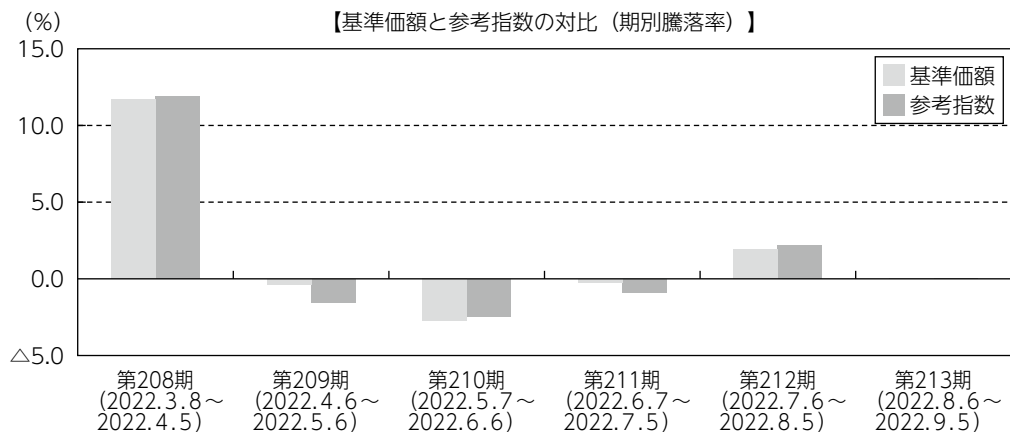


ポートフォリオについて

当ファンドは、US-REITに分散投資を行い、配当収益の確保と長期的な値上がり益の確保を目指した運用を行いました。セクター別では、住居REITやインフラストラクチャーREIT、産業施設REITなどを中心に投資を行いました。当作成期間は、各US-REITが物件を保有する地域の商業用不動産の市場環境やUS-REIT価格のバリュエーションなどを勘案し、各々の組入比率の調整を行いました。

ベンチマークとの差異について

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

分配金

収益分配金につきましては基準価額水準・市況動向等を勘案し、以下の表の通りとさせていただきます。なお、収益分配金に充てなかった利益は信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	第208期	第209期	第210期	第211期	第212期	第213期
	2022年3月8日 ～2022年4月5日	2022年4月6日 ～2022年5月6日	2022年5月7日 ～2022年6月6日	2022年6月7日 ～2022年7月5日	2022年7月6日 ～2022年8月5日	2022年8月6日 ～2022年9月5日
当期分配金（税引前）	25円	25円	25円	25円	25円	25円
対基準価額比率	1.02%	1.03%	1.07%	1.09%	1.08%	1.09%
当期の収益	25円	-円	1円	5円	1円	0円
当期の収益以外	-円	25円	23円	19円	23円	24円
翌期繰越分配対象額	2,585円	2,560円	2,536円	2,517円	2,494円	2,469円

(注1) 「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

(注2) 当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

(注3) 「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

(注4) 投資信託の計理上、「翌期繰越分配対象額」は当該決算期末時点の基準価額を上回る場合がありますが、実際には基準価額を超える額の分配金をお支払いすることはありません。

今後の運用方針

健全なバランスシート、優良な資産・テナント顧客、規律ある経営方針を有し、資金調達に対する懸念が少ない銘柄や流動性の高い銘柄を選好しています。セクター別では、住居REITやインフラストラクチャーREIT、産業施設REITなどの組み入れを高位としています。循環的な経済回復と構造的成長のバランスをとることを目指してポートフォリオの構築を進めています。配当利回りが低位であっても高い成長性が見込まれる銘柄に注目しています。

■ 1万口当たりの費用明細

項目	第208期～第213期 (2022年3月8日 ～2022年9月5日)		項目の概要
	金額	比率	
	(a) 信託報酬	19円	
(投信会社)	(10)	(0.441)	投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各種書類の作成、基準価額の算出等の対価
(販売会社)	(8)	(0.352)	販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価
(受託会社)	(1)	(0.043)	受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	0	0.009	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(投資証券)	(0)	(0.009)	
(c) 有価証券取引税	0	0.000	(c) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投資証券)	(0)	(0.000)	
(d) その他費用	0	0.009	(d) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
(保管費用)	(0)	(0.009)	保管費用は、外国での資産の保管等に要する費用
(監査費用)	(0)	(0.000)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用
(その他)	(0)	(0.000)	その他は、信託事務の処理に要する諸費用等
合計	20	0.853	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

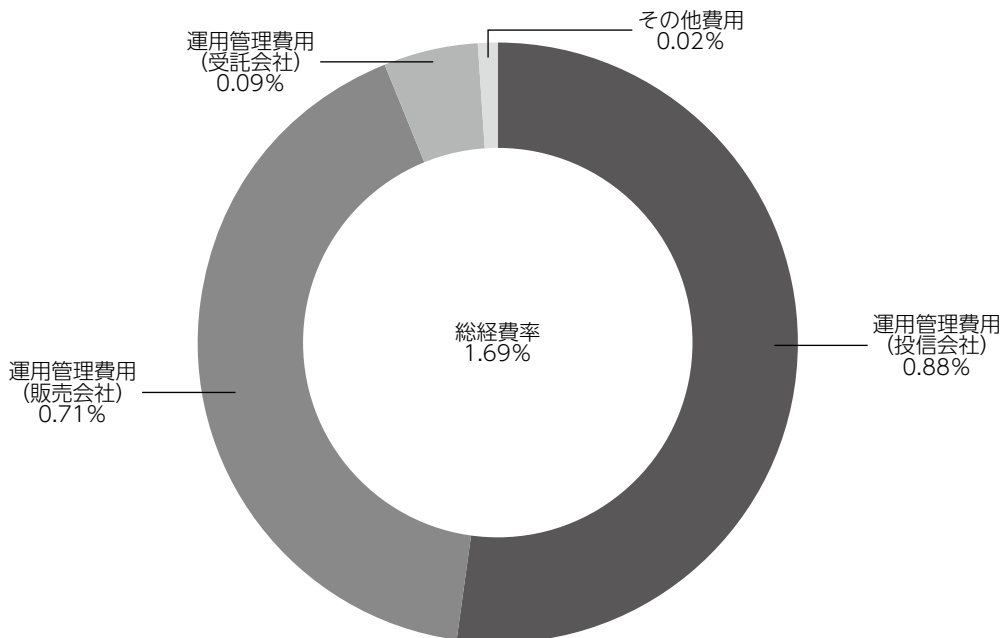
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.69%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■売買及び取引の状況 (2022年3月8日から2022年9月5日まで)
投資信託受益証券、投資証券

決 算 期	第 208 期		第 213 期	
	買 付 額		売 付 額	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
アメリカ	千□	千アメリカ・ドル	千□	千アメリカ・ドル
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	746.602 (-)	116,689 (-)	- (-)	- (-)
PROLOGIS INC	447.992 (-)	53,294 (-)	140.222 (-)	21,010 (-)
AVALONBAY COMMUNITIES INC	41.296 (-)	8,951 (-)	320.209 (-)	68,260 (-)
CAMDEN PROPERTY TRUST	6.054 (-)	1,030 (-)	697.494 (-)	115,693 (-)
EQUINIX INC	10.982 (-)	7,558 (-)	128.383 (-)	87,167 (-)
SITE CENTERS CORP	22.725 (-)	365 (-)	2,094.709 (-)	35,004 (-)
DUKE REALTY TRUST	4.748 (-)	267 (-)	1,975.971 (-)	113,880 (-)
CROWN CASTLE INC	884.092 (-)	155,762 (-)	195.471 (-)	34,213 (-)
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	4,896.773 (-)	164,866 (-)	85.574 (-)	2,528 (-)
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	3,728.04 (△3,477.444)	101,999 (-)	1,296.908 (-)	34,722 (-)
SBA COMMUNICATIONS CORP	168.495 (-)	57,899 (-)	300.166 (-)	96,674 (-)
WELLTOWER INC	507.603 (-)	47,994 (-)	1,131.97 (-)	92,694 (-)
KIMCO REALTY	1,086.053 (-)	25,507 (-)	639.8 (-)	14,777 (-)
LAMAR ADVERTISING CO	215.493 (-)	24,354 (-)	191.715 (-)	17,656 (-)
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	611.859 (-)	47,364 (-)	42.97 (-)	3,191 (-)
HOST HOTELS & RESORTS INC	18.823 (-)	329 (-)	1,731.429 (-)	34,791 (-)
MID AMERICA	- (-)	- (-)	377.326 (-)	79,286 (-)
REALTY INCOME CORP	1,647.556 (-)	109,557 (-)	85.958 (-)	6,178 (-)
UDR INC	378.855 (-)	18,054 (-)	1,102.709 (-)	56,139 (-)
SIMON PROPERTY GROUP INC	8.171 (-)	1,068 (-)	966.752 (-)	124,223 (-)
LIFE STORAGE INC	165.471 (-)	20,691 (-)	170.035 (-)	23,130 (-)
SUN COMMUNITIES INC	279.49 (-)	49,306 (-)	31.6 (-)	5,272 (-)
VENTAS INC	24.371 (-)	1,407 (-)	2,238.103 (-)	132,400 (-)
WEYERHAEUSER CO	70.41 (-)	2,709 (-)	1,276.376 (-)	48,385 (-)

決 算 期	第 208 期		第 213 期	
	買 付		売 付	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
アメリカ	千□	千アメリカ・ドル	千□	千アメリカ・ドル
CUBESMART	2,030.194 (-)	94,404 (-)	29.191 (-)	1,396 (-)
DIGITAL REALTY TRUST INC	1,287.417 (-)	163,611 (-)	- (-)	- (-)
RLJ LODGING TRUST	- (-)	- (-)	606.728 (-)	7,941 (-)
AMERICAN TOWER CORP	205.662 (-)	50,726 (-)	712.652 (-)	186,284 (-)
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	234.438 (3,477.444)	6,035 (-)	28.931 (-)	747 (-)
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	12.81 (-)	1,121 (-)	414.794 (-)	36,618 (-)
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	87.363 (-)	5,910 (-)	122.107 (-)	8,857 (-)
AMERICAN HOMES 4 RENT	1,029.843 (-)	42,967 (-)	263.139 (-)	9,649 (-)
INVITATION HOMES INC	229.203 (-)	8,662 (-)	320.21 (-)	12,929 (-)
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY TRUST INC	84.699 (-)	1,980 (-)	118.29 (-)	2,916 (-)
GAMING AND LEISURE PROPERTIES INC	84.881 (-)	3,797 (-)	848.299 (-)	39,508 (-)
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	887.099 (-)	22,789 (-)	148.188 (-)	3,524 (-)
OUTFRONT MEDIA INC	908.089 (-)	24,332 (-)	949.417 (-)	17,488 (-)
NETSTREIT CORP	5.863 (-)	126 (-)	537.315 (-)	11,692 (-)
URBAN EDGE PROPERTIES	22.038 (-)	411 (-)	2,036.086 (-)	36,397 (-)
VICI PROPERTIES INC	1,546.433 (-)	45,749 (-)	814.741 (-)	26,651 (-)

(注1) PFDは優先証券です。

(注2) 金額は受渡代金です。

(注3) () 内は、合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

■利害関係人との取引状況等（2022年3月8日から2022年9月5日まで）

期中の利害関係人との取引等はありません。

(注) 利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

■組入資産の明細

ファンド・オブ・ファンズが組入れた外貨建ファンドの明細

銘柄	第35作成期末		第36作成期末		比率
	口数	金額	口数	金額	
	千口	千円	千口	千アメリカ・ドル	%
不動産ファンド (アメリカ)					
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	—	746,602	—	112,281	3.2
PROLOGIS INC	2,257,537	2,565,307	—	312,685	9.0
AVALONBAY COMMUNITIES INC	974,935	696,022	—	140,951	4.1
CAMDEN PROPERTY TRUST	691,44	—	—	—	—
EQUINIX INC	260,896	143,495	—	90,568	2.6
SITE CENTERS CORP	2,071,984	—	—	—	—
DUKE REALTY TRUST	1,971,223	—	—	—	—
CROWN CASTLE INC	774,05	1,462,671	—	245,377	7.1
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	—	4,811,199	—	124,417	3.6
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	1,046,312	—	—	—	—
SBA COMMUNICATIONS CORP	708,143	576,472	—	183,439	5.3
WELLTOWER INC	1,856,016	1,231,649	—	93,395	2.7
KIMCO REALTY	4,730,862	5,177,115	—	109,910	3.2
LAMAR ADVERTISING CO	363,691	387,469	—	35,837	1.0
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	753,668	1,322,557	—	92,512	2.7
HOST HOTELS & RESORTS INC	1,712,606	—	—	—	—
MID AMERICA	377,326	—	—	—	—
REALTY INCOME CORP	538,745	2,100,343	—	142,172	4.1
UDR INC	3,659,197	2,935,343	—	133,029	3.8
SIMON PROPERTY GROUP INC	958,581	—	—	—	—
LIFE STORAGE INC	764,133	759,569	—	97,004	2.8
SUN COMMUNITIES INC	666,24	914,13	—	138,253	4.0
VENTAS INC	2,213,732	—	—	—	—
WEYERHAEUSER CO	3,237,497	2,031,531	—	68,807	2.0
CUBESMART	—	2,001,003	—	91,966	2.7
DIGITAL REALTY TRUST INC	—	1,287,417	—	152,275	4.4
RLJ LODGING TRUST	606,728	—	—	—	—
AMERICAN TOWER CORP	1,291,002	784,012	—	196,669	5.7
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	—	3,682,951	—	88,280	2.6
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	571,168	169,184	—	13,604	0.4
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	2,065,065	2,030,321	—	124,235	3.6
AMERICAN HOMES 4 RENT	996,231	1,762,935	—	61,755	1.8
INVITATION HOMES INC	5,418,843	5,327,836	—	194,306	5.6
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY TRUS	2,001,717	1,968,126	—	43,593	1.3
GAMING AND LEISURE PROPERTIES IN	763,418	—	—	—	—
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	3,421,214	4,160,125	—	89,900	2.6
OUTFRONT MEDIA INC	1,177,515	1,136,187	—	19,633	0.6
NETSTREIT CORP	531,452	—	—	—	—
URBAN EDGE PROPERTIES	2,014,048	—	—	—	—
VICI PROPERTIES INC	4,660,011	5,391,703	—	176,146	5.1
合計	58,107,226	57,563,274	—	3,373,011	—
	口数	金額	口数	金額	比率
	35銘柄	<97.8%>	28銘柄	<97.5%>	97.5

(注1) PFDIは優先証券です。

(注2) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注3) 比率は、期末の純資産総額に対する投資信託受益証券、投資証券評価額の比率です。

(注4) 金額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

■投資信託財産の構成

2022年9月5日現在

項 目	第 36 作 成 期 末	
	評 価 額	比 率
投資信託受益証券、投資証券	473,402,186	96.0
コール・ローン等、その他	19,708,280	4.0
投資信託財産総額	493,110,466	100.0

(注1) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

(注2) 期末の外貨建資産の投資信託財産総額に対する比率は、480,650,225千円、97.5%です。

(注3) 外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、2022年9月5日における邦貨換算レートは、1アメリカ・ドル=140.35円です。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2022年4月5日)、(2022年5月6日)、(2022年6月6日)、(2022年7月5日)、(2022年8月5日)、(2022年9月5日)現在

項 目	第 208 期末	第 209 期末	第 210 期末	第 211 期末	第 212 期末	第 213 期末
(A) 資 産	516,262,619,732円	507,436,226,428円	489,064,692,648円	486,895,912,654円	496,031,492,685円	493,110,466,953円
コール・ローン等	15,060,139,433	16,200,160,714	14,950,940,949	16,980,508,648	16,878,495,759	18,022,371,710
投資証券(評価額)	500,280,063,815	490,631,128,429	472,363,812,473	468,681,675,108	474,840,698,179	473,402,186,418
未 収 入 金	-	192,856,514	1,422,724,831	-	4,249,331,688	1,377,528,051
未 収 配 当 金	922,416,484	412,080,771	327,214,395	1,233,728,898	62,967,059	308,380,774
(B) 負 債	7,695,974,209	10,597,317,251	7,652,810,512	7,882,163,452	9,290,204,962	7,536,184,167
未 払 金	1,004,347,591	3,705,459,470	1,400,216,775	1,632,778,071	3,047,889,226	1,235,731,046
未 払 収 益 分 配 金	5,238,911,410	5,190,504,161	5,228,838,126	5,274,151,471	5,313,032,653	5,356,782,177
未 払 解 約 金	806,767,050	950,216,447	349,659,229	349,925,604	235,585,239	224,578,897
未 払 信 託 報 酬	645,640,526	750,808,325	673,767,534	625,000,674	693,368,996	718,763,199
その他未払費用	307,632	328,848	328,848	307,632	328,848	328,848
(C) 純資産総額(A-B)	508,566,645,523	496,838,909,177	481,411,882,136	479,013,749,202	486,741,287,723	485,574,282,786
元 本	2,095,564,564,179	2,076,201,664,602	2,091,535,250,674	2,109,660,588,511	2,125,213,061,539	2,142,712,870,909
次期繰越損益金	△1,586,997,918,656	△1,579,362,755,425	△1,610,123,368,538	△1,630,646,839,309	△1,638,471,773,816	△1,657,138,588,123
(D) 受益権総口数	2,095,564,564,179口	2,076,201,664,602口	2,091,535,250,674口	2,109,660,588,511口	2,125,213,061,539口	2,142,712,870,909口
1万口当たり基準価額(C/D)	2,427円	2,393円	2,302円	2,271円	2,290円	2,266円

(注) 第207期末における元本額は2,097,887,363,323円、当作成期間(第208期~第213期)中における追加設定元本額は188,200,091,501円、同解約元本額は143,374,583,915円です。

■損益の状況

〔自 2022年3月8日 至 2022年4月5日〕〔自 2022年4月6日 至 2022年5月6日〕〔自 2022年5月7日 至 2022年6月6日〕〔自 2022年6月7日 至 2022年7月5日〕〔自 2022年7月6日 至 2022年8月5日〕〔自 2022年8月6日 至 2022年9月5日〕

項 目	第 208 期	第 209 期	第 210 期	第 211 期	第 212 期	第 213 期
(A) 配 当 等 収 益	1,857,417,914円	504,064,824円	950,814,838円	1,819,395,011円	412,848,186円	773,351,295円
受 取 配 当 金	1,857,428,949	504,112,788	950,891,493	1,819,526,900	412,882,655	773,456,574
受 取 利 息	2	1	-	14	6	-
支 払 利 息	△11,037	△47,965	△76,655	△131,903	△34,475	△105,279
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	52,425,668,943	△1,783,227,396	△13,680,228,752	△2,202,943,366	9,677,724,468	△75,633,451
売 買 益	54,072,243,936	36,043,650,237	7,842,376,531	20,532,773,705	22,712,189,315	27,127,417,280
売 買 損	△1,646,574,993	△37,826,877,633	△21,522,605,283	△22,735,717,071	△13,034,464,847	△27,203,050,731
(C) 信 託 報 酬 等	△654,227,686	△759,107,318	△683,095,229	△634,532,516	△701,753,609	△727,123,975
(D) 当 期 損 益 金 (A+B+C)	53,628,859,171	△2,038,269,890	△13,412,509,143	△1,018,080,871	9,388,819,045	△29,406,131
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	5,160,624,499	52,500,825,896	44,859,663,034	25,979,037,980	19,492,644,804	23,357,632,757
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	△1,640,548,490,916	△1,624,634,807,270	△1,636,341,684,303	△1,650,333,644,947	△1,662,040,205,012	△1,675,110,032,572
(配 当 等 相 当 額)	(488,266,781,405)	(484,313,693,563)	(488,674,905,099)	(493,668,029,014)	(497,955,452,584)	(502,615,571,664)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△2,128,815,272,321)	(△2,108,948,500,833)	(△2,125,016,589,402)	(△2,144,001,673,961)	(△2,159,995,657,596)	(△2,177,725,604,236)
(G) 合 計 (D+E+F)	△1,581,759,007,246	△1,574,172,251,264	△1,604,894,530,412	△1,625,372,687,838	△1,633,158,741,163	△1,651,781,805,946
(H) 収 益 分 配 金	△5,238,911,410	△5,190,504,161	△5,228,838,126	△5,274,151,471	△5,313,032,653	△5,356,782,177
次 期 繰 越 損 益 金 (G+H)	△1,586,997,918,656	△1,579,362,755,425	△1,610,123,368,538	△1,630,646,839,309	△1,638,471,773,816	△1,657,138,588,123
追 加 信 託 差 損 益 金	△1,640,548,490,916	△1,624,634,807,270	△1,636,341,684,303	△1,650,333,644,947	△1,662,040,205,012	△1,675,110,032,572
(配 当 等 相 当 額)	(488,266,781,405)	(484,313,693,563)	(488,674,905,099)	(493,668,029,014)	(497,955,452,584)	(502,615,571,664)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△2,128,815,272,321)	(△2,108,948,500,833)	(△2,125,016,589,402)	(△2,144,001,673,961)	(△2,159,995,657,596)	(△2,177,725,604,236)
分 配 準 備 積 立 金	53,550,572,260	47,310,321,735	41,918,247,550	37,446,397,561	32,148,196,823	26,550,105,233
繰 越 損 益 金	-	△2,038,269,890	△15,699,931,785	△17,759,591,923	△8,579,765,627	△8,578,660,784

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 信託財産の運用の指図に係る権限を委託するために要する費用は、第208期から第213期までは1,089,826,244円で、委託者報酬から支弁しております。

(注5) 分配金の計算過程

項 目	第 208 期	第 209 期	第 210 期	第 211 期	第 212 期	第 213 期
(a) 経費控除後の配当等収益	1,835,043,327円	0円	267,719,609円	1,184,862,495円	384,146,463円	46,227,320円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	4,426,897,382	0	0	0	0	0
(c) 収 益 調 整 金	488,266,781,405	484,313,693,563	488,674,905,099	493,668,029,014	497,955,452,584	502,615,571,664
(d) 分 配 準 備 積 立 金	52,527,542,961	52,500,825,896	46,879,366,067	41,535,686,537	37,077,083,013	31,860,660,090
(e) 当 期 分 配 対 象 額 (a+b+c+d)	547,056,265,075	536,814,519,459	535,821,990,775	536,388,578,046	535,416,682,060	534,522,459,074
(f) 1万口当たり当期分配対象額	2,610.54	2,585.56	2,561.86	2,542.53	2,519.36	2,494.61
(g) 分 配 金	5,238,911,410	5,190,504,161	5,228,838,126	5,274,151,471	5,313,032,653	5,356,782,177
(h) 1万口当たり分配金	25	25	25	25	25	25

■分配金のお知らせ

決 算 期	第 208 期	第 209 期	第 210 期	第 211 期	第 212 期	第 213 期
1 万口当たり分配金	25円	25円	25円	25円	25円	25円

※分配金を再投資する場合、分配金は税引後自動的に無手数料で再投資されます。

分配金の課税上の取扱いについて

- ・追加型株式投資信託の分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または個別元本を上回る場合には、分配金の全額が普通分配金となります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、分配金から元本払戻金（特別分配金）を控除した額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時における受益者毎の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の受益者毎の個別元本となります。

《お知らせ》

約款変更のお知らせ

■信託期間を延長し、償還日を2034年9月5日とする変更を行いました。

(2022年6月7日)