

運用報告書 (全体版)

J-REITパッケージ

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信/国内/不動産投信/インデックス型	
信託期間	原則、無期限です。	
運用方針	東京証券取引所の「東証REIT指数」(配当込み)に連動する投資成果をめざした運用を行います。	
主要投資対象	J-REITパッケージ	新光J-REITマザーファンド(以下「マザーファンド」といいます。)受益証券を主要投資対象とします。なお、わが国の取引所上場(上場予定を含みます。)の不動産投資信託受益証券および不動産投資法人投資証券(以下総称して「不動産投資信託証券」といいます。)に直接投資する場合があります。
	新光J-REITマザーファンド	わが国の取引所上場(上場予定を含みます。)の不動産投資信託受益証券および不動産投資法人投資証券を主要投資対象とします。
運用方法	主として、マザーファンド受益証券への投資を通じて、「東証REIT指数」の採用銘柄(採用予定を含みます。)である不動産投資信託証券へ実質的に投資します。不動産投資信託証券への投資に当たっては、「東証REIT指数」における時価総額構成割合を基本とする個別銘柄への投資配分ならびに元本の変動に応じた売買を行います。	
組入制限	J-REITパッケージ	マザーファンド受益証券への投資割合には、制限を設けません。不動産投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。
	新光J-REITマザーファンド	不動産投資信託証券、新投資口予約権証券および短期金融商品(短期運用の有価証券を含みます。)、不動産投資指数先物取引以外には投資をいたしません。同一銘柄の不動産投資信託証券の投資割合は、原則として投資信託財産の純資産総額の30%以下とします。不動産投資信託証券の実質組入比率を調整するため、不動産投資指数先物取引を活用する場合があります。
分配方針	分配対象額の範囲は、繰越分を含めた配当等収益と売買益(評価益を含みます。)等の全額とします。分配金額は、配当収益相当部分と判断される額を基礎として、安定した収益分配を行うことを目指し、基準価額水準・市況動向等を勘案して決定します。留保益の運用については、特に制限を設けず、運用の基本方針に基づいた運用を行います。	

第208期	<決算日	2021年10月22日>
第209期	<決算日	2021年11月22日>
第210期	<決算日	2021年12月22日>
第211期	<決算日	2022年1月24日>
第212期	<決算日	2022年2月22日>
第213期	<決算日	2022年3月22日>

受益者の皆さまへ

毎々格別のお引立てに預かり厚くお礼申し上げます。

さて、「J-REITパッケージ」は、2022年3月22日に第213期の決算を行いました。ここに、運用経過等をご報告申し上げます。

今後とも一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

<運用報告書に関するお問い合わせ先>

コールセンター：0120-104-694

受付時間：営業日の午前9時から午後5時まで

お客さまのお取引内容につきましては、購入された販売会社にお問い合わせください。

アセットマネジメントOne株式会社

東京都千代田区丸の内1-8-2

<http://www.am-one.co.jp/>

■最近5作成期の運用実績

作成期	決算期	基準価額			東証REIT指数(配当込み)		投資証券組入比率	不動産投信指数先物比率	純資産総額
		(分配落)	税込み 分配金	期騰 落率	ポイント	期騰 落率			
第32作成期	184期 (2019年10月23日)	円 4,873	円 40	% 5.7	ポイント 4,636.54	% 5.9	% 98.6	% -	百万円 9,605
	185期 (2019年11月22日)	4,747	40	△1.8	4,556.46	△1.7	98.9	-	8,950
	186期 (2019年12月23日)	4,516	40	△4.0	4,374.04	△4.0	99.0	-	8,274
	187期 (2020年1月22日)	4,627	40	3.3	4,525.07	3.5	98.4	-	8,445
	188期 (2020年2月25日)	4,677	40	1.9	4,616.86	2.0	98.9	-	8,544
	189期 (2020年3月23日)	2,749	40	△40.4	2,724.64	△41.0	97.9	-	4,912
第33作成期	190期 (2020年4月22日)	3,182	40	17.2	3,207.24	17.7	98.7	-	5,740
	191期 (2020年5月22日)	3,354	20	6.0	3,404.93	6.2	99.1	-	6,139
	192期 (2020年6月22日)	3,477	20	4.3	3,554.34	4.4	99.2	-	6,343
	193期 (2020年7月22日)	3,436	20	△0.6	3,535.13	△0.5	99.0	-	6,220
	194期 (2020年8月24日)	3,557	20	4.1	3,683.35	4.2	99.0	-	6,392
第34作成期	195期 (2020年9月23日)	3,471	20	△1.9	3,616.43	△1.8	98.7	-	6,170
	196期 (2020年10月22日)	3,433	20	△0.5	3,598.51	△0.5	98.7	-	6,056
	197期 (2020年11月24日)	3,432	20	0.6	3,621.90	0.6	99.2	-	5,985
	198期 (2020年12月22日)	3,478	20	1.9	3,694.66	2.0	99.2	-	6,012
	199期 (2021年1月22日)	3,647	20	5.4	3,898.98	5.5	99.0	-	6,239
	200期 (2021年2月22日)	3,930	20	8.3	4,228.41	8.4	99.2	-	6,468
第35作成期	201期 (2021年3月22日)	3,977	20	1.7	4,302.13	1.7	98.8	-	6,422
	202期 (2021年4月22日)	4,103	20	3.7	4,464.24	3.8	99.0	-	6,531
	203期 (2021年5月24日)	4,139	20	1.4	4,528.17	1.4	99.1	-	6,530
	204期 (2021年6月22日)	4,277	20	3.8	4,705.57	3.9	99.4	-	6,671
	205期 (2021年7月26日)	4,251	20	△0.1	4,702.38	△0.1	99.3	-	6,507
	206期 (2021年8月23日)	4,158	20	△1.7	4,622.93	△1.7	99.3	-	6,339
	207期 (2021年9月22日)	4,133	20	△0.1	4,617.78	△0.1	99.0	-	6,234
第36作成期	208期 (2021年10月22日)	4,092	20	△0.5	4,597.14	△0.4	98.1	1.8	6,104
	209期 (2021年11月22日)	4,053	20	△0.5	4,578.29	△0.4	98.0	1.8	5,981
	210期 (2021年12月22日)	3,988	20	△1.1	4,530.37	△1.0	97.8	2.0	5,787
	211期 (2022年1月24日)	3,713	20	△6.4	4,244.39	△6.3	97.5	2.4	5,344
	212期 (2022年2月22日)	3,652	20	△1.1	4,199.24	△1.1	97.2	2.6	5,274
	213期 (2022年3月22日)	3,862	20	6.3	4,467.17	6.4	97.2	2.7	5,539

(注1) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注2) 2021年2月3日の約款変更に伴い、当ファンドはマザーファンドを組入れますので、当該約款変更日以降の「投資証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 不動産投信指数先物比率は、買建比率-売建比率です。

(注4) 東証REIT指数(配当込み)は、株式会社東京証券取引所(株東京証券取引所)の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび東証REIT指数の商標に関するすべての権利は、(株東京証券取引所)が有しています。なお、本商品は、(株東京証券取引所)により提供、保証または販売されるものではなく、(株東京証券取引所)は、ファンドの発行または売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません(以下同じ)。

(注5) △(白三角)はマイナスを意味しています(以下同じ)。

■過去6ヶ月間の基準価額と市況の推移

決算期	年 月 日	基 準 価 額		東証REIT指数 (配当込み)		投 資 証 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数	産 数 指 比 率
		騰 落 率	騰 落 率	(ベンチマーク)	騰 落 率			
第208期	(期 首) 2021年 9月 22日	円 4,133	% -	ポイント 4,617.78	% -	% 99.0	% -	% -
	9 月 末	4,121	△0.3	4,605.71	△0.3	98.1		1.7
	(期 末) 2021年 10月 22日	4,112	△0.5	4,597.14	△0.4	98.1		1.8
第209期	(期 首) 2021年 10月 22日	4,092	-	4,597.14	-	98.1		1.8
	10 月 末	4,147	1.3	4,660.54	1.4	98.1		1.8
	(期 末) 2021年 11月 22日	4,073	△0.5	4,578.29	△0.4	98.0		1.8
第210期	(期 首) 2021年 11月 22日	4,053	-	4,578.29	-	98.0		1.8
	11 月 末	3,956	△2.4	4,470.13	△2.4	97.8		2.0
	(期 末) 2021年 12月 22日	4,008	△1.1	4,530.37	△1.0	97.8		2.0
第211期	(期 首) 2021年 12月 22日	3,988	-	4,530.37	-	97.8		2.0
	12 月 末	4,070	2.1	4,624.94	2.1	97.5		2.3
	(期 末) 2022年 1月 24日	3,733	△6.4	4,244.39	△6.3	97.5		2.4
第212期	(期 首) 2022年 1月 24日	3,713	-	4,244.39	-	97.5		2.4
	1 月 末	3,824	3.0	4,372.24	3.0	97.3		2.6
	(期 末) 2022年 2月 22日	3,672	△1.1	4,199.24	△1.1	97.2		2.6
第213期	(期 首) 2022年 2月 22日	3,652	-	4,199.24	-	97.2		2.6
	2 月 末	3,690	1.0	4,243.65	1.1	97.2		2.7
	(期 末) 2022年 3月 22日	3,882	6.3	4,467.17	6.4	97.2		2.7

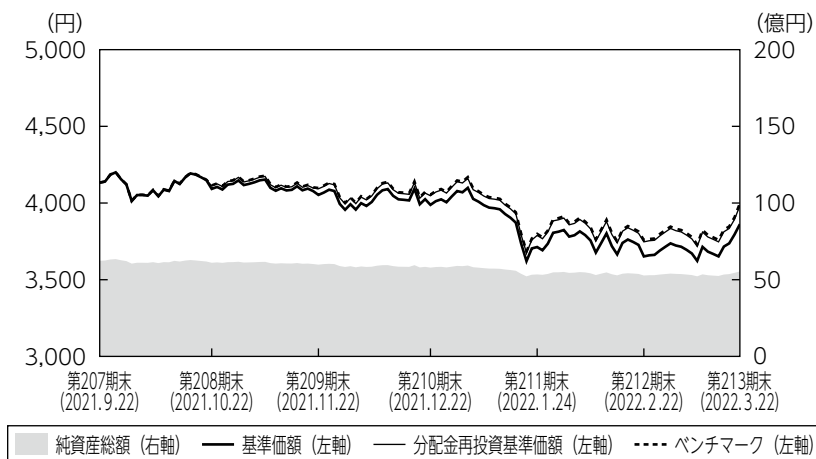
(注1) 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

(注2) 当ファンドはマザーファンドを組入れますので、「投資証券組入比率」、「不動産投信指数先物比率」は実質比率を記載しております。

(注3) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

■第208期～第213期の運用経過（2021年9月23日から2022年3月22日まで）

基準価額等の推移



第208期首： 4,133円
第213期末： 3,862円
(既払分配金120円)
騰落率： △3.6%
(分配金再投資ベース)

- (注1) 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注2) 分配金を再投資するかどうかについてはお客さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。従って、お客さまの損益の状況を示すものではありません。
- (注3) 分配金再投資基準価額およびベンチマークは、期首の基準価額に合わせて指数化しています。

基準価額の主な変動要因

公募増資による需給悪化や米国金利上昇に対する懸念などから東証REIT指数（配当込み）が下落し、当ファンドの基準価額も下落しました。

投資環境

リート市場は下落しました。前半は公募増資による需給悪化や新型コロナウイルスの新たな変異株による感染拡大などが懸念され、上値の重い展開が続きました。2022年1月には米国金利の上昇懸念などからリスク回避的な動きが強まり大幅に下落しました。その後もウクライナ情勢の緊迫化や資源価格の高騰などが上値を抑える要因となりましたが、期末にかけては原油価格の下落により過度なインフレ懸念が後退したことなどからやや値を戻しました。

ポートフォリオについて

●当ファンド

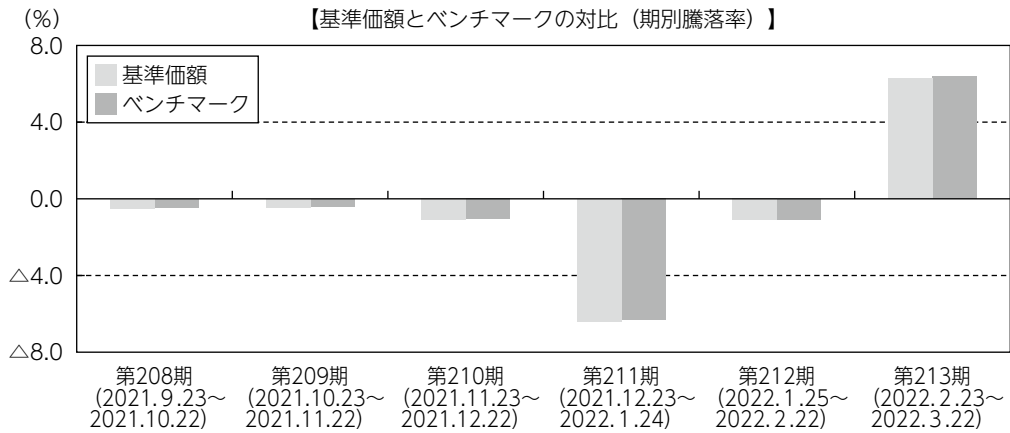
新光J-REITマザーファンドの組入比率を高位に維持しました。

●新光J-REITマザーファンド

リーートの組入比率を高め、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

この期間におけるベンチマークの騰落率は $\Delta 3.3\%$ である一方、当ファンドの騰落率は $\Delta 3.6\%$ （税引前分配金再投資騰落率）となりました。なお、信託報酬等の影響を除くと概ねベンチマークに連動した運用成果となりました。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

分配金

収益分配金につきましては基準価額水準・市況動向等を勘案し、以下の表の通りとさせていただきます。なお、収益分配金に充てなかった利益は信託財産内に留保し、運用の基本方針に基づいて運用いたします。

■分配原資の内訳（1万口当たり）

項目	第208期	第209期	第210期	第211期	第212期	第213期
	2021年9月23日 ～2021年10月22日	2021年10月23日 ～2021年11月22日	2021年11月23日 ～2021年12月22日	2021年12月23日 ～2022年1月24日	2022年1月25日 ～2022年2月22日	2022年2月23日 ～2022年3月22日
当期分配金（税引前）	20円	20円	20円	20円	20円	20円
対基準価額比率	0.49%	0.49%	0.50%	0.54%	0.54%	0.52%
当期の収益	5円	3円	7円	8円	10円	20円
当期の収益以外	14円	16円	12円	11円	9円	-円
翌期繰越分配対象額	5,792円	5,776円	5,764円	5,752円	5,743円	5,745円

（注1）「当期の収益」および「当期の収益以外」は、小数点以下切捨てで算出しているためこれらを合計した額と「当期分配金（税引前）」の額が一致しない場合があります。

（注2）当期分配金の「対基準価額比率」は「当期分配金（税引前）」の期末基準価額（分配金込み）に対する比率で、ファンドの収益率とは異なります。また、小数点第3位を四捨五入しています。

（注3）「当期の収益」は「経費控除後の配当等収益」および「経費控除後・繰越欠損補填後の売買益（含、評価益）」から分配に充当した金額です。また、「当期の収益以外」は「分配準備積立金」および「収益調整金」から分配に充当した金額です。

（注4）投資信託の計理上、「翌期繰越分配対象額」は当該決算期末時点の基準価額を上回る場合がありますが、実際には基準価額を超える額の分配金をお支払いすることはありません。

今後の運用方針

●当ファンド

引き続き、新光J-REITマザーファンドの組入比率を高位に維持します。

●新光J-REITマザーファンド

引き続き、リートの組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果を目指したパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1万口当たりの費用明細

項目	第208期～第213期 (2021年9月23日 ～2022年3月22日)		項目の概要
	金額	比率	
	(a) 信託報酬	14円	
(投信会社)	(6)	(0.163)	投信会社分は、信託財産の運用、運用報告書等各種書類の作成、基準価額の算出等の対価
(販売会社)	(6)	(0.163)	販売会社分は、購入後の情報提供、交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理等の対価
(受託会社)	(1)	(0.027)	受託会社分は、運用財産の保管・管理、投信会社からの運用指図の実行等の対価
(b) 売買委託手数料	0	0.000	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(先物・オプション)	(0)	(0.000)	
(投資証券)	(0)	(0.000)	
(c) その他費用	0	0.000	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
(監査費用)	(0)	(0.000)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査にかかる費用
合計	14	0.353	

(注1) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。なお、売買委託手数料およびその他費用は、このファンドが組入れているマザーファンドが支払った金額のうち、このファンドに対応するものを含みます。

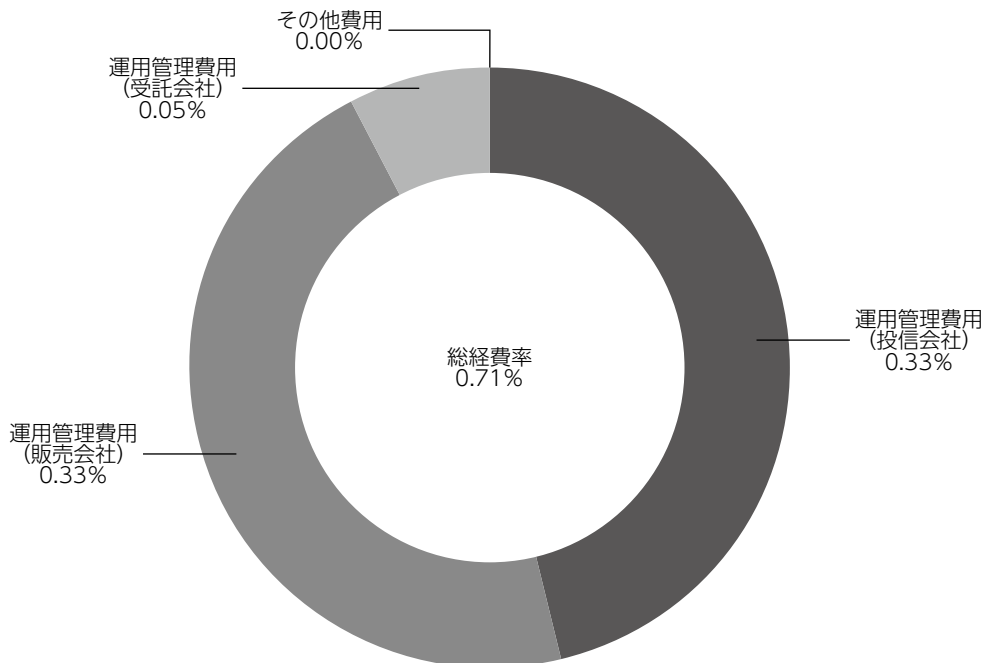
(注2) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注3) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

(参考情報)

◆総経費率

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は0.71%です。



(注1) 1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注2) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注3) 各比率は、年率換算した値です。

(注4) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率と異なります。

■親投資信託受益証券の設定、解約状況（2021年9月23日から2022年3月22日まで）

	第 208 期 ～ 第 213 期			
	設 定		解 約	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
新光J-REITマザーファンド	千□ 52,412	千円 115,011	千□ 273,646	千円 608,638

■利害関係人との取引状況等（2021年9月23日から2022年3月22日まで）

【J-REITパッケージにおける利害関係人との取引状況等】

期中の利害関係人との取引等はありません。

【新光J-REITマザーファンドにおける利害関係人との取引状況等】

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期 区 分	第 208 期 ～ 第 213 期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
投 資 証 券	百万円 2,163	百万円 78	% 3.6	百万円 13,616	百万円 1,544	% 11.3

平均保有割合 5.4%

(注) 平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該ベビーファンドのマザーファンド所有口数の割合。

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	第 208 期 ～ 第 213 期
	買 付 額
投 資 証 券	百万円 664

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当作成期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細
親投資信託残高

	第35作成期末	第 36 作 成 期 末	
	□ 数	□ 数	評 価 額
	千□	千□	千円
新 光 J - R E I T マ ザ ー フ ァ ン ド	2,717,245	2,496,011	5,538,400

■投資信託財産の構成

2022年3月22日現在

項 目	第 36 作 成 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
新 光 J - R E I T マ ザ ー フ ァ ン ド	5,538,400	99.3
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	41,355	0.7
投 資 信 託 財 産 総 額	5,579,756	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2021年10月22日)、(2021年11月22日)、(2021年12月22日)、(2022年1月24日)、(2022年2月22日)、(2022年3月22日)現在

項 目	第 208 期 末	第 209 期 末	第 210 期 末	第 211 期 末	第 212 期 末	第 213 期 末
(A) 資 産	6,156,275,644円	6,029,632,816円	5,835,089,921円	5,392,911,844円	5,307,252,138円	5,579,756,601円
コール・ローン等	19,292,737	9,951,535	7,493,894	7,971,149	5,058,155	5,655,768
新光J-REITマザーファンド(評価額)	6,103,376,907	5,980,473,281	5,786,530,027	5,343,455,695	5,273,251,983	5,538,400,833
未 収 入 金	33,606,000	39,208,000	41,066,000	41,485,000	28,942,000	35,700,000
(B) 負 債	51,570,588	47,986,322	47,534,715	48,520,437	32,951,013	40,401,318
未 払 収 益 分 配 金	29,837,115	29,519,475	29,025,535	28,786,382	28,881,392	28,683,850
未 払 解 約 金	18,089,905	14,753,180	15,027,231	16,031,882	980,223	8,784,223
未 払 信 託 報 酬	3,635,641	3,705,585	3,474,376	3,694,122	3,082,677	2,926,865
そ の 他 未 払 費 用	7,927	8,082	7,573	8,051	6,721	6,380
(C) 純資産総額(A-B)	6,104,705,056	5,981,646,494	5,787,555,206	5,344,391,407	5,274,301,125	5,539,355,283
元 本	14,918,557,639	14,759,737,690	14,512,767,971	14,393,191,144	14,440,696,117	14,341,925,472
次 期 繰 越 損 益 金	△8,813,852,583	△8,778,091,196	△8,725,212,765	△9,048,799,737	△9,166,394,992	△8,802,570,189
(D) 受 益 権 総 口 数	14,918,557,639□	14,759,737,690□	14,512,767,971□	14,393,191,144□	14,440,696,117□	14,341,925,472□
1万口当たり基準価額(C/D)	4,092円	4,053円	3,988円	3,713円	3,652円	3,862円

(注) 第207期末における元本額は15,085,452,608円、当作成期間(第208期~第213期)中における追加設定元本額は498,856,264円、同解約元本額は1,242,383,400円です。

■損益の状況

〔自 2021年 9月23日〕〔自 2021年10月23日〕〔自 2021年11月23日〕〔自 2021年12月23日〕〔自 2022年 1月25日〕〔自 2022年 2月23日〕
 至 2021年10月22日 至 2021年11月22日 至 2021年12月22日 至 2022年 1月24日 至 2022年 2月22日 至 2022年 3月22日

項 目	第 208 期	第 209 期	第 210 期	第 211 期	第 212 期	第 213 期
(A) 配 当 等 収 益	△63円	△134円	△125円	△46円	△42円	△10円
支 払 利 息	△63	△134	△125	△46	△42	△10
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	△27,103,922	△24,894,550	△61,412,456	△362,267,830	△56,548,849	332,649,558
売 買 益	1,316,156	457,295	1,491,458	2,165,749	718,076	333,364,714
売 買 損	△28,420,078	△25,351,845	△62,903,914	△364,433,579	△57,266,925	△715,156
(C) 信 託 報 酬 等	△3,643,568	△3,713,667	△3,481,949	△3,702,173	△3,089,398	△2,933,245
(D) 当 期 損 益 金 (A + B + C)	△30,747,553	△28,608,351	△64,894,530	△365,970,049	△59,638,289	329,716,303
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	△88,572,025	△146,973,060	△200,462,589	△290,639,046	△680,144,358	△760,501,234
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	△8,664,695,890	△8,572,990,310	△8,430,830,111	△8,363,404,260	△8,397,730,953	△8,343,101,408
(配当等相当額)	(8,346,743,024)	(8,259,083,714)	(8,122,466,204)	(8,056,672,823)	(8,085,727,232)	(8,031,274,262)
(売買損益相当額)	(△17,011,438,914)	(△16,832,074,024)	(△16,553,296,315)	(△16,420,077,083)	(△16,483,458,185)	(△16,374,375,670)
(G) 合 計 (D + E + F)	△8,784,015,468	△8,748,571,721	△8,696,187,230	△9,020,013,355	△9,137,513,600	△8,773,886,339
(H) 収 益 分 配 金	△29,837,115	△29,519,475	△29,025,535	△28,786,382	△28,881,392	△28,683,850
次 期 繰 越 損 益 金 (G + H)	△8,813,852,583	△8,778,091,196	△8,725,212,765	△9,048,799,737	△9,166,394,992	△8,802,570,189
追 加 信 託 差 損 益 金	△8,664,695,890	△8,572,990,310	△8,430,830,111	△8,363,404,260	△8,397,730,953	△8,343,101,408
(配当等相当額)	(8,346,766,438)	(8,259,098,053)	(8,122,509,645)	(8,056,698,830)	(8,085,792,489)	(8,031,341,343)
(売買損益相当額)	(△17,011,462,328)	(△16,832,088,363)	(△16,553,339,756)	(△16,420,103,090)	(△16,483,523,442)	(△16,374,442,751)
分 配 準 備 積 立 金	295,030,759	267,079,493	242,714,589	222,569,911	207,617,364	209,504,650
繰 越 損 益 金	△444,187,452	△472,180,379	△537,097,243	△907,965,388	△976,281,403	△668,973,431

(注1) (B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

(注2) (C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注3) (F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注4) 分配金の計算過程

項 目	第 208 期	第 209 期	第 210 期	第 211 期	第 212 期	第 213 期
(a) 経費控除後の配当等収益	8,106,057円	5,887,409円	10,700,559円	11,728,259円	15,634,054円	32,775,922円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0	0	0	0	0	0
(c) 収 益 調 整 金	8,346,766,438	8,259,098,053	8,122,509,645	8,056,698,830	8,085,792,489	8,031,341,343
(d) 分 配 準 備 積 立 金	316,761,817	290,711,559	261,039,565	239,628,034	220,864,702	205,412,578
(e) 当 期 分 配 対 象 額 (a+b+c+d)	8,671,634,312	8,555,697,021	8,394,249,769	8,308,055,123	8,322,291,245	8,269,529,843
(f) 1万口当たり当期分配対象額	5,812.65	5,796.65	5,784.04	5,772.21	5,763.08	5,765.98
(g) 分 配 金	29,837,115	29,519,475	29,025,535	28,786,382	28,881,392	28,683,850
(h) 1万口当たり分配金	20	20	20	20	20	20

■分配金のお知らせ

決 算 期	第 208 期	第 209 期	第 210 期	第 211 期	第 212 期	第 213 期
1 万口当たり分配金	20円	20円	20円	20円	20円	20円

※分配金を再投資する場合、分配金は税引後自動的に無手数料で再投資されます。

分配金の課税上の取扱いについて

- ・追加型株式投資信託の分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」があります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または個別元本を上回る場合には、分配金の全額が普通分配金となります。
 - 分配落ち後の基準価額が個別元本を下回る場合には、下回る部分の額が元本払戻金（特別分配金）、分配金から元本払戻金（特別分配金）を控除した額が普通分配金となります。
- ・元本払戻金（特別分配金）が発生した場合は、分配金発生時における受益者毎の個別元本から当該元本払戻金（特別分配金）を控除した額が、その後の受益者毎の個別元本となります。

新光 J-R E I T マザーファンド

運用報告書

第15期 (決算日 2021年10月20日)

(計算期間 2020年10月21日～2021年10月20日)

新光 J-R E I T マザーファンドの第15期の運用状況をご報告申し上げます。

当ファンドの仕組みは次の通りです。

信託期間	原則、無期限です。
運用方針	主として東証 R E I T 指数の採用銘柄 (採用予定を含みます。) に投資を行うことにより、東証 R E I T 指数 (配当込み) に連動する投資成果を目指した運用を行います。
主要投資対象	わが国の取引所上場 (上場予定を含みます。) の不動産投資信託受益証券および不動産投資法人投資証券 (以下総称して「不動産投資信託証券」といいます。) を主要投資対象とします。
主な組入制限	不動産投資信託証券、新投資口予約権証券および短期金融商品 (短期運用の有価証券を含みます。)、不動産投信指数先物取引以外には投資を行いません。不動産投資信託証券への投資割合には制限を設けません。

■最近5期の運用実績

決算期	基準価額		東証 R E I T 指数		投資証券比率	不動産投信先物比率	純資産額
	期騰落率	中期騰落率	(配当込み)ベンチマーク	中期騰落率			
11期 (2017年10月20日)	円	%	ポイント	%	%	%	百万円
11期 (2017年10月20日)	15,525	△4.2	3,125.46	△4.3	98.2	—	2,459
12期 (2018年10月22日)	17,311	11.5	3,490.05	11.7	98.3	—	2,293
13期 (2019年10月21日)	22,878	32.2	4,636.09	32.8	98.5	—	2,655
14期 (2020年10月20日)	17,870	△21.9	3,596.26	△22.4	98.7	—	1,480
15期 (2021年10月20日)	23,148	29.5	4,660.27	29.6	98.1	1.8	116,308

(注1) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

(注2) 東証 R E I T 指数 (配当込み) は、株式会社東京証券取引所 (㈩東京証券取引所) の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利・ノウハウおよび東証 R E I T 指数の商標に関するすべての権利は、(株)東京証券取引所が有しています。なお、本商品は、(株)東京証券取引所により提供、保証または販売されるものではなく、(株)東京証券取引所は、ファンドの発行または売上に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません (以下同じ)。

(注3) △ (白三角) はマイナスを意味しています (以下同じ)。

■当期中の基準価額と市況の推移

年 月 日	基 準 価 額		東 証 R E I T 指 数		投 資 証 券 組 入 比 率	不 動 産 投 信 指 数 先 物 比 率
	騰 落 率	騰 落 率	(配当込み) (ベンチマーク)	騰 落 率		
(期 首) 2020年10月20日	円	%	ポイント	%	%	%
10月20日	17,870	—	3,596.26	—	98.7	—
10月 末	17,456	△2.3	3,512.43	△2.3	98.7	—
11月 末	18,061	1.1	3,635.82	1.1	99.1	—
12月 末	19,149	7.2	3,854.76	7.2	99.1	—
2021年1月 末	19,888	11.3	4,004.00	11.3	98.9	—
2月 末	20,916	17.0	4,207.24	17.0	99.2	—
3月 末	21,853	22.3	4,399.26	22.3	99.1	—
4月 末	22,443	25.6	4,518.99	25.7	98.9	—
5月 末	22,601	26.5	4,551.00	26.5	99.2	—
6月 末	23,497	31.5	4,732.24	31.6	99.2	—
7月 末	23,670	32.5	4,767.40	32.6	99.1	—
8月 末	23,612	32.1	4,755.00	32.2	98.8	—
9月 末	22,875	28.0	4,605.71	28.1	98.2	1.7
(期 末) 2021年10月20日	23,148	29.5	4,660.27	29.6	98.1	1.8

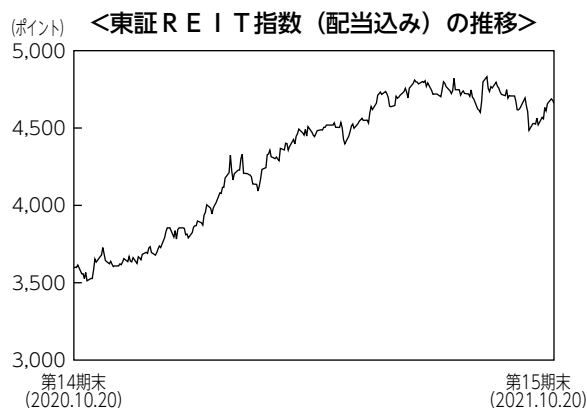
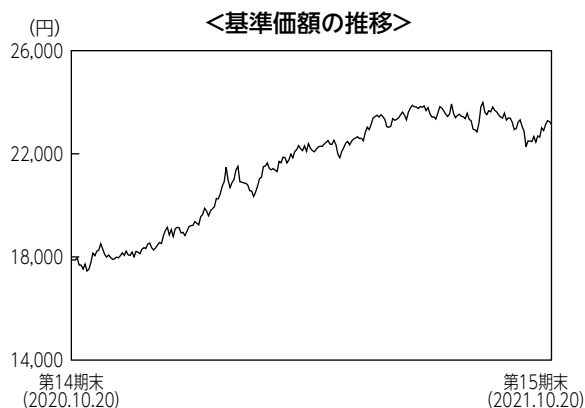
(注1) 騰落率は期首比です。

(注2) 不動産投信指数先物比率は、買建比率－売建比率です。

■当期の運用経過（2020年10月21日から2021年10月20日まで）

基準価額の推移

当ファンドの基準価額は23,148円となり、前期末比で29.5%上昇しました。



基準価額の主な変動要因

新型コロナウイルスのワクチン接種進展を背景としたコロナ禍収束後の収益改善期待などから東証REIT指数（配当込み）が上昇し、当ファンドの基準価額も上昇しました。

投資環境

リート市場は上昇しました。期初は新型コロナウイルス用ワクチン開発への期待やその後の欧米でのワクチン接種進展が相場を支えました。2021年に入ってから国内におけるワクチン接種進展、長期金利の低位安定や相対的に高い配当利回りに着目した資金流入などを背景に堅調な推移となりました。期末にかけては利益確定の売りや相次ぐ公募増資による需給悪化懸念などにより、やや軟調な推移となりました。

ポートフォリオについて

リーートの組入比率を高め、ベンチマークである東証REIT指数（配当込み）との連動性を保つように努めました。また、ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持しました。

ベンチマークとの差異について

当期におけるベンチマークの騰落率は29.6%であった一方、当ファンドの騰落率は29.5%となり、ベンチマークにほぼ連動した運用成果となりました。

今後の運用方針

引き続き、リートの組入比率を高め、ベンチマークに連動する投資成果を目指したパッシブ運用を行います。ベンチマークの構成銘柄の変更に応じたポートフォリオのリバランスを行い、資金の流入・流出に応じたきめ細かなポートフォリオ調整を実施し、ベンチマーク指数と同等のリスク特性を維持するよう努めます。

■ 1万口当たりの費用明細

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売買委託手数料 (先物・オプション)	0円	0.000%	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、組入有価証券等の売買の際に発生する手数料
(投資証券)	(0)	(0.000)	
合 計	0	0.000	
期中の平均基準価額は21,402円です。			

(注1) 金額欄は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注2) 比率欄は「1万口当たりのそれぞれの費用金額」を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

■ 売買及び取引の状況 (2020年10月21日から2021年10月20日まで)

(1) 投資証券

	買		付		売		付	
	口	数	金	額	口	数	金	額
	千口	千円	千円	千円	千口	千円	千円	千円
国内								
エスコンジャパンリート投資法人	2.399	(-)	302,071	(-)	0.419	(-)	57,429	(-)
サンケイリアルエステート投資法人	3.73	(-)	413,326	(-)	0.612	(-)	75,499	(-)
S O S I L A 物流リート投資法人	4.847	(-)	695,089	(-)	0.702	(-)	110,034	(-)
東海道リート投資法人	0.814	(-)	92,274	(-)	0.051	(-)	5,531	(-)
日本アコモデーションファンド投資法人	4.217	(-)	2,387,035	(-)	0.83	(-)	533,178	(-)
MCUBS MidCity投資法人	14.785	(△14.77)	1,524,879	(-)	0.217	(-)	23,050	(-)
森ヒルズリート投資法人	14.375	(-)	2,053,573	(-)	2.846	(-)	446,641	(-)
産業ファンド投資法人	17.299	(-)	3,213,407	(-)	3.381	(-)	684,046	(-)
アドバンス・レジデンス投資法人	12.022	(-)	3,686,671	(-)	2.212	(-)	785,225	(-)
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	8.32	(-)	1,495,816	(-)	1.619	(-)	359,312	(-)
アクティブア・プロパティーズ投資法人	6.451	(-)	2,712,772	(-)	1.221	(-)	590,605	(-)
GLP投資法人	39.344	(-)	6,607,029	(-)	7.532	(-)	1,397,227	(-)
コンフォリア・レジデンシャル投資法人	5.502	(-)	1,626,040	(-)	1.085	(-)	372,380	(-)
日本プロロジスリート投資法人	19.358	(-)	6,452,882	(-)	3.814	(-)	1,359,050	(-)
星野リゾート・リート投資法人	1.864	(-)	975,030	(-)	0.351	(-)	231,604	(-)
Oneリート投資法人	2.088	(-)	570,440	(-)	0.384	(-)	120,150	(-)
イオンリート投資法人	13.944	(-)	1,957,998	(-)	2.388	(-)	364,459	(-)
ヒューリックリート投資法人	10.529	(-)	1,696,508	(-)	1.899	(-)	339,546	(-)
日本リート投資法人	3.976	(-)	1,474,157	(-)	0.954	(-)	414,776	(-)

	買 付 額		売 付 額	
	□ 数 千□	金 額 千円	□ 数 千□	金 額 千円
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	78.157 (-)	1,173,006 (-)	79.219 (-)	1,769,048 (-)
積水ハウス・リート投資法人	35.994 (-)	2,714,700 (-)	7.159 (-)	654,947 (-)
トーセイ・リート投資法人	2.706 (-)	318,770 (-)	0.66 (-)	90,717 (-)
ケネディクス商業リート投資法人	4.85 (-)	1,239,972 (-)	0.931 (-)	265,677 (-)
ヘルスケア&メディカル投資法人	2.612 (-)	345,009 (-)	0.521 (-)	75,363 (-)
サムティ・レジデンシャル投資法人	2.686 (-)	295,272 (-)	0.46 (-)	55,037 (-)
野村不動産マスターファンド投資法人	39.572 (-)	6,213,142 (-)	7.87 (-)	1,347,911 (-)
いちごホテルリート投資法人	2.137 (-)	150,533 (-)	0.515 (-)	46,257 (-)
ラサールロジポート投資法人	14.717 (-)	2,429,602 (-)	2.697 (-)	487,232 (-)
スターアジア不動産投資法人	13.24 (-)	645,305 (-)	3.10808 (-)	181,169 (-)
マリモ地方創生リート投資法人	1.149 (-)	129,960 (-)	0.23 (-)	29,798 (-)
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	4.465 (-)	2,335,842 (-)	0.817 (-)	468,683 (-)
大江戸温泉リート投資法人	1.975 (-)	142,238 (-)	0.393 (-)	32,117 (-)
投資法人みらい	13.696 (-)	572,460 (-)	2.51 (-)	128,493 (-)
森トラスト・ホテルリート投資法人	2.81 (-)	341,585 (-)	0.507 (-)	68,610 (-)
三菱地所物流リート投資法人	3.066 (-)	1,275,729 (-)	0.57 (-)	267,017 (-)
C R E ロジスティクスファンド投資法人	4.571 (-)	738,986 (-)	0.755 (-)	141,185 (-)
ザイマックス・リート投資法人	1.874 (-)	195,613 (-)	0.452 (-)	53,690 (-)
タカラレーベン不動産投資法人	4.597 (-)	483,336 (-)	0.716 (-)	83,309 (-)
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	4.756 (-)	620,284 (-)	0.921 (-)	136,699 (-)
日本ビルファンド投資法人	13.8 (-)	8,634,763 (-)	2.662 (-)	1,852,631 (-)
ジャパンリアルエステイト投資法人	12.241 (-)	7,680,899 (-)	2.437 (-)	1,641,527 (-)
日本都市ファンド投資法人	23.475 (37.424)	4,765,300 (-)	10.911 (-)	1,249,889 (-)
オリックス不動産投資法人	24.384 (-)	4,269,928 (-)	4.85 (-)	962,493 (-)
日本プライムリアルティ投資法人	7.896 (-)	2,909,273 (-)	1.448 (-)	604,019 (-)
N T T 都市開発リート投資法人	11.055 (-)	1,423,241 (-)	2.2 (-)	343,928 (-)
東急リアル・エステート投資法人	8.203 (-)	1,356,789 (-)	1.63 (-)	310,861 (-)
グローバル・ワン不動産投資法人	8.497 (-)	906,775 (-)	1.69 (-)	207,901 (-)

	買 付 額		売 付 額	
	□ 数	金 額	□ 数	金 額
	千□	千円	千□	千円
ユナイテッド・アーバン投資法人	27.058 (-)	3,772,998 (-)	4.97 (-)	777,852 (-)
森トラスト総合リート投資法人	8.746 (-)	1,199,087 (-)	1.739 (-)	267,939 (-)
インヴェンシブル投資法人	52.905 (-)	1,873,129 (-)	9.719 (-)	411,357 (-)
フロンティア不動産投資法人	4.259 (-)	1,867,762 (-)	0.819 (-)	401,355 (-)
平和不動産リート投資法人	7.871 (-)	1,069,311 (-)	1.516 (-)	248,009 (-)
日本ロジスティクスファンド投資法人	7.997 (-)	2,484,870 (-)	1.591 (-)	517,363 (-)
福岡リート投資法人	6.329 (-)	1,016,088 (-)	1.259 (-)	222,913 (-)
ケネディクス・オフィス投資法人	3.785 (-)	2,519,092 (-)	0.752 (-)	583,314 (-)
いちごオフィスリート投資法人	10.15 (-)	833,524 (-)	2.119 (-)	200,881 (-)
大和証券オフィス投資法人	2.607 (-)	1,728,845 (-)	0.534 (-)	409,112 (-)
阪急阪神リート投資法人	5.526 (-)	738,292 (-)	1.098 (-)	172,697 (-)
スターツプロシード投資法人	1.905 (-)	382,428 (-)	0.379 (-)	89,530 (-)
大和ハウスリート投資法人	18.167 (-)	5,118,756 (-)	3.435 (-)	1,077,276 (-)
ジャパン・ホテル・リート投資法人	39.41 (-)	2,202,996 (-)	9.403 (-)	610,189 (-)
大和証券リビング投資法人	16.413 (-)	1,627,845 (-)	3.152 (-)	360,327 (-)
ジャパンエクセレント投資法人	11.354 (-)	1,496,792 (-)	2.257 (-)	332,888 (-)

(注1) 金額は受渡代金です。

(注2) () 内は合併、分割等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

(2) 先物取引の種類別取引状況

種 類 別	買 建		売 建	
	新規買付額	決 済 額	新規売付額	決 済 額
国内 不動産投信指数先物取引	百万円 2,054	百万円 -	百万円 -	百万円 -

(注) 金額は受渡代金です。

■利害関係人との取引状況等（2020年10月21日から2021年10月20日まで）

(1) 期中の利害関係人との取引状況

決 算 期 区 分	当			期		
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	B/A	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	D/C
投 資 証 券	百万円 124,177	百万円 98	% 0.1	百万円 28,508	百万円 1,200	% 4.2

(2) 利害関係人である金融商品取引業者が主幹事となって発行される有価証券

種 類	当	期
	買	付 額
投 資 証 券		百万円 9,338

(3) 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当	期
売 買 委 託 手 数 料 総 額 (A)		135千円
う ち 利 害 関 係 人 へ の 支 払 額 (B)		9千円
(B) / (A)		6.7%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当期における当ファンドにかかる利害関係人とは、みずほ証券です。

■組入資産の明細

(1) 国内投資証券

銘	柄	期首(前期末)		当 期		末	
		□ 数	□ 数	評 価	額	比	率
不動産ファンド		千□	千□	千円			%
エスコンジャパンリート投資法人		0.027	2.007	280,980			0.2
サンケイリアルエステート投資法人		0.04	3.158	381,802			0.3
S O S I L A 物流リート投資法人		0.037	4.182	705,503			0.6
東海道リート投資法人		—	0.763	81,259			0.1
日本アコモデーションファンド投資法人		0.055	3.442	2,182,228			1.9
MCUBS MidCity 投資法人		0.202	—	—			—
森ヒルズリート投資法人		0.194	11.723	1,785,412			1.5
産業ファンド投資法人		0.234	14.152	2,922,388			2.5
アドバンス・レジデンス投資法人		0.157	9.967	3,712,707			3.2
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人		0.108	6.809	1,480,276			1.3
アクティビア・プロパティーズ投資法人		0.083	5.313	2,428,041			2.1
GLP 投資法人		0.475	32.287	6,044,126			5.2
コンフォリア・レジデンシャル投資法人		0.072	4.489	1,499,326			1.3
日本プロロジスリート投資法人		0.25	15.794	5,938,544			5.1
星野リゾート・リート投資法人		0.025	1.538	1,131,968			1.0
One リート投資法人		0.026	1.73	515,886			0.4
イオンリート投資法人		0.168	11.724	1,810,185			1.6
ヒューリックリート投資法人		0.133	8.763	1,547,545			1.3
日本リート投資法人		0.054	3.076	1,339,598			1.2
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人		1.062	—	—			—
積水ハウス・リート投資法人		0.486	29.321	2,735,649			2.4
トーセイ・リート投資法人		0.037	2.083	287,870			0.2
ケネディクス商業リート投資法人		0.061	3.98	1,150,220			1.0
ヘルスケア&メディカル投資法人		0.035	2.126	329,742			0.3
サムティ・レジデンシャル投資法人		0.032	2.258	270,960			0.2
野村不動産マスターファンド投資法人		0.535	32.237	5,506,079			4.7
いちごホテルリート投資法人		0.029	1.651	155,524			0.1
ラサールロジポート投資法人		0.184	12.204	2,319,980			2.0
スターアジア不動産投資法人		0.17008	10.302	598,546			0.5
マリモ地方創生リート投資法人		0.015	0.934	123,288			0.1
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人		0.058	3.706	2,197,658			1.9
大江戸温泉リート投資法人		0.027	1.609	131,455			0.1
投資法人みらい		0.179	11.365	622,802			0.5
森トラスト・ホテルリート投資法人		0.036	2.339	327,226			0.3
三菱地所物流リート投資法人		0.037	2.533	1,246,236			1.1
CRE ロジスティクスファンド投資法人		0.045	3.861	827,026			0.7

銘	柄	期首(前期末)				当 期		末	
		□	数	□	数	評 価	額	比	率
		千□	千□	千円				%	
ザイマックス・リート投資法人		0.025	1.447	169,154			0.1		
タカラレーベン不動産投資法人		0.05	3.931	430,051			0.4		
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人		0.052	3.887	627,361			0.5		
日本ビルファンド投資法人		0.16	11.298	8,349,222			7.2		
ジャパンリアルエステイト投資法人		0.165	9.969	7,048,083			6.1		
日本都市ファンド投資法人		0.311	50.299	5,432,292			4.7		
オリックス不動産投資法人		0.329	19.863	3,777,942			3.2		
日本プライムリアルティ投資法人		0.103	6.551	2,712,114			2.3		
N T T都市開発リート投資法人		0.149	9.004	1,394,719			1.2		
東急リアル・エステート投資法人		0.111	6.684	1,254,586			1.1		
グローバル・ワン不動産投資法人		0.115	6.922	806,413			0.7		
ユナイテッド・アーバン投資法人		0.354	22.442	3,215,938			2.8		
森トラスト総合リート投資法人		0.118	7.125	1,054,500			0.9		
インヴィンシブル投資法人		0.691	43.877	1,888,904			1.6		
フロンティア不動産投資法人		0.055	3.495	1,775,460			1.5		
平和不動産リート投資法人		0.103	6.458	1,036,509			0.9		
日本ロジスティクスファンド投資法人		0.108	6.514	2,198,475			1.9		
福岡リート投資法人		0.086	5.156	875,488			0.8		
ケネディクス・オフィス投資法人		0.051	3.084	2,235,900			1.9		
いちごオフィスリート投資法人		0.137	8.168	737,570			0.6		
大和証券オフィス投資法人		0.035	2.108	1,559,920			1.3		
阪急阪神リート投資法人		0.075	4.503	752,451			0.6		
スターツプロシード投資法人		0.026	1.552	385,206			0.3		
大和ハウスリート投資法人		0.236	14.968	4,931,956			4.2		
ジャパン・ホテル・リート投資法人		0.533	30.54	2,037,018			1.8		
大和証券リビング投資法人		0.209	13.47	1,528,845			1.3		
ジャパンエクセレント投資法人		0.153	9.25	1,270,950			1.1		
合 計	□ 数	9.90808	575.991	114,105,077			—	—	
	銘 柄 数<比 率>	62銘柄<98.7%>	61銘柄<98.1%>	—			98.1		

(注1) < >内は、期末の純資産総額に対する投資証券評価額の比率です。

(注2) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。なお、合計は、四捨五入の関係で合わない場合があります。

(注3) サンケイリアルエステート投資法人、東海道リート投資法人、アドバンス・レジデンス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、Oneリート投資法人、イオンリート投資法人、ヒューリックリート投資法人、積水ハウス・リート投資法人、ケネディクス商業リート投資法人、サムティ・レジデンシャル投資法人、いちごホテルリート投資法人、ラサールロジポート投資法人、投資法人みらい、CREロジスティクスファンド投資法人、ザイマックス・リート投資法人、伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人、日本プライムリアルティ投資法人、ユナイテッド・アーバン投資法人、森トラスト総合リート投資法人、インヴィンシブル投資法人、平和不動産リート投資法人、福岡リート投資法人、ケネディクス・オフィス投資法人、いちごオフィスリート投資法人、スターツプロシード投資法人、ジャパン・ホテル・リート投資法人、大和証券リビング投資法人、ジャパンエクセレント投資法人につきましては、委託会社の利害関係人(みずほ銀行、みずほ信託銀行、みずほ証券、みずほリートマネジメント)が運用会社または一般事務受託会社となっています。(当該投資法人の直近の資産運用報告書等より記載)

(2) 先物取引の銘柄別期末残高

銘柄別		当 期		末
		買 建 額	売 建 額	額
国内	東 証 R E I T	百万円 2,042		百万円 -

■投資信託財産の構成

2021年10月20日現在

項 目	当 期		末
	評 価 額	比	率
投 資 証 券	千円 114,105,077		% 98.0
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	2,379,738		2.0
投 資 信 託 財 産 総 額	116,484,816		100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨ててあります。％は、小数点第2位を四捨五入しています。

■資産、負債、元本および基準価額の状況

(2021年10月20日)現在

項 目	当 期 末
(A) 資 産	116,484,498,971円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	1,131,258,630
投 資 証 券(評価額)	114,105,077,250
未 収 入 金	197,090,382
未 収 配 当 金	951,003,419
差 入 委 託 証 拠 金	100,069,290
(B) 負 債	176,054,870
未 払 金	12,645,870
未 払 解 約 金	163,409,000
(C) 純 資 産 総 額(A-B)	116,308,444,101
元 本	50,245,671,284
次 期 繰 越 損 益 金	66,062,772,817
(D) 受 益 権 総 口 数	50,245,671,284口
1万口当たり基準価額(C/D)	23,148円

■損益の状況

当期 自2020年10月21日 至2021年10月20日

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	3,178,251,190円
受 取 配 当 金	3,178,283,840
そ の 他 収 益 金	9
支 払 利 息	△32,659
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	16,975,769,838
売 買 損 益	16,999,262,347
売 買 損	△23,492,509
(C) 先 物 取 引 等 損 益	△12,645,870
取 引 損 益	317,180
取 引 損	△12,963,050
(D) 当 期 損 益 金(A+B+C)	20,141,375,158
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	651,837,675
(F) 解 約 差 損 益 金	△14,961,717,102
(G) 追 加 信 託 差 損 益 金	60,231,277,086
(H) 合 計(D+E+F+G)	66,062,772,817
次 期 繰 越 損 益 金(H)	66,062,772,817

- (注1) 期首元本額 828,220,828円
 追加設定元本額 61,323,531,354円
 一部解約元本額 11,906,080,898円
- (注2) 期末における元本の内訳
 J-R E I Tパッケージ 2,686,293,729円
 新光J-R E I Tオープン 45,590,092,289円
 One DC 国内リートインデックスファンド 999,032,376円
 新光7資産バランスファンド 282,017,780円
 グローバル・ナビ 4,611,090円
 新光J-R E I Tオープン(年2回決算型) 683,624,020円
 期末元本合計 50,245,671,284円

- (注1) (B)有価証券売買損益および(C)先物取引等損益は期末の評価換えによるものを含みます。
- (注2) (F)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。
- (注3) (G)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

《お知らせ》

■当マザーファンドを組み入れるベビーファンドからの現物移管を可能とするため、約款に所要の変更を行いました。

(2020年11月20日)

■ベンチマークとの連動性をより高めるため、不動産投信指数先物取引への投資を可能とする所要の約款変更を行いました。

(2021年9月16日)